

400903-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras – BOC - BG
Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung
OJ S 111/2026 11/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH
Correo electrónico: friederike.evers@bergmannsheil.de
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal
Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: BOC - BG Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung
Descripción: Ausführung Schadstoffsanierung, Entkernung und Teilrückbau Haus 1
Identificador del procedimiento: 9889663c-6f8c-45fa-be80-0901b3a113d9
Identificador interno: 43-26 (200)
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: sí
Justificación del procedimiento acelerado: Da der Ausführungsbeginn wegen der Zeitplanung am 30.09. erfolgen soll, ist eine Verkürzung der Teilnamefrist auf 20 Tage erforderlich. Die Teilnahmefrist ist aber insgesamt noch als angemessen zu erachten. Die Frist zur Einreichung des Erstangebots wird ebenfalls verkürzt werden.
Principales características del procedimiento: Es handelt sich um ein 2- stufiges Verhandlungsverfahren. Innerhalb eines Teilnahmewettbewerbs werden maximal 5 Bieter ausgewählt, die zur Angebotsabgabe aufgefordert werden.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras
Clasificación adicional (cpv): 45262660 Trabajos de retirada de amianto, 45000000 Trabajos de construcción, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45111100 Trabajos de demolición, 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45262600 Trabajos de construcción especializados diversos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bürkle de la Camp-Platz 1
Localidad: Bochum
Código postal: 44789
Subdivisión del país (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YHHMS94#

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: BOC - BG Universitätsklinikum Bergmannsheil, Haus 1, Konstruktiver Rückbau und Schadstoffsanierung

Descripción: Gegenstand der Beauftragung ist die vollständige Ausführung der Schadstoffsanierung einschließlich des anschließenden Teilrückbaus des Hauses 1. Darüber hinaus sind durch den Auftragnehmer die planerische Ausführungs- und Umsetzungskonzepte zu erarbeiten. Im Rahmen des Vergabeverfahrens soll von den Bietern zunächst Konzepte für die vorgesehenen technischen, organisatorischen und terminlichen Vorgehensweisen zur Umsetzung der Maßnahme unter Beachtung der vorgegebenen Randbedingungen darstellen. Identificador interno: 43-26 (200)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45110000 Trabajos de demolición de inmuebles y movimiento de tierras

Clasificación adicional (cpv): 45262660 Trabajos de retirada de amianto, 45000000 Trabajos de construcción, 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45111100 Trabajos de demolición, 45111000 Trabajos de demolición, explanación y limpieza del terreno, 45262600 Trabajos de construcción especializados diversos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Bürkle de la Camp-Platz 1

Localidad: Bochum

Código postal: 44789

Subdivisión del país (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 40 Semanas

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 519, Anlage 3 (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 1

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 521 (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 1

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung gültige Nachweise gem. TRGS 524 bzw. DGUV-R-101-004 (ehemals BGR 128) (3 Stück) Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 1

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung gültige Zulassung nach Gefahrstoffverordnung §11a Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb
Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 1

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Umsätze $\geq$ 5 Mio. Umsätze der Jahre 2025, 2024 und 2023 Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 3

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: eigene gewerbliche Mitarbeiter/innen Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderung Erfahrung der vorgesehenen Projektleitung $\geq$ 2 Jahre Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 1

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mindestens drei Referenzprojekte die jeweils die Mindestanforderungen erfüllen Kubatur $\geq 12.500\text{m}^3$ Auftragsvolumen $\geq 500.000\text{EUR}$

Baufeld - beengtes Baufeld mit eigener Konzepterstellung ohne besondere Anforderungen
Angabe der Kriterien, s. Wertungsmatrix Teilnahmewettbewerb

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Puntuación mínima: 8

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Gesamtangebotssumme

Descripción: im Übrigen s. Wertungsgrundlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Konzepte

Descripción: - Allgemeines bzw. übergreifendes Konzept - Emissionsschutz (insbesondere Schall-, Lärm- und Staubschutz) - Terminkonzept - Konzept zum selektiven Rückbau - Logistikkonzept (einschließlich Baustelleneinrichtung sowie Verkehrsführung und -sicherung) - Konzept zur Schadstoffsanierung im Übrigen s. Wertungsgrundlagen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 23/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Vergabeportal des DTVP; Kommunikationstool des jeweiligen Projektraums.

Bietende / Bewerbende werden mittels E-Mail-Nachricht unterrichtet, dass eine Nachricht hinterlegt wurde.

Dirección web: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YHHMS94>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Die Nachforderung von Unterlagen erfolgt nach § 16 a EU VOB /A über das Vergabeportal der DTVP; Kommunikationstool des jeweiligen Projektraums.

Bietende / Bewerbende werden mittels E-Mail-Nachricht unterrichtet, dass eine Nachricht hinterlegt wurde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Bieter haben mit dem Angebot Art und Umfang von Leistungen anzugeben, die sie an geeignete Nachunternehmer übertragen wollen. Die Eignung der Nachunternehmer ist entsprechend den ihnen übertragenen Leistungen durch geeignete Erklärungen und Belege (Eigenerklärung zur Eignung, PQ-Register, u.a.) nachzuweisen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Alle Mitglieder der Bietergemeinschaft haften gegenüber dem Auftraggeber als Gesamtschuldner

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Bundes

Información sobre los plazos de revisión: Möchte ein Unternehmen einen Verstoß gegen Vergabevorschriften geltend machen, so hat es diese innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen ab Kenntnis gegenüber der Auftraggeberin zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die auf Grund der Bekanntmachung oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Teilnahme oder zur Angebotsabgabe der Auftraggeberin gegenüber gerügt werden. Teilt die Auftraggeberin dem Unternehmen mit, dass sie der Rüge nicht abhelfen werde, so kann das Unternehmen innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang dieser Mitteilung einen schriftlichen Antrag auf Nachprüfung bei der zuständigen Vergabekammer stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die genannten Fristen gelten nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2 GWB. § 134 Abs. 1 S. 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Berufsgenossenschaftliches Universitätsklinikum Bergmannsheil gGmbH

Número de registro: 992-80319-66

Dirección postal: Bürkle de la Camp-Platz 1

Localidad: Bochum

Código postal: 44789

Subdivisión del país (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

País: Alemania

Correo electrónico: friederike.evers@bergmannsheil.de

Teléfono: 02343023379

Dirección de internet: <https://www.bg-kliniken.de/universitaetsklinikum-bergmannsheil-bochum/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammern des Bundes

Número de registro: 991-02380-92

Dirección postal: Villemombler Straße 76

Localidad: Bonn

Código postal: 53123

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: vk@bundeskartellamt.de-mail.de

Teléfono: +49 2289499-0

Fax: +49 2289499-163

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 5033b8f9-c8f4-4fda-a9ee-2de16ae589ac - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 09/06/2026 18:38:24 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 400903-2026

Número de la edición del DO S: 111/2026

Fecha de publicación: 11/06/2026