

398610-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción – Réhabilitation du site RATP Garage Bastille en vue de recevoir des activités tertiaires RATP et 37 logements en surélévation - Paris 04. Marchés de travaux divisés en 3 macro-lots et 9 lots isolés.

OJ S 110/2026 10/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: RATP REAL ESTATE

Correo electrónico: julien.bellier@ratprealestate.com

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios de transporte ferroviario

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Réhabilitation du site RATP Garage Bastille en vue de recevoir des activités tertiaires RATP et 37 logements en surélévation - Paris 04. Marchés de travaux divisés en 3 macro-lots et 9 lots isolés.

Descripción: La présente consultation est lancée par RATP Real Estate, SA au capital de 3 859 119 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Créteil sous le N° B 380.038.687, ayant son siège à Fontenay-Sous-Bois, 12 avenue du Val de Fontenay, représentée par Monsieur Stéphane SOREAU, Directeur Général. RATP Real Estate est Maître d'Ouvrage Délégué (MOD) agissant au nom et pour le compte de la RATP-direction de l'immobilier. Elle a pour objet les prestations suivantes : Réalisation de travaux bâtimentaires Tous Corps d'Etat pour la Réhabilitation du site RATP Garage Bastille en vue de recevoir des activités RATP et 37 logements en surélévation - Paris 04. La consultation couvre un ensemble de 3 macro-lots et 9 lots isolés : - Macro-lot A : Clos-couvert o Lot n° A_01 - Curage - Démolitions - Fondations spéciales - GOE - Installations de chantier o Lot n° A_02 - Charpente bois o Lot n° A_03 - Etanchéité - Couverture et bardages métalliques o Lot n° A_04 - Revêtements de façades - bardages bois o Lot n° A_05 - Menuiseries extérieures et occultations o Lot n° A_06 - Serrurerie - métallerie - Macro-lot B : Aménagements intérieurs - PCC o Lot n° B_01 - Menuiseries intérieures o Lot n° B_02 - Doublages - Cloisons - Plafonds o Lot n° B_03 - Peinture - Revêtements muraux o Lot n° B_04 - Revêtements de sols durs o Lot n° B_05 - Revêtements de sols souples o Lot n° B_06 - Planchers techniques - Macro-lot C : Aménagements intérieurs - Logements o Lot n° C_01 - Menuiseries intérieures o Lot n° C_02 - Doublages - Cloisons - Plafonds o Lot n° C_03 - Peinture - Revêtements muraux o Lot n° C_04 - Revêtements de sols durs o Lot n° C_05 - Revêtements de sols souples - Parquet Lots isolés : - Lot n° 01 - Aménagements paysagers - Lot n° 02 - Désamiantage - Déplombage - Lot n° 03A - CVC - Plomberie (PCC) - Lot n° 03B - CVC - Plomberie (Logements) - Lot n° 04A - Electricité CFO/CFA (PCC) - Lot n° 04B - Electricité CFO/CFA (Logements) - Lot n° 05 - SSI / SPI - Lot n° 06 - Ascenseurs - Lot n°07 - Nettoyage final

Identificador del procedimiento: d3faba62-68fe-4a16-892a-f21f7df10595

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Le marché est passé selon une procédure avec négociation organisée selon les phases suivantes : - une première phase de sélection des candidatures ; - une seconde phase d'examen et de négociation des offres. L'ensemble des modalités de la procédure est décrit dans le présent avis et son complément, tandis que les règles applicables à la phase d'offre sont précisées dans le règlement de la consultation (RPC) associé à la présente procédure.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 45310000 Trabajos de instalación eléctrica, 45261100 Trabajos de construcción de armaduras para cubiertas, 45442100 Trabajos de pintura, 45112700 Trabajos de paisajismo

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 12

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CLOTS-COUVERT :Curage - Démolitions - Fondations spéciales - GOE - Installations de chantier - Charpente bois- Etanchéité - Couverture et bardages métalliques- Revêtements de façades - bardages bois - Menuiseries extérieures et occultations- Serrurerie - métallerie
Descripción: Ce Macro lot s'applique à l'ensemble des programmes du projet (programmes RATP et programme LOGEMENT). Il comprend les Corps d'Etats suivants : Curage - Démolitions - Fondations spéciales - GOE - Installations de chantier - Charpente bois- Etanchéité - Couverture et bardages métalliques- Revêtements de façades - bardages bois - Menuiseries extérieures et occultations- Serrurerie - métallerie

Identificador interno: ML_A

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

Clasificación adicional (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras, 45261100 Trabajos de construcción de armaduras para cubiertas, 45421000 Trabajos de ebanistería, 45422100 Trabajos en madera, 45262210 Trabajos de cimentación, 45261210 Trabajos de recubrimiento, 45421000 Trabajos de ebanistería

Opciones:

Descripción de las opciones: Voir document joint GB_complément AAC_Vdef annexé à la présente consultation et RPC

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Voir document joint GB_complément AAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_complément AAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_complément AAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: Permitida
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché
Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Aménagements intérieur PCC : Menuiseries intérieures, Cloisons doublages et isolation, plafonds suspendus, Revêtements de sols et murs durs et souples, Peintures, planchers techniques.

Descripción: Ce macro ne concerne que les programmes RATP . Il comprend les Corps d'Etat suivants : Menuiseries intérieures, Cloisons doublages et isolation, plafonds suspendus, Revêtements de sols et murs durs et souples, Peintures, planchers techniques.

Identificador interno: ML_B

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421000 Trabajos de ebanistería

Clasificación adicional (cpv): 45320000 Trabajos de aislamiento, 45442100 Trabajos de pintura , 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes

Opciones:

Descripción de las opciones: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Aménagement intérieur Logement: Menuiseries intérieures, Isolation, Cloisons, doublages, Peintures, Revêtement muraux, revêtements de sols durs, revêtements de sols souples, parquet.

Descripción: Ce macro lot, ne concerne que le programme LOGEMENT, Il comprend les Corps d'Etat suivants :Menuiseries intérieures, Isolation, Cloisons, doublages, Peintures, Revêtement muraux, sols souples, sols durs et parquet.

Identificador interno: ML_C

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45421000 Trabajos de ebanistería

Clasificación adicional (cpv): 45320000 Trabajos de aislamiento, 45442100 Trabajos de pintura , 44115800 Accesorios para interiores de edificios, 45430000 Trabajos de revestimiento de suelos y paredes

Opciones:

Descripción de las opciones: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0005

Título: CVC / Plomberie PCC

Descripción: Ce lot isolé ne concerne que le programme PCC et comprend le Corps d'Etat suivant : CVC / Plomberie

Identificador interno: 03A

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45330000 Trabajos de fontanería

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_ComplementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Électricité CFO / CFA PCC

Descripción: Ce lot isolé ne concerne que le programme PCC et comprend le Corps d'Etat suivant : Électricité CFO / CFA

Identificador interno: 04A

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45311200 Trabajos de instalación de accesorios eléctricos

Opciones:

Descripción de las opciones: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0007

Título: SSI / Système de Protection Incendie

Descripción: Ce lot isolé ne concerne que le programme PCC et comprend le Corps d'Etat suivant : SSI / Système de Protection Incendie

Identificador interno: 05

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45343200 Trabajos de instalación de dispositivos contra incendios

Opciones:

Descripción de las opciones: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation
Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0008

Título: ASCENSEURS

Descripción: Ce lot isolé ne concerne tous les programmes et concerne le corps d'état suivant : Ascenseur

Identificador interno: 06

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45313100 Instalación de ascensores

Opciones:

Descripción de las opciones: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON
Localidad: PARIS
Código postal: 75004
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Información complementaria: Voir document joint GB_ComplémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_ComplémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_ComplémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0009

Título: CVC Logement

Descripción: Ce lot isolé ne concerne uniquement le programme LOGEMENT et concerne le corps d'état suivant : CVC et Plomberie

Identificador interno: 03B

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45330000 Trabajos de fontanería

Clasificación adicional (cpv): 45331210 Trabajos de instalación de ventilación

Opciones:

Descripción de las opciones: Voir document joint GB_complementAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Voir document joint GB_ComplémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_AAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_AAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0010

Título: Électricité CFO / CFA Logement

Descripción: Ce lot isolé ne concerne uniquement le programme LOGEMENT et concerne le corps d'état suivant : Électricité CFO / CFA Logement

Identificador interno: 04B

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45310000 Trabajos de instalación eléctrica

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0011

Título: Aménagements paysagers

Descripción: Ce lot isolé concerne tous les programmes : Aménagements paysagers, végétalisation des terrasses

Identificador interno: 01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112700 Trabajos de paisajismo

Opciones:

Descripción de las opciones: Pas d'option prévue

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0012

Título: Nettoyage final

Descripción: Ce lot isolé concerne tous les programmes et comprend le corps d'état suivant : nettoyage final de chantier

Identificador interno: 07

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262600 Trabajos de construcción especializados diversos

Opciones:

Descripción de las opciones: Voir document joint GB_complement AAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON

Localidad: PARIS

Código postal: 75004

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

5.1. Lote: LOT-0013

Título: Désamiantage / déplombage

Descripción: Ce lot isolé concerne tous les programmes et comprend le corps d'état suivant : désamiantage et déplombage

Identificador interno: 02

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262660 Trabajos de retirada de amianto

Opciones:

Descripción de las opciones: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 16 RUE CRILLON
Localidad: PARIS
Código postal: 75004
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 43 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Voir document joint GB_complémentAAC_Vdef annexé à la présente consultation

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://ratprealestate.e-marchespublics.com/pack/annonce_marche_public_27223_1150846.html

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voir les documents marché

Facturación electrónica: No autorizada
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no
Estructura financiera: Voir les documents marché

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
RATP REAL ESTATE

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: RATP
REAL ESTATE

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: RATP REAL ESTATE

Número de registro: 380 038 687 00030

Dirección postal: 12 AV DU VAL DE FONTENAY

Localidad: Fontenay sous Bois

Código postal: 94120

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: julien.bellier@ratprealestate.com

Teléfono: +33 158772241

Dirección de internet: <https://www.ratprealestate.com/>

Perfil de comprador: <https://ratprealestate.e-marchespublics.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: RATP REAL ESTATE

Número de registro: 38003868700030

Dirección postal: 12 AVENUE DU VAL DE FONTENAY

Localidad: FONTENAY SOUS BOIS

Código postal: 94120

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: DEMATIS

Número de registro: 45072478600030

Localidad: Paris
Código postal: 75015
Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Correo electrónico: contact@dematis.com
Teléfono: +33 172365548
Dirección de internet: www.dematis.com
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0e22e182-9036-4d2c-85cc-c80bb4a85af3 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 08/06/2026 19:20:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 398610-2026
Número de la edición del DO S: 110/2026
Fecha de publicación: 10/06/2026