

402298-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de construcción de almacenes y edificios industriales – Construction ou réhabilitation en BEFA / VEFA d'une Plateforme Logistique d'environ 5300 m² au Havre (76).

OJ S 111/2026 11/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: POSTE IMMO

Correo electrónico: david.furstenberger@laposteimmobilier.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad de la entidad adjudicadora: Servicios postales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Construction ou réhabilitation en BEFA / VEFA d'une Plateforme Logistique d'environ 5300 m² au Havre (76).

Descripción: Projet de construction ou réhabilitation, en BEFA / VEFA, d'une plateforme logistique de 5 300 m² (+/15%) avec label HQE (Haute Qualité Environnementale) niveau très performant sur un foncier identifié d'environ 15 000 m² dans l'agglomération du HAVRE (76).

Identificador del procedimiento: 2b6d98d1-e105-4094-b719-baa1c20eb721

Identificador interno: 2026DOS15790

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213200 Trabajos de construcción de almacenes y edificios industriales

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: LE HAVRE

Código postal: 76600

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 200 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Le marché sera conclu pour une durée prévisionnelle de 24 mois et sera suivi d'un bail d'une durée de 9 à 12 ans dans le cadre d'un BEFA. Il est précisé qu'une même entreprise ne pourra pas faire acte de candidature : - En candidat individuel et en tant que membre d'un ou plusieurs groupements; Et/ou : - En tant que membre de plusieurs groupements. Si le candidat s'appuie sur les capacités d'autres opérateurs

économiques (économiques/ financières ou techniques/ professionnelles), il doit : - Justifier des capacités de ce ou ces opérateurs; et - Apporter la preuve qu'il en disposera pour l'exécution du marché. Cette preuve peut être apportée par tout moyen approprié, notamment une attestation sur l'honneur de cet autre opérateur économique confirmant ses capacités et leur mise à disposition du candidat pendant l'exécution du marché. Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire. La demande de participation accompagnée des renseignements et documents demandés (sur questionnaire d'information ou sous format libre) devront être remis sur le Portail Fournisseurs (<https://esourcing.extra.laposte.fr>). Tous les documents demandés devront être remis avant la date et l'heure limites mentionnées dans l'avis. Le candidat souhaitant répondre via le DUME le remettra au format pdf et au format xml dans un ZIP. Conformément aux dispositions de articles R.214313 du Code de la commande publique, le candidat n'est pas tenu de fournir les documents et renseignements demandés dans le cadre du présent avis qui peuvent être obtenus via un système électronique de mise à disposition d'information administré par un organisme officiel ou d'un espace de stockage numérique accessible gratuitement par POSTE IMMO et ses filiales. Dans ce cas, le candidat précisera dans le dossier de réponse toutes les informations nécessaires à la consultation de ce système ou de cet espace.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Le candidat remettra, sur la plate-forme Provigis (<https://www.provigis.com/>), les documents indiqués ci-dessous : 1/ son numéro unique d'identification 2/ s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés 3/ une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique 4/ les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : - une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés. - une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) 5/ le cas échéant, la liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail. 6/ le cas échéant, les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés. Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. Un candidat ne peut être admis à la procédure s'il se trouve en situation de conflit d'intérêt qu'elle soit réelle, potentielle ou apparente, au sens de la

réglementation applicable, et susceptible d'affecter son impartialité, son indépendance ou la qualité de l'exécution des prestations faisant l'objet du présent appel à candidature. Un conflit d'intérêt s'entend de toute situation dans laquelle les intérêts personnels, professionnels, financiers ou familiaux du candidat, de ses dirigeants, de son personnel, ou de toute personne agissant pour son compte, sont susceptibles d'influencer — ou de paraître influencer — l'exécution objective, neutre et impartiale de la mission

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Construction ou réhabilitation en BEFA / VEFA d'une Plateforme Logistique d'environ 5300 m² au Havre (76).

Descripción: Projet de conception / réalisation en BEFA / VEFA d'une plateforme logistique de 5 300 m² (+/-15%) avec label HQE (Haute Qualité Environnementale) niveau très performant sur un foncier identifié d'environ 15 000 m² dans l'agglomération du HAVRE (76). Une description définitive du besoin sera fournie ultérieurement dans le DCE qui sera transmis aux candidats sélectionnés et validés selon les critères de sélection définis au chapitre "critères de sélection". A réception des dossiers de candidature POSTE IMMO se réserve le droit d'adapter le besoin en termes de surfaces construites en fonction des caractéristiques du foncier identifié et projets proposés. Planning : La livraison prévisionnelle de la plateforme est attendue pour janvier 2029. Pour sa candidature, le candidat fournira dans le cadre de réponse, les fichiers zip suivants : - "Synthèse de candidature" : Détails dans le formulaire de réponse ; - "Capacités économiques et financières" : Détails dans le formulaire de réponse ; - "Capacités techniques et Professionnelles" : Détails dans le formulaire de réponse ; - "Responsabilités Sociales Entreprises RSE" Détails dans le formulaire de réponse. Le nombre d'attributaires envisagé pour ce lot est de : 1
Identificador interno: LOT001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45213200 Trabajos de construcción de almacenes y edificios industriales

Opciones:

Descripción de las opciones: Les options sont les périodes de reconductions du marché. Le marché sera conclu pour une durée prévisionnelle de 24 mois et sera suivi d'un bail de 9 ou 12 ans dans le cadre d'un BEFA.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: LE HAVRE

Código postal: 76600

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 9 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: POSTE IMMO retiendra les 5 candidats les mieux classés au regard des critères déterminés ci-dessous, sous réserve de l'obtention d'une note supérieure ou égale à 12/20 sur le critère "capacité technique et professionnelle".

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Aptitude à exercer l'activité professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous ou tout autre document équivalent dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE-ADMINISTRATIVE.zip » : 1/lettre de candidature de type DC1 ; 2/document de type DC2, par membre du groupement le cas échéant ; 3/numéro unique d'identification ou équivalent (K-bis de moins de 3 mois) ; 4/s'il est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés ; 5/ Une déclaration dûment datée et signée sur papier à en-tête du fournisseur, pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés à l'article L.2141-1 et au 1° et 3° de l'article L.2141-4 du Code de la commande publique ou DC1 ; 6/les certificats délivrés par les administrations et organismes compétents attestant que le candidat ne se trouve pas dans un cas d'interdiction de soumissionner mentionné à l'article L.2141-2 du Code de la commande publique, c'est-à-dire : °une attestation de vigilance délivrée par l'URSSAF prouvant qu'il est à jour de ses cotisations et contributions sociales et attestant de la régularité de sa situation au regard de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés ; ° une attestation fiscale justifiant de la régularité de sa situation fiscale (paiement de la TVA, de l'impôt sur les sociétés ou de l'impôt sur le revenu) ; 7/La liste nominative des salariés étrangers employés par le candidat et soumis à l'autorisation de travail mentionnée à l'article L. 5221-2 du Code du travail, précisant pour chaque salarié, conformément à l'article D. 8254-2 du Code du travail, sa date d'embauche, sa nationalité ainsi que le type et le numéro d'ordre du titre valant autorisation de travail, ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers. Les candidats établis à l'étranger fournissent les pièces prévues aux articles D 8222-7 et D 8254-3 du code du travail ou une attestation sur l'honneur justifiant du non-emploi de salariés étrangers ; 8/Les pièces prévues à l'article R.1263-12 du Code du Travail en cas de détachement de salariés ou une attestation sur l'honneur justifiant de ne pas être dans le cas de détachement de salariés ; 9/Les assurances détaillées de responsabilité civile et décennale en cours de validité; Si le candidat se présente en groupement, il fournira une lettre de constitution du groupement, signée par chacun de ses membres, précisant les dénomination, adresse, téléphone et adresse électronique de chacun des cotraitants, l'identité du mandataire, et les pouvoirs qui lui sont donnés. Chaque membre du groupement devra fournir l'ensemble des renseignements demandés à la présente rubrique. La non remise des documents sus mentionnés entraînera l'élimination de l'entreprise candidate. - Capacité économique et financière Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE ECONOMIQUE ET FINANCIERE.zip » : Le candidat et chacun des membres du groupement doit transmettre les informations suivantes : * Le chiffre d'affaires global annuel des trois (3)

derniers exercices ; * Le chiffre d'affaires relatif à des réalisations similaires à celles faisant l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices. Il est demandé : - un chiffre d'affaires minimum de 13,8 M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une construction - un chiffre d'affaires minimum de 8M € ou la fourniture d'une garantie financière d'achèvement dans le cadre d'une réhabilitation En cas de groupement, le chiffre d'affaires pris en considération sur 1 année civile sera celui de l'ensemble des membres du groupement. - Capacité technique et professionnelle : Le candidat doit remettre, sur la plateforme, les documents indiqués ci-dessous dans un dossier zippé nommé «NOM DU CANDIDAT_ENVELOPPE- TECHNIQUE.zip » : 1/Présentation de l'entreprise du candidat ou de chaque membre du groupement en cas de groupement avec indication concernant les effectifs ; présentation de l'équipe dédiée au projet : constitution, compétences des membres, expérience des directeurs de travaux pressentis pour cette opération. 2/ Références Présentation d'au moins 3 opérations de construction de plateformes logistiques et/ou industrielles L'ensemble des références mentionnées ci-dessus seront présentées en comprenant à minima les informations listées ci-dessous : - nom du MOA, - description succincte du projet, - surface de plancher, et de terrain - montant des travaux, - délais des travaux, - date de livraison, - labels obtenus - attestation de bonne fin de chantier 3/ Fourniture du plan d'implantation du terrain proposé, sa localisation indiquée conformément aux exigences de l'avis de marché, ses coordonnées GPS, ses dimensions exactes, de toute information quant à son classement éventuel (SEVESO, ERPS, etc..) et d'un document permettant d'apprécier les impacts en terme de circulation. 4/ Présentation de l'acte de propriété ou des documents attestant l'acquisition en cours, ou de tout document permettant d'apporter la preuve de la maîtrise du terrain par le candidat, et permettant une livraison de l'ensemble immobilier dans un délai prévisionnel de 24 mois maximum à compter de la notification/signature du protocole d'accord avec le candidat. 5/ Note de présentation de la politique RSE du candidat ou de chaque membre du groupement le cas échéant. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Aspectos relativos a los derechos de propiedad intelectual e industrial

Plazo para solicitar información complementaria: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://e-sourcing.extra.laposte.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Le candidat devra fournir à POSTE IMMO avant la signature du contrat une attestation d'assurance (RC exploitation, RC professionnelle).

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Les conditions d'exécution du contrat sont décrites dans les documents du marché.

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Dans le cas où le marché serait attribué à un groupement, afin de sécuriser l'exécution du marché pendant toute sa durée, le groupement devra avoir la forme d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Estructura financiera: Financement du marché par les ressources propres de POSTE IMMO.

POSTE IMMO procède au paiement, sauf disposition légale contraire ou accord spécifique entre les parties, dans un délai de 60 jours à compter de la date d'émission de la facture.

L'Euro est l'unité monétaire choisie pour le paiement des prestations, fournitures ou travaux.

Les sous-traitants bénéficieront du paiement direct dans les conditions du Code de la Commande Publique.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Le Médiateur des entreprises

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: POSTE IMMO

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: POSTE IMMO

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Organización que recibe solicitudes de participación: POSTE IMMO

Organización que tramita ofertas: POSTE IMMO

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: POSTE IMMO

Número de registro: 428579130

Dirección postal: 111 BOULEVARD BRUNE

Localidad: PARIS

Código postal: 75014

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)
País: Francia
Punto de contacto: David FURSTENBERGER
Correo electrónico: david.furstenberger@laposteimmobilier.fr
Teléfono: +33 667896927
Dirección de internet: <https://laposteimmobilier.fr/>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://esourcing.extra.laposte.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TRIBUNAL JUDICIAIRE DE PARIS

Número de registro: 17750111101763

Dirección postal: PARVIS DU TRIBUNAL DE PARIS

Localidad: PARIS CEDEX 17

Código postal: 75859

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: tj-paris@justice.fr

Teléfono: +33 144325151

Dirección de internet: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Le Médiateur des entreprises

Número de registro: MEDiateur_ENTREPRISES

Dirección postal: 98 -102 RUE DE RICHELIEU

Localidad: PARIS

Código postal: 75002

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Punto de contacto: Le médiateur des entreprises

Correo electrónico: mediateur.des-entreprises@finances.gouv.fr

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e6057802-0d27-4cb8-84e2-f38940b38ad5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 17

Fecha de envío del anuncio: 10/06/2026 07:56:24 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 402298-2026

Número de la edición del DO S: 111/2026

Fecha de publicación: 11/06/2026