

**España – Trabajos de construcción – Ejecución del proyecto de ejecución Modificado nº 1 y ampliación del Centro Social para la Asociación Tinerfeña Trisómicos 21 Down Tenerife, en el t. m. de San Cristóbal de La Laguna.**

**OJ S 117/2025 20/06/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Correo electrónico: [contratacionadministrativa@IASS.es](mailto:contratacionadministrativa@IASS.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución del proyecto de ejecución Modificado nº 1 y ampliación del Centro Social para la Asociación Tinerfeña Trisómicos 21 Down Tenerife, en el t.m. de San Cristóbal de La Laguna.

Descripción: La parcela en queda constituida en dos volúmenes, diferenciando entre el EDIFICIO 1, que es el edificio situado con la alineación del Camino del Medio, y que se sitúa en el noroeste de la parcela, y que es la pieza donde se ubican la mayoría de los espacios de actividad a realizar en el centro, y por otro lado, el EDIFICIO 2, que se encuentra situado en el lado Este de la parcela, con fachada a la calle Flamboyán, en el cual se ubican 2 unidades de convivencia destinadas a la residencia de las personas que utilicen el Centro Social. Ambas edificaciones son de dos alturas sobre rasante y disponen de cubierta plana transitable. El complejo cuenta además con espacios exteriores colectivos. Se crearan 18 plazas residenciales distribuidas en habitaciones individuales. En el Centro de día se dará atención a 50 usuarios por la mañana y 50 por la tarde.

Identificador del procedimiento: d9bf4e05-1801-4a1e-92c2-f8b1ea82b1ba

Identificador interno: CONT16/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Conforme al Decreto 0006048 de la Presidencia del IASS, la declaración de urgencia viene motivada por el compromiso asumido por el Cabildo Insular de Tenerife, entidad que encarga al IASS la ejecución de esta actuación, a cumplir el objetivo CID 323, como máximo, en el segundo trimestre de 2026.

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215000 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 7 478 652,31 EUR

**2.1.4. Información general**

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Motivos de exclusión exclusivamente nacionales.

---

**5. Lote**

**5.1. Lote: LOT-0000**

Título: Ejecución del proyecto de ejecución Modificado nº 1 y ampliación del Centro Social para la Asociación Tinerfeña Trisómicos 21 Down Tenerife, en el t.m. de San Cristóbal de La Laguna.

Descripción: La parcela en queda constituida en dos volúmenes, diferenciando entre el EDIFICIO 1, que es el edificio situado con la alineación del Camino del Medio, y que se sitúa en el noroeste de la parcela, y que es la pieza donde se ubican la mayoría de los espacios de actividad a realizar en el centro, y por otro lado, el EDIFICIO 2, que se encuentra situado en el lado Este de la parcela, con fachada a la calle Flamboyán, en el cual se ubican 2 unidades de convivencia destinadas a la residencia de las personas que utilicen el Centro Social. Ambas edificaciones son de dos alturas sobre rasante y disponen de cubierta plana transitable. El

complejo cuenta además con espacios exteriores colectivos. Se crearan 18 plazas residenciales distribuidas en habitaciones individuales. En el Centro de día se dará atención a 50 usuarios por la mañana y 50 por la tarde.

Identificador interno: CONT16/2025

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45215000

Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud y los servicios sociales, de crematorios y aseos públicos

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 18 Meses

#### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: C.1. CRITERIO ECONÓMICO .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: C.2. MEJORAS TÉCNICAS\_CB1 ELABORACIÓN MODELO BIM DEL PROYECTO CONSTRUCTIVO .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: C.2. MEJORAS TÉCNICAS\_CB2. ELABORACIÓN DEL MODELO BIM DE CONSTRUCCIÓN POR EL ADJUDICATARIO. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: C.3. EXPERIENCIA AÑADIDA AL EQUIPO TÉCNICO .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: C.4. CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES; C.A.1. ELABORACIÓN INVENTARIO AMBIENTAL .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: C.4. CRITERIOS MEDIOAMBIENTALES; C.A.2 HUELLA DE CARBONO .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: C.5. CRITERIOS SOCIALES. BAJA SINIESTRALIDAD LABORAL .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q3yM6dgtLZPua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q3yM6dgtLZPua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=Q3yM6dgtLZPua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=Q3yM6dgtLZPua%2Fi14w%2FPLA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 04/07/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 20 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/07/2025 11:42:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: TELEMÁTICA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Consideraciones de tipo medioambiental (cláusula 24) .

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Canarias

Información sobre los plazos de revisión: El procedimiento de recurso se iniciará mediante escrito que deberá presentarse en el plazo de quince días hábiles (art. 50.1 LCSP)

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Número de registro: 31055010149261

Número de registro: Q3800402D

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38003

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Presidencia del Instituto Insular de Atención Social y Sociosanitaria - IASS

Correo electrónico: [contratacionadministrativa@IASS.es](mailto:contratacionadministrativa@IASS.es)

Teléfono: 922843200

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=qxnaxE0YcqIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de Canarias

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38071

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Dirección de internet: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2804674a-1d1c-48d7-aaec-87610747e20c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2025 10:47:18 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 400891-2025

Número de la edición del DO S: 117/2025

Fecha de publicación: 20/06/2025