

## 39841-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas  
OJ S 13/2026 20/01/2026  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios  
Campus Comillas, S.L.U.

Correo electrónico: [direccion@espaciocomillas.com](mailto:direccion@espaciocomillas.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Descripción: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Identificador del procedimiento: accd6f88-d239-4b30-996f-d2694992a202

Anuncio anterior: b018857c-da14-4879-bb0d-402db971a266-01

Identificador interno: 12-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90922000 Servicios de control de plagas

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 340 324,46 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Segun lo establecido en el Pliego

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Segun lo establecido en el Pliego

Falta profesional grave: Segun lo establecido en el Pliego  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Segun lo establecido en el Pliego  
Participación en una organización delictiva: Segun lo establecido en el Pliego  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Segun lo establecido en el Pliego  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Segun lo establecido en el Pliego  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Segun lo establecido en el Pliego  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Segun lo establecido en el Pliego  
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Segun lo establecido en el Pliego  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Segun lo establecido en el Pliego  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Segun lo establecido en el Pliego  
Corrupción: Segun lo establecido en el Pliego  
Convenio con los acreedores: Segun lo establecido en el Pliego  
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Segun lo establecido en el Pliego  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Segun lo establecido en el Pliego  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Segun lo establecido en el Pliego  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Segun lo establecido en el Pliego  
Quiebra: Segun lo establecido en el Pliego  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Segun lo establecido en el Pliego  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Segun lo establecido en el Pliego  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Segun lo establecido en el Pliego  
Fraude: Segun lo establecido en el Pliego  
Insolvencia: Segun lo establecido en el Pliego

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Descripción: Servicio de Limpieza de instalaciones del Campus de Comillas

Identificador interno: 12-2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios, 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90914000 Servicios de limpieza de aparcamientos, 90919000

Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90922000 Servicios de control de plagas

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: 3 prórrogas de un 1 año cada una. Total 5 años máximo.

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: BOLSA DE HORAS .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta de Mejora Sustitucion Dispensadores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: SERVICIO TRASLADO MOBILIARIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OOkrPt%2Bedy%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OOkrPt%2Bedy%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=OOkrPt%2Bedy%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=OOkrPt%2Bedy%2FLlx6q1oPaMg%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Con independencia del plan de trabajo, la empresa adjudicataria el primer mes deberá elaborar unas instrucciones de trabajo que contengan información ambiental, salud laboral y seguridad sobre los materiales y productos que se vayan a utilizar, identificando los posibles riesgos (Plan de Seguridad y Salud)..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-02-12+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U. - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.

Número de registro: 51259760169736

Número de registro: B39618178

Localidad: Comillas  
Código postal: 39520  
Subdivisión del país (NUTS): Cantabria (ES130)  
País: España  
Punto de contacto: Consejo de Administración de Sociedad de Activos Inmobiliarios Campus Comillas, S.L.U.  
Correo electrónico: [direccion@espaciocomillas.com](mailto:direccion@espaciocomillas.com)  
Teléfono: 942715500

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84ID6JnwXEMuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)  
Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28020  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)  
País: España  
Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)  
Dirección de internet: <https://sedeminhap.gob.es/es-ES/Sedes/TACRC/Procedimientos/Paginas/default.aspx?IdProcedimiento=1659&p=0>

**Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización encargada de los procedimientos de recurso  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 07d445e9-e064-481a-a7bf-6ccbeba358c7 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 17/01/2026 18:04:51 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español  
Número de publicación del anuncio: 39841-2026  
Número de la edición del DO S: 13/2026  
Fecha de publicación: 20/01/2026