

399456-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de ingeniería – Rakennusten kuntoarvio- ja kuntotutkimuspalvelut

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Oulun kaupunki

Correo electrónico: sakari.kela@ouka.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rakennusten kuntoarvio- ja kuntotutkimuspalvelut

Descripción: Oulun Tilapalvelut -liikelaitos (ja Oulun kaupungin muut hankintayksiköt) hakee tällä tarjouspyynnöllä puitesopimuskumppaneita toteuttamaan Tilaaajan rakennusten kuntoarvioita ja kuntotutkimuksia, johon lukeutuvat tutkimussuunnitelmat, kunto- ja sisäilmatutkimukset, asbesti- ja haitta-ainekartoitukset, purkusuunnitelmat ja vahinkokartoitukset. Oulun veden erityisvaatimuksia huomioitu myös hankinnassa. Tarkemmat tiedot vaatimuksista ja hankinnan kuvauksesta tarjouspyynnön liitteessä 1. OSA-ALUEET Hankinta on jaettu kolmeen osa-alueeseen: 1. Kuntoarviot 2. (Kunto)tutkimukset 3. Betonitutkimukset YKSIKKÖTUNTIHINNAT Kuntoarvion tekemiseen annetaan kokonaishinta arvioitavan rakennuksen kokoluokan (m²) ja tyypin mukaan. (kts osa-alue 1) 1. Yleiset rakennukset Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. (Kunto)tutkimukset tarjotaan yhtenä omana yksikkötuntihintana, johon kuuluvat: 1. Tutkimussuunnitelmat 2. Kunto- ja sisäilmatutkimukset 3. Asbesti- ja haitta-ainekartoitukset 4. Purkukartoitukset 5. Vahinkokartoitukset Kuntotutkimukset toteutetaan tuntihinnalla ja laboratorion hinnaston mukaisesti. Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen neljä (4) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. Betonitutkimukset Betonitutkimukset toteutetaan tuntihinnalla ja laboratorion hinnaston mukaisesti. Vertailuperusteena on hinta ja hyväksyttävistä tarjouksista valitaan osa-alueeseen kolme (3) kokonaistaloudellisesti edullisinta palveluntuottajaa etusijajärjestykseen. YLEISTÄ Työt tilataan etusijajärjestyksessä eri osa-alueissa joko tunti- tai yksikköhintoina ensisijaisesti ensimmäiseksi sijoittuneelta tarjoajalta. Mikäli ensimmäiseksi sijoittunut tarjoaja ei kykene ottamaan työtä vastaan, Tilaaaja voi kysyä työtä seuraavaksi sijoittuneelta tarjoajalta jne. Tilaaaja voi pyytää palvelutarjoajilta kattotuntimäärän tai tuntimääräarvion työstä ennen tilausta. Molempien osa-alueiden sisällä voidaan myös tehdä hankintoja minikilpailuna (kevennetty kilpailutus) osa-alueen toimijoiden kesken, esimerkiksi kohdekohtaisien ehtojen ja työn laajuuden (ja erikoisrakennukset esim. uimahallit) sekä erikoiskaluston perusteella. Jokaisen työn osalta käydään tapauskohtaisesti läpi, mitä työhön sisältyy ja mitä lähtömaterialiaaleja on käytettävissä. Tuntihintoihin tulee sisällyttää kaikki palvelun tuottamisesta tulevat kulut, jotka sisältävät mahdolliset kilometri, matka-, majoitus-, päiväraha-, ylityö- sekä toimitus-, laskutus- ja toimistokulut mukaan lukien. Kuitenkin niin, että

laskutus tilattuun kohteeseen alkaa Oulun alueen rajalta tai toimipisteeltä Oulun alueen sisällä (matka-aika). Puitejärjestelyn kesto on 01.11.2026 - 31.10.2028. Sopimusta on mahdollista jatkaa kahdella optiokaudella 1.11.2028 - 31.10.2029 ja 1.11.2029 - 31.10.2030. Palvelussa noudatetaan KSE 2013 mukaisia sopimusehtoja.

Identificador del procedimiento: a888e655-c891-45b6-8d75-a7d4401877ce

Identificador interno: OUKA/4650/02.08.01/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016). Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankintamenettely etenee seuraavasti: 1. Tarjoajan soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastaminen 2. Vertailun tekeminen 3. Hankintapäätöksen tekeminen ja tiedoksianto sähköisesti Rinnakkaistarjouksia ei hyväksytä. Tarjoaja voi jättää vain yhden tarjouksen. Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta tarjoajille korvausta. Tarjouspyynnössä esitetty hankintamäärät ovat arvioita, eikä sopimus muodosta tilaajalle määräostovelvoitetta. Tilaaja tekee tilauksia sopimuskaudella vain todellista tarvetta vastaavan määrän. Arvioitujen sekä tarjouspyynnön kohdassa "hankinnan kohteen kriteerit" tarjouslomakkeella ilmoitettujen määrien ilmoittamisen tavoitteena on ainoastaan saada tarjousten hinnat laskentateknisesti vertailukelpoisiksi. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tilaaja voi hylätä hankinnan laatuun ja laajuuteen nähden poikkeuksellisen alhaisen tarjouksen siten kuin hankintalain 96 §:ssä säädetään.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Se volverá a lanzar este procedimiento.

Información complementaria: Sopimusta voivat hyödyntää myös muut Oulun kaupungin hallintokunnat / liikelaitokset, joilla on sama Y-tunnus, kuten Oulun vesi, Oulun Kaupunkiympäristöpalvelu ja Sivistys- ja kulttuuripalvelut. Turvallisuusehto. Katso tarjouspyynnön liitteet. Indeksiehto. Katso sopimusluonnos kohta 14.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Kuntoarviot, yleiset rakennukset

Descripción: Kuntoarviot: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyyydet (pdf). Tätä osa-aluetta voi tarjota pelkästään.

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: hinta

Descripción: hinta

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 vrk

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Kuntotutkimukset

Descripción: Kuntotutkimukset: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyudet (pdf). Tätä osaluetta voi tarjota pelkästään.

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/10/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: hinta

Descripción: hinta

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 4

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 vrk

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Betonitutkimukset

Descripción: Betonitutkimukset: Katso liite hankinnan kuvaus ja pätevyydet (pdf). Tätä osa-aluetta voi tarjota pelkästään. Osa-alueessa vaaditaan yksi rakennustekniikan insinööri (rakennusinsinööri tai rakennustekniikan ylempi AMK, vähintään 5 vuoden työkokemus), jolla FISE pätevyys: BETONIRAKENTEIDEN KUNTOTUTKIJA (BETONIRAKENNUKSET).

Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71335000 Estudios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia
En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/11/2026
Fecha de finalización de la duración: 31/10/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: hinta
Descripción: hinta
Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)
Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/ouka?id=607538&tpk=cf34ceb3-1f3a-413a-bad8-b0c0a36907b4>
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés
Catálogo electrónico: Permitida
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 22/07/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: 14 vrk

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Markkinaoikeus

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Oulun kaupunki

Número de registro: 0187690-1

Departamento: Oulun Tilapalvelut liikelaitos

Dirección postal: Solistinkatu 2

Localidad: Oulu

Código postal: 90140

Subdivisión del país (NUTS): Pohjois-Pohjanmaa (FI1D9)

País: Finlandia

Punto de contacto: Sakari Kela

Correo electrónico: sakari.kela@ouka.fi

Teléfono: +358 447032785

Dirección de internet: <http://www.ouka.fi/tilapalvelut>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520

Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

País: Finlandia

Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi

Teléfono: +358 295643300

Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

56e3f108-8581-480c-81f3-0375127dc648-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Descripción

:

Koulutus ja referenssitietojen päivitys.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f203f675-7170-4dd5-bb73-d26a53e23117 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/06/2026 10:00:51 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 10/06/2026 10:00:52 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 399456-2026

Número de la edición del DO S: 111/2026

Fecha de publicación: 11/06/2026