

# 401192-2025 - Licitación

**España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Acuerdo marco para la realización de los trabajos de redacción de proyectos de ejecución de las obras incluidas en el ámbito de trabajo señalado en los lotes indicados, y/o dirección facultativa o asistencia técnica a la dirección facultativa de las obras dirección y/o asistencia en la redacción de obras municipales**

**OJ S 117/2025 20/06/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila

Correo electrónico: [fjsanchez@ayuntavila.com](mailto:fjsanchez@ayuntavila.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Acuerdo marco para la realización de los trabajos de redacción de proyectos de ejecución de las obras incluidas en el ámbito de trabajo señalado en los lotes indicados, y/o dirección facultativa o asistencia técnica a la dirección facultativa de las obras dirección y/o asistencia en la redacción de obras municipales

Descripción: El acuerdo marco tiene por objeto establecer los requisitos y condiciones para la selección de contratistas para la posterior celebración de contratos basados en este acuerdo marco, para la realización de los trabajos de redacción de proyectos de ejecución de las obras incluidas en el ámbito de trabajo señalado en los lotes, y/o dirección facultativa o asistencia técnica a la dirección facultativa de las obras. Los servicios técnicos municipales no tienen disponibilidad de los medios materiales y personales suficientes para llevar a cabo la ejecución de los programas de los que este municipio es adjudicatario de numerosas ayudas públicas, entre ellas fondos europeos, o las que pudieran sustanciarse a partir de sucesivas convocatorias de estos o de otros proyectos de inversión ordinaria precisados de una dedicación y/o especialización con intervención de técnicos con los que este Ayuntamiento no cuenta con plena disponibilidad a estos efectos. Esta circunstancia unida a la necesidad de realizar el resto de tareas de administrativas y de gestión propias de los servicios técnicos municipales hace necesaria la ejecución de este acuerdo para obtener la prestación del servicio de apoyo técnico a la oficina técnica municipal, en trabajos relacionados con la ingeniería, la arquitectura o el urbanismo en dichas materias conforme se describe en el objeto del acuerdo marco. Igualmente, el pliego de prescripciones técnicas establece a las que habrá de ajustarse el servicio de redacción de proyectos, y/o dirección de obra y/o asistencia a la dirección y/o asistencia en la redacción de obras municipales objeto del acuerdo marco y sus contratos basados. Aunque los proyectos que se encarguen deben estar redactados con la precisión suficiente para que puedan ser dirigidos por un técnico diferente a su redactor, se estima, como regla general, que las obras sean dirigidas por el redactor del proyecto por considerarse más operativo al tener ya el redactor conocimiento de las obras proyectadas. A estos efectos, el acuerdo marco se divide en tres lotes relativos a redacción

de proyectos y/o dirección facultativa o asistencia técnica a la dirección facultativa de las obras en materia de: LOTE 1. Edificación y reforma de edificios LOTE 2. Urbanización e infraestructuras en espacios públicos. Construcción y reforma de pistas y otras instalaciones deportivas al aire libre. Jardinería y paisajismo LOTE 3. Instalaciones. El alcance de la redacción y/o dirección dependerá de los que se determine en cada contrato basado. En cada uno de los lotes podrán adjudicarse contratos basados solo para la redacción del proyecto, o únicamente para la dirección o asistencia a la dirección de la obra o asistencia parcial en redacción y dirección de obra.

Identificador del procedimiento: 6784cc2f-a629-488f-a185-9864aad2843b

Identificador interno: 48/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### **2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 290 000,00 EUR

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de las obligaciones tributarias, con la Seguridad Social, etc.

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote 1 Edificación y reforma de edificios

Descripción: La redacción de proyecto y en su caso dirección de obra o asistencia a la misma tiene por objeto obras que afecten a edificaciones municipales del Ayuntamiento de Ávila, sean de nueva construcción, ampliación, rehabilitación, conservación, restauración o reforma total o parcial cualquiera que sea su alcance, según establece el apartado C.1.1 ALCANCE del PPT.

Identificador interno: 1

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura, 71220000 Servicios de diseño arquitectónico, 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre, 71330000 Servicios diversos de ingeniería

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se establece expresamente la posibilidad de prórroga de dicho acuerdo marco por una anualidad más, mediando acuerdo expreso del órgano de contratación, estando prohibidas las prórrogas tácitas

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 600 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos 1 Mayor experiencia .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos 2 Asignación de técnicos adicionales .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 48,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=xI6YDVdI7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=xI6YDVdI7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

## 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xI6YDVdI7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xI6YDVdI7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/07/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 5 Meses

### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/07/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Ávila

### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de ordenación laboral, seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo adoptando medidas para evitar la siniestralidad laboral y singularmente deberá atender la obligación del adjudicatario de cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo Sectorial o norma que resulte de aplicación..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

## 5.1.15. Técnicas

### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

## 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León  
Información sobre los plazos de revisión: Según determina el artículo 50 de la Ley Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León

## 5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2 Urbanización e infraestructuras en espacios públicos. Construcción y reforma de pistas y otras instalaciones deportivas al aire libre. Jardinería y paisajismo.

Descripción: Los proyectos que se redacten dentro de este lote del Acuerdo Marco, tendrán por objeto la redacción (y en su caso dirección o asistencia) de las obras para ejecutar alguno o varios de los tipos de actuación que establece el apartado C.2.1 ALCANCE del PPT.

Identificador interno: 2

## 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71300000 Servicios de ingeniería, 71310000 Servicios de consultoría en ingeniería y construcción, 71311000 Servicios de consultoría en ingeniería civil, 71311100 Servicios de asistencia en ingeniería civil, 71311220 Servicios de ingeniería de caminos, 71311300 Servicios de consultoría en infraestructura, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71318000 Servicios de asesoramiento y consultoría en ingeniería, 71330000 Servicios diversos de ingeniería, 71420000 Servicios de arquitectura paisajística

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se establece expresamente la posibilidad de prórroga de dicho acuerdo marco por una anualidad más, mediando acuerdo expreso del órgano de contratación, estando prohibidas las prórrogas tácitas

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 600 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos 1 Mayor experiencia .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38,00

##### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos 2 Asignación de técnicos adicionales .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

##### **Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 48,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xI6YDVdI7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xI6YDVdI7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xI6YDVdI7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xI6YDVdI7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/07/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 5 Meses

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 25/07/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Ávila

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de ordenación laboral, seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo adoptando medidas para evitar la siniestralidad laboral y singularmente deberá atender la obligación del adjudicatario de cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo Sectorial o norma que resulte de aplicación..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León

Información sobre los plazos de revisión: Según determina el artículo 50 de la Ley Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León

#### **5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote 3 Instalaciones

Descripción: Los proyectos que se redacten dentro de este lote del Acuerdo Marco, tendrán por objeto definir las obras para ejecutar alguno o varios de los tipos de proyectos de instalaciones que se realizan en el apartado C.3.1. ALCANDE del PPT.

Identificador interno: 3

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71323200 Servicios de diseño de ingeniería de instalaciones

Clasificación adicional (cpv): 71330000 Servicios diversos de ingeniería, 71334000 Servicios de ingeniería mecánica y eléctrica, 71340000 Servicios integrados de ingeniería

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 2 Años

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Se establece expresamente la posibilidad de prórroga de dicho acuerdo marco por una anualidad más, mediando acuerdo expreso del órgano de contratación, estando prohibidas las prórrogas tácitas

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 90 000,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos 1 Mayor experiencia .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 38,00

##### **Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios cualitativos 2 Asignación de técnicos adicionales .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 14,00

##### **Criterion:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 48,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=xI6YDVdI7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=xI6YDVdI7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_llicitacion&idEvl=xI6YDVdi7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_llicitacion&idEvl=xI6YDVdi7XCP66GS%2BONYvQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/07/2025 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 5 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 25/07/2025 09:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Ayuntamiento de Ávila

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Cumplimiento de las disposiciones vigentes en materia de ordenación laboral, seguridad social y seguridad e higiene en el trabajo adoptando medidas para evitar la siniestralidad laboral y singularmente deberá atender la obligación del adjudicatario de cumplir las condiciones salariales de los trabajadores conforme al Convenio Colectivo Sectorial o norma que resulte de aplicación..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León  
Información sobre los plazos de revisión: Según determina el artículo 50 de la Ley Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila

Número de registro: 30412410077141

Número de registro: P0501900E

Localidad: Ávila

Código postal: 05001

Subdivisión del país (NUTS): Ávila (ES411)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno Local del Ayuntamiento de Ávila

Correo electrónico: [fjsanchez@ayuntavila.com](mailto:fjsanchez@ayuntavila.com)

Teléfono: 920350000

Dirección de internet: <http://www.avila.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=gDpHBVRPnhwQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León

Localidad: ZAMORA

Código postal: 49001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [Consejo.Consultivo@cccy.es](mailto:Consejo.Consultivo@cccy.es)

Dirección de internet: <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de Castilla y León

Localidad: Zamora

Código postal: 49001

Subdivisión del país (NUTS): Zamora (ES419)

País: España

Correo electrónico: [Consejo.Consultivo@cccy.es](mailto:Consejo.Consultivo@cccy.es)

Teléfono: +34 979167500

Dirección de internet: <https://www.cccyl.es/es/tribunal-administrativo-recursos-contractuales-castilla-leo>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: aef120c2-f419-4bff-9854-4ae9b4ddd9da - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/06/2025 14:47:38 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 401192-2025

Número de la edición del DO S: 117/2025

Fecha de publicación: 20/06/2025