

**España – Trabajos de construcción de mercados cubiertos – Ejecución de las Obras comprendidas en el Proyecto de Reforma del Antiguo Mercado de Santa Lucía (financiado con los fondos NextGeneration EU - PIREP)**

**OJ S 117/2025 20/06/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña

Correo electrónico: [contratacion@coruna.es](mailto:contratacion@coruna.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Ejecución de las Obras comprendidas en el Proyecto de Reforma del Antiguo Mercado de Santa Lucía (financiado con los fondos NextGeneration EU - PIREP)

Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de las obras descritas en el proyecto de Rehabilitación del antiguo mercado de Santa Lucía (financiado con los fondos NextGeneration EU – PIREP), firmado digitalmente el 28.03.2025 por sus autores, que son los arquitectos Francisco Jesús Burgos Ruiz (colegiado COAM núm. 7816) y Ginés Ignacio Garrido Colmenero (colegiado COAM núm. 9103), al servicio de la entidad BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P. (colegiada COAM núm. 70360)

Identificador del procedimiento: 102d7f22-c702-44b0-8da8-a343f79560b8

Identificador interno: DPE/2025/13

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213141 Trabajos de construcción de mercados cubiertos

Clasificación adicional (cpv): 45215100 Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45215200 Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 517 708,95 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: "Además del indicado, son motivos de exclusión los siguientes: bienes administrados por un liquidador, blanqueo de capital o financiación del terrorismo, conflicto de intereses debido a su participación en este procedimiento de contratación, corrupción, culpable de falta profesional grave, culpable de tergiversación, ocultación de información, incapacidad de proporcionar documentación requerida y obtención de información confidencial de este procedimiento, delitos de terrorismo o delitos vinculados a actividades terroristas, fraude, incumplimiento de obligaciones en materia de legislación ambiental, incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral, incumplimiento de obligaciones en materia de legislación social, insolvencia, las actividades comerciales están suspendidas, motivos de exclusión exclusivamente nacionales, pago de cotizaciones a la seguridad social, pago de tasas, participación directa o indirecta en la preparación de este procedimiento de contratación, participación en una organización criminal, quiebra, sancionado por terminación anticipada, daños u otros motivos comparables, situación análoga a la quiebra según legislación nacional, trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos".

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Ejecución de las Obras comprendidas en el Proyecto de Reforma del Antiguo Mercado de Santa Lucía (financiado con los fondos NextGeneration EU - PIREP)

Descripción: El objeto del contrato es la ejecución de las obras descritas en el proyecto de Rehabilitación del antiguo mercado de Santa Lucía (financiado con los fondos NextGeneration EU – PIREP), firmado digitalmente el 28.03.2025 por sus autores, que son los arquitectos Francisco Jesús Burgos Ruiz (colegiado COAM núm. 7816) y Ginés Ignacio Garrido Colmenero (colegiado COAM núm. 9103), al servicio de la entidad BURGOS & GARRIDO ARQUITECTOS, S.L.P. (colegiada COAM núm. 70360)

Identificador interno: DPE/2025/13

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213141 Trabajos de construcción de mercados cubiertos

Clasificación adicional (cpv): 45215100

Trabajos de construcción de edificios relacionados con la salud, 45215200

Trabajos de construcción de edificios para servicios sociales

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 18 Meses

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Criterio:

Criterio:

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Ampliación del plazo de garantía general de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de adscripción de técnico para instalaciones de obra.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Incremento del porcentaje del PEM destinado a control de calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de ejecución total de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 16,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Oferta técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nI9RcpsQ2JeP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nI9RcpsQ2JeP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=nI9RcpsQ2JeP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nI9RcpsQ2JeP%2Bo96UAV7cQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/07/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/07/2025 09:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia (Tacgal)

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-06-30+02:00

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña

Número de registro: 31016830145443

Número de registro: P1503000J

Localidad: A Coruña

Código postal: 15001

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de A Coruña

Correo electrónico: [contratacion@coruna.es](mailto:contratacion@coruna.es)

Teléfono: +34 981184219

Fax: +34 981184271

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EowAqVZWD%2BsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad Autónoma de Galicia (Tacgal)

Localidad: Santiago de Compostela (A Coruña)

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 53a0e02b-56ab-4fec-bc52-3a8412b56a75 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 18/06/2025 16:08:55 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 401317-2025

Número de la edición del DO S: 117/2025

Fecha de publicación: 20/06/2025