

399425-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anuncio de concurso de proyectos

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Correo electrónico: contact@loirehabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

Descripción: Groupement de commandes constitué entre DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT et la Commune de SAINT-BONNET LES OULES Coordonnateur : DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Identificador del procedimiento: 36c56327-94c9-45f7-aa9a-db4a9ae479a5

Identificador interno: 202605181137

Tipo de procedimiento: Restringido

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 79311100 Servicios de concepción de estudios

2.1.4. Información general

Información complementaria: La mission confiée au lauréat sera un marché de maîtrise d'oeuvre comprenant une mission globale composée : - Etudes d'esquisses (Esq) - Avant-projet sommaire (Aps) - Avant-projet définitif (Apd) - Etudes de projet (Pro) - Assistance pour la passation des contrats de travaux (Act) - Visa / Synthèse - Exe partielle - Direction de l'exécution des contrats de travaux (Det) - Assistance apportée au maître de l'ouvrage lors des opérations de réception (Aor) Prestations supplémentaires éventuelles : - mission système de sécurité incendie (Ssi) - mission ordonnancement, coordination et pilotage (Opc) Les candidats peuvent faire acte de candidature soit en qualité de candidat individuel, soit dans le cadre d'un groupement. En cas de groupement, il n'est pas interdit à un même opérateur économique de faire acte de candidature en qualité de candidat individuel et/ou de membres d'un ou plusieurs groupements dans la limite d'un nombre de participation à 3 équipes au maximum. La composition de l'équipe doit comprendre les compétences suivantes : - Un architecte inscrit(s) à l'ordre des architectes ou produisant une déclaration du Conseil Régional de l'ordre des architectes, autorisé(s) à exercer en France ; - L'ingénierie, peut être soit indépendante (bureau d'études pluridisciplinaire ou groupement de cabinets), soit

apportée pour partie par une ingénierie indépendante et pour partie par une entreprise générale, soit intégrée à l'entreprise générale le cas échéant et comprend : Un Economiste de la construction ; Un Bureau d'Etudes thermique et fluides, y compris toutes compétences liées au choix du futur type de chauffage et de production d'eau chaude sanitaire ; Un Bureau d'Etudes structure ; Une Compétences Pse Ssi ; Une compétence en matière paysagère ; - Une compétence Opc Le groupement candidat pourra s'adjoindre des compétences complémentaires s'il le souhaite et selon son analyse de la consultation. Critères de Sélection des Candidatures : Critère 1 : Références des membres du groupement (sur 45 points) : Celles-ci seront appréciées notamment en fonction des points suivants : o Intégration dans l'environnement o Similarités avec l'opération o Qualité de la réponse architecturale et fonctionnalité o Qualité environnementale Critère 2 : Compétences et moyens humains (sur 35 points) analysés globalement sur la base des informations suivantes : o Les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel sur chacune des trois dernières années ; o Indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de conduites de travaux ou de service de même nature que celle du marché o Qualification des compétences des intervenants Critère 3 : Capacités techniques (20 points) : o Moyens matériels et techniques dont le candidat dispose pour la réalisation de marchés de même nature o Mesure de gestion environnementale internes à l'entreprise, et applicables à cette opération Les critères de sélection des offres précisés dans le présent avis sont notés en nombre de points et non en pourcentage

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: SAINT-BONNET LES OULES - Concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'opération de construction d'un équipement public et de 15 logements locatifs seniors

Descripción: Groupement de commandes constitué entre DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT et la Commune de SAINT-BONNET LES OULES Coordonnateur : DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT

Identificador interno: S-PF-61732

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 79311100 Servicios de concepción de estudios

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Cohérence de l'enveloppe financière avec le projet proposé

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité du projet appréciée au regard notamment des éléments suivants : - le respect du programme - la performance environnementale - l'architecture et l'insertion dans l'environnement, et l'impact fonctionnel du projet sur les riverains (limitation des nuisances et des vis-à-vis)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité des prestations apprécié au regard notamment des éléments suivants : -

La qualité et la durabilité des produits ; - Coût d'entretien et de maintenance

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=61732>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/09/2026

Condiciones del régimen de concurso de proyectos:

La decisión del jurado es vinculante para el comprador: no

Premio:

Lugar de recepción del premio: 1

Información complementaria: Les candidats qui se seront impliqués dans la procédure de négociation en produisant une proposition et une offre finale se verront allouer une prime. La prime sera forfaitairement de 13 000 euros hors taxes par candidat invité à proposer une offre finale. La prime ne sera versée qu'aux candidats admis à déposer une offre et non retenus, sous réserve de conformité de la réponse avec les conditions de la consultation. L'acheteur pourra revoir la prime octroyée en fonction de la qualité de la réponse apportée. Pour l'équipe retenue, la prime fait partie de sa rémunération. Les conditions de versement de la prime sont indiquées dans les documents de la consultation

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://loire.marches-publics.info//avis/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=61732>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Plazo de recepción de ofertas: 10/07/2026 23:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Lyon
Información sobre los plazos de revisión: Avant signature du contrat: référé précontractuel devant le juge des référés du TA de Lyon (art L551-1 et R551-1 et suivants du CJA-Après signature du contrat: référé contractuel devant le TA de Lyon (art L551-13 et suivants et R551-7 du CJA ou recours en pleine juridiction devant le TA de Lyon dans les 2 mois suivant accomplissement des formalités de publicité relatives à l'attribution des contrats (arrêt TROPIC du CE du 16/07/2007 n°29-1545 et CE du 04/04/2014 n°358994-Département de Tarn et Garonne)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes
Número de registro: BF3027A0-E6BC-4865-5DA6FD19471957EC
Localidad: Seyssinet-Pariset
Código postal: 38170
Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)
País: Francia
Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com
Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: DEUX FLEUVES LOIRE HABITAT
Número de registro: 386
Dirección postal: 30, rue Palluat de Besset Cs40540
Localidad: Saint Etienne
Código postal: 42007
Subdivisión del país (NUTS): Loire (FRK25)
País: Francia
Punto de contacto: Le Directeur Général
Correo electrónico: contact@loirehabitat.fr
Teléfono: 0477423442
Fax: 0477387822
Dirección de internet: <https://www.loirehabitat.fr>
Perfil de comprador: <https://www.loirehabitat.fr/EspaceFournisseurs/Pages/Nos-achats.aspx>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Lyon
Número de registro: BF3027C1-C355-9721-66A12EFA4E208EA6
Dirección postal: 184, rue Duguesclin
Localidad: Lyon
Código postal: 69003
Subdivisión del país (NUTS): Rhône (FRK26)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Teléfono: 0478141010

Dirección de internet: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 26accaa4-e755-49a6-9121-5d1c7bae5584 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de concurso de proyectos

Subtipo de anuncio: 23

Fecha de envío del anuncio: 09/06/2026 16:10:01 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 399425-2026

Número de la edición del DO S: 111/2026

Fecha de publicación: 11/06/2026