

401103-2026 - Licitación

España – Servicios de alojamiento hotelero – Explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid (5 lotes)

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Correo electrónico: contratacion@madrid.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid (5 lotes)

Descripción: El objeto del contrato de concesión del servicio de explotación y gestión de cuatro albergues y un refugio juvenil titularidad de la Comunidad de Madrid, comprende la utilización, conservación y explotación de las instalaciones, así como la prestación de los servicios de alojamiento y atención al usuario, gestión de reservas, manutención, limpieza, mantenimiento, en las condiciones establecidas en el pliego de prescripciones técnicas

Identificador del procedimiento: d1290ea7-c539-4ec1-a0b8-016fa53bc758

Identificador interno: 002/2027

Tipo de procedimiento: Abierto

Principales características del procedimiento: Concesión de servicios. Tramitación ordinaria.

Pluralidad de criterios

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55110000 Servicios de alojamiento hotelero

Clasificación adicional (cpv): 55200000 Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros , 55210000 Servicios de albergues juveniles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 603 083,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Otro

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

2.1.6. **Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Solicitud de documento europeo único de contratación

5. Lote

5.1. **Lote: LOT-0001**

Título: Lote 1 - Albergue Juvenil El Escorial, en San Lorenzo del Escorial

Descripción: Albergue Juvenil El Escorial, en San Lorenzo del Escorial

Identificador interno: Lote 1

5.1.1. **Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55110000 Servicios de alojamiento hotelero

Clasificación adicional (cpv): 55200000 Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros , 55210000 Servicios de albergues juveniles

Opciones:

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. **Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. **Duración estimada**

Duración: 5 Años

5.1.5. **Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 3 765 253,00 EUR

5.1.6. **Información general**

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. **Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. **Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español
Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español
Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías.

Lote 1 - Albergue Juvenil El Escorial: 75.305,00 euros

Plazo de recepción de ofertas: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Facturación electrónica: Obligatoria

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2 - Albergue Juvenil Villa Castora, en Cercedilla

Descripción: Albergue Juvenil Villa Castora, en Cercedilla

Identificador interno: Lote 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55110000 Servicios de alojamiento hotelero

Clasificación adicional (cpv): 55200000 Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros , 55210000 Servicios de albergues juveniles

Opciones:

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 313 423,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías.

Lote 2 - Albergue Juvenil Villa Castora: 66.268,00 euros

Plazo de recepción de ofertas: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares
Facturación electrónica: Obligatoria

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Lote 3 - Albergue Juvenil Las Dehesas, en Cercedilla
Descripción: Albergue Juvenil Las Dehesas, en Cercedilla
Identificador interno: Lote 3

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 55110000 Servicios de alojamiento hotelero
Clasificación adicional (cpv): 55200000 Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros , 55210000 Servicios de albergues juveniles
Opciones:
Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 635 677,00 EUR

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías.

Lote 3 - Albergue Juvenil Las Dehesas: 52.714,00 euros

Plazo de recepción de ofertas: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Facturación electrónica: Obligatoria

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Lote 4 - Albergue Juvenil Los Batanes, en Rascafría

Descripción: Albergue Juvenil Los Batanes, en Rascafría

Identificador interno: Lote 4

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55110000 Servicios de alojamiento hotelero

Clasificación adicional (cpv): 55200000 Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros , 55210000 Servicios de albergues juveniles

Opciones:

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 518 304,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías.

Lote 4 - Albergue Juvenil Los Batanes: 90.366,00 euros

Plazo de recepción de ofertas: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Facturación electrónica: Obligatoria

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Lote 5 - Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera, en Rascafría

Descripción: Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera, en Rascafría

Identificador interno: Lote 5

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55110000 Servicios de alojamiento hotelero

Clasificación adicional (cpv): 55200000 Zonas de acampada y otros alojamientos no hoteleros , 55210000 Servicios de albergues juveniles

Opciones:

Descripción de las opciones: Admisión de prórroga: no.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 5 Años

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 370 426,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Criterios económicos: hasta 70 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos cuantificables mediante aplicación de fórmulas: hasta 30 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: De acuerdo con lo establecido en el apartado 11 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva: 10 por 100 del valor estimado medio anual del contrato, IVA excluido, conforme al apartado 17 de la de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares, que asciende, por lotes, a las siguientes cuantías.

Lote 5 - Refugio Juvenil del Puerto de la Morcuera: 7.409,00 euros

Plazo de recepción de ofertas: 13/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato definidas en el apartado 20 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

Facturación electrónica: Obligatoria

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo establecido en el artículo 50 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Número de registro: S7800001E

Departamento: División de Contratación

Dirección postal: C/ O'Donnell, 50

Localidad: Madrid

Código postal: 28009

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion@madrid.org

Teléfono: 913925742

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Número de registro: X00000000

Dirección postal: Calle Manuel Silvela, 15, 6ª planta

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Teléfono: 917206346

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6c2b821b-3d2e-4d67-873b-da0ce45fb2cf - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 10/06/2026 05:11:42 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 401103-2026

Número de la edición del DO S: 111/2026

Fecha de publicación: 11/06/2026