

398518-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción de viviendas – Aannemer Parkrand (Bouwteam & realisatie)

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Rijswijk

Correo electrónico: inkoop@rijswijk.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Aannemer Parkrand (Bouwteam & realisatie)

Descripción: Voor de gebiedsontwikkeling De Parkrand Oost is de Gemeente op zoek naar een gekwalificeerde aannemer die vanaf het Definitief ontwerp (DO) als volwaardig lid deelneemt aan het bouwteam en integraal bijdraagt aan het gehele ontwikkel# en realisatietraject.

Identificador del procedimiento: 0410cbd5-b68d-4d45-871e-aef3d5fa4599

Identificador interno: db00f02f-ff7b-4b11-87e0-8fbec41e5cd3

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rijswijk

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Aannemer Parkrand (Bouwteam & realisatie)

Descripción: Voor de gebiedsontwikkeling De Parkrand Oost is de Gemeente op zoek naar een gekwalificeerde aannemer die vanaf het Definitief ontwerp (DO) als volwaardig lid deelneemt aan het bouwteam en integraal bijdraagt aan het gehele ontwikkel# en realisatietraject.

Identificador interno: 690cc4a5-a530-4f7a-9f4f-d3598eafd1a6

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rijswijk

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: neerlandés

Plazo para solicitar información complementaria: 24/06/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/203632>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/203632>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/07/2026 08:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: nvt
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: nvt

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Rechtbank Den Haag
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Den Haag
Información sobre los plazos de revisión: 20 dagen
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Rijswijk
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gemeente Rijswijk
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Rijswijk
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Rijswijk
Organización que tramita ofertas: Gemeente Rijswijk

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Rijswijk
Número de registro: 50681044
Dirección postal: Generaal Spoorlaan 2
Localidad: Rijswijk
Código postal: 2283GM
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Erna Mangkoedidjojo
Correo electrónico: inkoop@rijswijk.nl
Teléfono: 14070
Dirección de internet: <https://www.rijswijk.nl/>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.rijswijk.nl/>
Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/2456>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. **ORG-0002**

Denominación oficial: Rechtbank Den Haag
Número de registro: 82946175
Departamento: Civiel recht
Dirección postal: Prins Clauslaan 60
Localidad: Den Haag
Código postal: 2595 AJ
Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)
País: Países Bajos

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4976d73a-eb5d-4b1a-94b2-d399e17a316d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 09/06/2026 09:33:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 09/06/2026 09:34:30 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 398518-2026
Número de la edición del DO S: 110/2026
Fecha de publicación: 10/06/2026