

398469-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Concours de maitrise d’œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: VILLE DE MEAUX

Correo electrónico: dcp@meaux.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Concours de maitrise d’œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Descripción: Concours de maitrise d’œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Identificador del procedimiento: 4549b1b1-c325-4229-be85-874695ec7d8c

Identificador interno: 26VX007

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000

Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Meaux

Código postal: 77100

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Información complementaria: L’opération porte sur une construction existante dont les principales données sont : - Adresse : 26 rue du Commandant Berge, 77100 Meaux. -

Reference cadastrale : 000 BO 71 - Surface traitée : 2 000m².

2.1.4. Información general

Información complementaria: La consultation porte sur un concours restreint de maîtrise d’œuvre, organisé conformément à l’article L.2172-1 du CCP et aux dispositions des articles R. 2162-15 à R.2162-26 du CCP. La consultation donnera lieu à un marché négocié sans publicité ni mise en concurrence conformément à l’article L.2122-1 et R.2122-6 du CCP.

SELECTION DES CANDIDTAURES : Les candidatures n’ayant pas été éliminées, pour cause de non recevabilités, seront examinées au regard de critères de sélection. Cette sélection est

effectuée dans le respect des principes fondamentaux de la commande publique. Le jugement des propositions sera effectué dans les conditions prévues aux articles L2141-1 à L2151-8 et R2142-1 à R2152-7 du Code de la Commande Publique au moyen des critères suivants : - Qualité et pertinence de l'expérience professionnelle du candidat, appréciées au regard des références présentées pour la compétence « Architecturale », des références présentées pour les autres compétences et de l'expérience partagée du mandataire avec les autres membres du groupement. - Capacité financière du candidat, appréciée au regard de la capacité financière du mandataire et des autres membres du groupement Sur la base de ces critères, les candidats seront répartis en plusieurs catégories par la commission technique qui seront ensuite soumises au jury.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concours de maitrise d'œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Descripción: Concours de maitrise d'œuvre pour la restructuration de la Grande Halle du marché de Meaux.

Identificador interno: 26VX007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Meaux

Código postal: 77100

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Le marché comprend les travaux neufs et de restauration de la Grande Halle, hors démolition de la Petite Halle. Le montant estimatif non contractuel des

travaux est de 8 100 000,00 € HT (valeur BT01 février 2026). La nature des prestations

attendues est détaillée au Programme Technique Détaillé définitif joint au présent dossier de

consultation. Le contenu de chaque élément de mission est celui qui figure au CCTP. DUREE

DU MARCHE : La durée du marché court de la date de notification du marché jusqu'à la fin de

la garantie de parfait achèvement des travaux. DELAI D'EXECUTION : Le délai global de réalisation des prestations court de la date de notification de l'ordre de service prescrivant le démarrage des prestations jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement des travaux. La date prévisionnelle de démarrage de la mission de maîtrise d'œuvre est projetée 2ème trimestre 2027. La durée estimative du marché est fixée à quarante-huit mois (48) (hors année de garantie de parfait achèvement) avec vingt-quatre mois (24) de travaux complétés de deux mois (2) de préparation et deux (2) mois pour les opérations de réceptions compris levées de réserves. La livraison de l'ouvrage objet de l'opération de travaux est souhaitée pour le 2ème trimestre 2031. Les délais d'exécution des missions du marché sont détaillés à l'article 7.2 du CCAP. CLAUSE ENVIRONNEMENTALE :Le présent marché intègre des clauses d'exécutions à dimensions environnementales - Voir CCAP - Clause environnementale comme condition d'exécution. MODE DE REGLEMENT DU MARCHE ET MODALITES DE FINANCEMENT :Les prestations seront financées selon les modalités suivantes : Financement en ressources propres, budget principal 2027 et suivants section Investissement. Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de trente (30) jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes. ORGANISATION DU CONCOURS : La consultation est organisée en deux phases distinctes : Phase 1 Candidature et Phase 2 Offre/Projet. Les jury seront présidé par le représentant de la Ville de Meaux. Ils se réuniront 2 fois : 1 fois pour donner un avis sur la sélection des candidats et 1 fois pour donner un avis sur la sélection du ou des projets lauréats. FORME JURIDIQUE DE L'ATTRIBUTAIRE : Aucune forme de groupement n'est imposée par l'acheteur. En cas d'attribution du marché à un groupement conjoint, le mandataire du groupement sera solidaire, pour l'exécution du marché, de chacun des membres du groupement pour ses obligations contractuelles en application de l'article R2142-24 du Code de la Commande Publique. En cas de groupement, le mandataire sera impérativement un architecte. Règle d'exclusivité : Il est interdit pour un même architecte de présenter plusieurs candidatures à la fois en qualité de candidat individuel et de mandataire d'un groupement. Les autres opérateurs économiques ne pourront, quant à eux, être membres de plus de quatre groupements. DUREE DE VALIDITE DES CANDIDATURES: à compter de la Date limite de réception des candidatures : 180 jours. PRIME: Chaque candidat admis à concourir, ayant remis des prestations conformes au règlement du concours et au programme de l'opération, se verra attribuer une prime de 55 000,00 € HT. Cette prime est forfaitaire et non révisable. MARCHE NEGOCIE : En application de l'article R.2122-6 du CCP, le lauréat une fois désigné, l'acheteur sollicite du ou des lauréats, la remise d'une offre en vue de la négociation du marché de maîtrise d'œuvre. Cette négociation porte sur les conditions techniques, administratives et financières du marché de maîtrise d'œuvre, à l'exclusion de toute remise de nouvelles prestations. A la suite de cette négociation, l'acheteur notifie le marché négocié au titulaire. DEMATERIALISATION : Les soumissionnaires doivent consulter l'annexe au règlement de consultation relative à la dématérialisation de la présente consultation.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 1

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Les projets des Participants seront classés par le jury en application des critères d'évaluation précisés ci-dessous : - La qualité de la réponse architecturale et urbaine, appréciée au regard de l'insertion dans le site, de la qualité architecturale et des ambiances intérieures; - La qualité technique et environnementale du projet, appréciée au regard de la performance, de la fiabilité et la pertinence des solutions techniques retenues et de la facilité d'entretien maintenance ; - La qualité fonctionnelle du projet en cohérence avec le programme ; - La compatibilité du projet avec l'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux ; Lors du jury, Un débat s'instaure au sein des membres du jury et un vote est réalisé en fin de séance pour classer les projets. En cas de partage des voix, le président du jury a voix prépondérante.

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940489?orgAcronyme=f4q>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://marches.maximilien.fr/entreprise/consultation/940489?orgAcronyme=f4q>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 09/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Tribunal Administratif de Melun

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Melun

Información sobre los plazos de revisión: voir documents de la consultation (article 26 du CCAP)

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: VILLE DE MEAUX

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: VILLE DE MEAUX

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administratif de Melun

Organización que recibe solicitudes de participación: VILLE DE MEAUX

Organización que tramita ofertas: VILLE DE MEAUX

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: VILLE DE MEAUX

Número de registro: 21770284400010

Dirección postal: Place de l'Hôtel de Ville Jacques CHIRAC - BP 227

Localidad: MEAUX

Código postal: 77100

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Punto de contacto: Direction de la commande publique

Correo electrónico: dcp@meaux.fr

Teléfono: +33 160099831

Dirección de internet: <https://www.ville-meaux.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administratif de Melun

Número de registro: 17770704900017

Dirección postal: 43, rue du Général de Gaulle

Localidad: MELUN

Código postal: 77000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)

País: Francia

Dirección de internet: <http://melun.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b4f5389b-11d5-4fee-8b24-35bfe71d8597 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 08/06/2026 17:18:40 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 398469-2026

Número de la edición del DO S: 110/2026

Fecha de publicación: 10/06/2026