

399142-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de colocación de cartón-yeso – Berufliche Schulen Kehl, Sanierung Gebäude G, Trockenbauarbeiten
OJ S 111/2026 11/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landratsamt Ortenaukreis

Correo electrónico: andreas.kempf@ortenaukreis.de

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Berufliche Schulen Kehl, Sanierung Gebäude G, Trockenbauarbeiten

Descripción: Das Landratsamt Ortenaukreis beabsichtigt für seinen Innensanierung der Beruflichen Schulen in Kehl die Leistung Trockenbauarbeiten zu vergeben. Der Gebäudekomplex der Beruflichen Schulen Kehl, bestehend aus den Gebäudeteilen H, G, N und Verbindungsbau V, wurde in den 1960er Jahren errichtet. Im Lauf der Jahrzehnte wurde die Schule immer wieder modernisiert, zuletzt im Rahmen einer energetischen Sanierung mit Erneuerung der Fassaden. Der Gebäudeteil G umfasst ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse, Teilunterkellerung und eine Unterkellerung in Form eines nicht begehbaren Kriechkellers mit Installationsleitungen. Ziel der Innensanierung ist die Verbesserung der Brandschutztechnischen Bestandssituation, die Aufwertung der sanierungsbedürftigen Räume und die Anpassung der räumlichen Situation an den aktuellen Bedarf. Durch die Sanierung kommt es zur Anpassung einiger Klassenzimmer die an den Bedarf der aktuellen Schülerzahlen angepasst und optimiert werden. Auch kommt es zur Umverlegung einzelner Fachräume sowie des Verwaltungstraktes innerhalb des Bestandes sodass auch der Barrierefreiheit in einem verhältnismäßigen Maß Sorge getragen wird. Die Abmessungen des Gebäudes betragen im Grundriss ca. 50,0 x 14,5 m. Die Trockenbauarbeiten sollen ab September 2026 starten. Folgende Trockenbauarbeiten stehen an: 14m² GKBI 100 mm; 39m² GKB 150 mm 47 dB; 215m² GKF 150mm 47 dB EI60; 27m² GKF 150mm 47 dB an Rippendecke, 70m² GKBI CW75+75/200 mm; 15l^{fm} Wandende freistehend, Montagewand, d=100-250 mm; 21m² GKBI 75mm F0 freistehend; 66m² Zulage Wandbekleidung GKB mit HPL-Platte; 57l^{fm} Eckausbildung Vorsatzschale / Schachtwand; 48Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 4-seitig; 12Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 3-seitig; 230m² Verkleidung Stützen an Fassadenaußenwand; 92l^{fm} Trockenbaubekleidung an Ortbetütze Bestand; 177l^{fm} Wandanschluss flächenbündig an Massivwände; 14l^{fm} T-Verbindung Vorsatzschale; 26 Stk Türöffnung anlegen, 185l^{fm} Laibungsbeplankungen von Türöffnungen; 106 Stk d ≤180 mm Rundloch bohren GK-Beplankung; 160l^{fm} Verstärkte U/A-Profil 75mm; 20Stk Auswechselung Unterkonstruktion CW75; 19l^{fm} Stahl-RR 120x120mm; 114 Stk Wandverstärkung HW-Platte 555/300/23 mm; 111 Stk Verkleidung Heizungsrisen, 1-lagig beplankt; 802m² GKB-Decke abgehängt

d=1x12,5mm Abhängenhöhe bis 320 mm Q3; 119m2 GKBI-Decke abgehängt d=1x12,5mm Abhängenhöhe bis 320 mm Q3; 1.302m2 GK-Lochdecken 1x12,5 mm Lochbild 8/18R Abhängenhöhe ca. 450 mm H<=3,50; 267 lfm GK-Randfries 1x12,5; 109lfm Vertikale Deckenschürze 1xGKB/l, ca. 62cm; 1.123lfm Randabschluss GK-Winkel Formteil; 792m2 Zulage Akustikbag PE-Folie; 510m2 Mineralwolle-Wärmedämmung Unterdecke d=40mm; 578 Aussparung rund Abhangdecke d = <100 mm; 65 Stk Aussparung rund Abhangdecke d = 200-250 mm; 82 Stk Revisionsöffnung GKB-Decke b/h = 400/400 mm; 658 Stk Deckenverstärkungen OSB, 3 Stk Verkleidung Rippendecke i30; 1 Stk Brandschutzkanal i30
Identificador del procedimiento: eeaba8c8-e532-443f-bbcf-3d321ff11395
Identificador interno: 2026002693
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45324000 Trabajos de colocación de cartón-yeso

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kehl, Karlstraße 37

Código postal: 77694

Subdivisión del país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Gemäß § 123, 124 GWB, § 57, 42 Abs. 1 VgV und § 16 VOB/A

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Berufliche Schulen Kehl, Sanierung Gebäude G, Trockenbauarbeiten

Descripción: Das Landratsamt Ortenaukreis beabsichtigt für seinen Innensanierung der Beruflichen Schulen in Kehl die Leistung Trockenbauarbeiten zu vergeben. Der Gebäudekomplex der Beruflichen Schulen Kehl, bestehend aus den Gebäudeteilen H, G, N und Verbindungsbau V, wurde in den 1960er Jahren errichtet. Im Lauf der Jahrzehnte wurde die Schule immer wieder modernisiert, zuletzt im Rahmen einer energetischen Sanierung mit Erneuerung der Fassaden. Der Gebäudeteil G umfasst ein Erdgeschoss, drei Obergeschosse, Teilunterkellerung und eine Unterkellerung in Form eines nicht begehbaren Kriechkellers mit Installationsleitungen. Ziel der Innensanierung ist die Verbesserung der Brandschutztechnischen Bestandssituation, die Aufwertung der sanierungsbedürftigen Räume und die Anpassung der räumlichen Situation an den aktuellen Bedarf. Durch die Sanierung kommt es zur Anpassung einiger Klassenzimmer die an den Bedarf der aktuellen Schülerzahlen angepasst und optimiert werden. Auch kommt es zur Umverlegung einzelner Fachräume sowie des Verwaltungstraktes innerhalb des Bestandes sodass auch der Barrierefreiheit in einem verhältnismäßigen Maß Sorge getragen wird. Die Abmessungen des

Gebäudes betragen im Grundriss ca. 50,0 x 14,5 m. Die Trockenbauarbeiten sollen ab September 2026 starten. Folgende Trockenbauarbeiten stehen an: 14m2 GKBI 100 mm; 39m2 GKB 150 mm 47 dB; 215m2 GKF 150mm 47 dB EI60; 27m2 GKF 150mm 47 dB an Rippendecke, 70m2 GKBI CW75+75/200 mm; 15lfm Wandende freistehend, Montagewand, d=100-250 mm; 21m2 GKBI 75mm F0 freistehend; 66m2 Zulage Wandbekleidung GKB mit HPL-Platte; 57lfm Eckausbildung Vorsatzschale / Schachtwand; 48Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 4-seitig; 12Stk F60 Brandschutzverkleidung an Stahlstütze 3-seitig; 230m2 Verkleidung Stützen an Fassadenaußenwand; 92lfm Trockenbaubekleidung an Ortbetütze Bestand; 177lfm Wandanschluss flächenbündig an Massivwände; 14lfm T-Verbindung Vorsatzschale; 26 Stk Türöffnung anlegen, 185lfm Laibungsbeplankungen von Türöffnungen; 106 Stk d <=180 mm Rundloch bohren GK-Beplankung; 160lfm Verstärkte U/A-Profil 75mm; 20Stk Auswechselung Unterkonstruktion CW75; 19lfm Stahl-RR 120x120mm; 114 Stk Wandverstärkung HW-Platte 555/300/23 mm; 111 Stk Verkleidung Heizungsniischen, 1-lagig beplankt; 802m2 GKB-Decke abgehängt d=1x12,5mm Abhängehöhe bis 320 mm Q3; 119m2 GKBI-Decke abgehängt d=1x12,5mm Abhängehöhe bis 320 mm Q3; 1.302m2 GK-Lochdecken 1x12,5 mm Lochbild 8/18R Abhängehöhe ca. 450 mm H<=3,50; 267 lfm GK-Randfries 1x12,5; 109lfm Vertikale Deckenschürze 1xGKB/I, ca. 62cm; 1.123lfm Randabschluss GK-Winkel Formteil; 792m2 Zulage Akustikbag PE-Folie; 510m2 Mineralwolle-Wärmedämmung Unterdecke d=40mm; 578 Aussparung rund Abhangdecke d = <100 mm; 65 Stk Aussparung rund Abhangdecke d = 200-250 mm; 82 Stk Revisionsöffnung GKB-Decke b/h = 400/400 mm; 658 Stk Deckenverstärkungen OSB, 3 Stk Verkleidung Rippendecke i30; 1 Stk Brandschutzkanal i30
Identificador interno: 4fc00b64-6aa3-4586-94fb-74ac51c6d70d

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45324000 Trabajos de colocación de cartón-yeso

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Kehl, Karlstraße 37

Código postal: 77694

Subdivisión del país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 21/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 16/04/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister -Eintragung in das Berufsregister ihres Sitzes o. Wohnsitzes (Nachweis durch Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Andere Nachweise für die Erlaubnis zur Berufsausübung, falls keine Verpflichtung zur Eintragung in eine Berufs-/Handelsregisters besteht.) -Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft (qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für das Unternehmen zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen. Bieter, die ihren Sitz nicht in der Bundesrepublik Deutschland haben, geben den für sie zuständigen entsprechenden Versicherungsträger an.) -Zugelassen sind Bieter nur wenn keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt, z.B. wirksames Berufsverbot (§70 StGB), wirksames vorläufiges Berufsverbot (§ 132a StPO), wirksame Gewerbeuntersagung (§ 35 GewO), rechtskräftiges Urteil innerhalb der letzten zwei Jahre gegen Mitarbeiter mit Leitungsaufgaben wegen Mitgliedschaft in einer kriminellen Vereinigung (§ 129StGB), Geldwäsche (§ 261 StGB), Bestechung (§ 334 StGB), Vorteilsgewährung (§ 333 StGB), Diebstahl (§242 StGB), Unterschlagung (§ 246 StGB), Erpressung (§ 253 StGB), Betrug (§ 263 StGB), Subventionsbetrug (§ 264 StGB), Kreditbetrug (§ 265b StGB), Untreue (§ 266 StGB), Urkundenfälschung (§ 267 StGB), Fälschungstechnischer Aufzeichnungen (§ 268 StGB), Delikte im Zusammenhange mit Insolvenzverfahren (§ 283 ff. StGB), wettbewerbsbeschränkende Absprachen bei Ausschreibungen (§ 298 StGB), Bestechung im geschäftlichen Verkehr (§ 299 StGB), Brandstiftung (§ 306 StGB), Baugefährdung (§ 319 StGB). Gewässer- u. Bodenverunreinigung (§§ 324, 324a StGB), unerlaubter Umgang mit gefährlichen Abfällen (§ 326 StGB), die mit Freiheitsstrafe von mehr als 3 Monaten oder Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen geahndet wurde. Dass kein Mitarbeiter in Leitungsfunktion die letzten zwei Jahren aufgrund eines Verstoßes gegen Vorschriften, der zu einem Eintrag im Gewerbezentralregister geführt hat, mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 € belegt worden ist. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Gewerbezentralregister gem. § 150a GewO beim Bundesamt für Justiz anfordern. -Als Nachweis zur Erfüllung der vorgenannten Punkte genügt vorerst das Einreichen einer Eigenerklärung zur Eignung (VHB 124) welche den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Die Eignungsnachweise werden dann vom Bieter der engeren Wahl nachgefordert. Unsere Vergabestelle erklärt sich bereit, die Vorlage eines Präqualifizierungszertifikats, welches in der PQ-Datenbank eingetragen ist, zu akzeptieren. Der Bieter hat seine PQ-Nummer der Vergabestelle in seinem Angebot mitzuteilen. Der Auftraggeber akzeptiert auch den Eignungsnachweis mittels EEE §122 GWB

Criterio: Volumen de negocios anual medio específico

Descripción del criterio de selección: Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung (Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse sowie des zuständigen Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach §48 b EStG) -Insolvenzverfahren und Liquidation (Ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren darf weder beantragt noch eröffnet sein, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet) -Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenen Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen

ausgeführte Leistungen (Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- u. Verlustrechnungen). -Als Nachweis zur Erfüllung der vorgenannten Punkte genügt vorerst das Einreichen einer Eigenerklärung zur Eignung (VHB 124) welche den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Die Eignungsnachweise werden dann vom Bieter der engeren Wahl nachgefordert. Unsere Vergabestelle erklärt sich bereit, die Vorlage eines Präqualifizierungszertifikats, welches in der PQ-Datenbank eingetragen ist, zu akzeptieren. Der Bieter hat seine PQ-Nummer der Vergabestelle in seinem Angebot mitzuteilen. Der Auftraggeber akzeptiert auch den Eignungsnachweis mittels EEE § 122 GWB.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Technische u. berufliche Leistungsfähigkeit: Nachweis über Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind (Drei Referenznachweise aus den letzten fünf abgeschlossenen Geschäftsjahren mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Kurzbeschreibung der Maßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung) Angabe der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen; -Anzahl der Beschäftigten u. Führungspersonal in den letzten drei Jahren -Als Nachweis zur Erfüllung der vorgenannten Punkte genügt vorerst das Einreichen einer Eigenerklärung zur Eignung (VHB 124) welche den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Die Eignungsnachweise werden dann vom Bieter der engeren Wahl nachgefordert. Unsere Vergabestelle erklärt sich bereit, die Vorlage eines Präqualifizierungszertifikats, welches in der PQ-Datenbank eingetragen ist, zu akzeptieren. Der Bieter hat seine PQ-Nummer der Vergabestelle in seinem Angebot mitzuteilen. Der Auftraggeber akzeptiert auch den Eignungsnachweis mittels EEE § 122 GWB.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 15/06/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9a41e729-a8e3-4e72-82ee-35368970db0c>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/9a41e729-a8e3-4e72-82ee-35368970db0c>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Für Mängelansprüche 3 % der Abrechnungssumme (brutto) ab einer Auftragssumme von 250.000 EUR (netto).

Plazo de recepción de ofertas: 22/06/2026 10:45:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 61 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB /A-EU. Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 22/06/2026 10:45:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Landratsamt Ortenaukreis, Gebäudemanagement, Zimmer 482 A, Badstraße 20, 77652 Offenburg

Información complementaria: Es dürfen keine Personen anwesend sein § 55 Abs. 2 VgV.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landratsamt Ortenaukreis

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Landratsamt Ortenaukreis

Número de registro: e06aa47e-4517-4044-97f8-3872c2be77d8

Departamento: Gebäudemanagement

Dirección postal: Badstraße 20

Localidad: Offenburg

Código postal: 77652

Subdivisión del país (NUTS): Ortenaukreis (DE134)

País: Alemania

Punto de contacto: Gebäudemanagement

Correo electrónico: andreas.kempf@ortenaukreis.de

Teléfono: +49 7818059998

Fax: +49 7818059630

Dirección de internet: <https://www.ortenaukreis.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: f648d993-cc22-4747-97f2-d9ac565fd98e

Departamento: Vergabekammer

Dirección postal: Karl-Friedrich-Straße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76133

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 7219264049

Fax: +49 7219263985

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

29eff4f5-583a-453b-ba1c-b82027beb03a-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 065cbd05-6eb6-4056-a2be-7afccd99fd29 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/06/2026 09:22:15 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 399142-2026

Número de la edición del DO S: 111/2026

Fecha de publicación: 11/06/2026