

403379-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – "Neubau Rathaus" in Greven: Planungsleistung Bauphysik

OJ S 112/2026 12/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Greven

Correo electrónico: vergabe@stadt-greven.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: "Neubau Rathaus" in Greven: Planungsleistung Bauphysik

Descripción: A1 Der Auftraggeber die Stadt Greven plant den Neubau ihres Rathauses, einer Bibliothek sowie einer Quartiersgarage.

Identificador del procedimiento: 3552a317-acfb-459a-9714-84ec123db4ea

Identificador interno: 2026-22

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: V1 Bei der Beteiligung von Bietergemeinschaften haben diese mit ihrem Angebot eine Aufstellung der Mitglieder der Bietergemeinschaft mit Bezeichnung der bevollmächtigten Vertretung für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages sowie eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung einzureichen, dass die bevollmächtigte Vertretung alle weiteren Mitglieder der Bietergemeinschaft vertritt und alle Mitglieder bei der Auftragsausführung als Gesamtschuldner haften. Hierzu ist die beigefügte Erklärung Bewerbungsgemeinschaft (Vordruck Bietereignung, Anlage 04 (Teilnahmeantrag)). Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: es ist keine besondere Rechtsform vorgeschrieben. Die in dieser Bekanntmachung geforderten Eignungsnachweise sind bei Bietergemeinschaften jeweils von allen Mitgliedern vorzulegen. Weitere Hinweise sind der Eigenerklärung Bietereignung zu entnehmen. Form der Nachweise: Der Auftraggeber behält sich vor, sämtliche Eigenerklärungen des Bieters durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen bestätigen zu lassen. Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können: Nach Ermessen des Käufers können alle fehlenden Bieterunterlagen nach Fristablauf nachgereicht werden. Die Auftraggeberin behält sich Änderungen im Terminablauf vor. Terminalschiene: Rückfragenfrist 08.06.2026; Abgabefrist für Teilnahmeanträge 18.06.2026 bis 10:00 Uhr; Aufforderung zur Abgabe eines Angebotes 13.07.2026; Abgabefrist für Angebot 14.08.2026; Verhandlungsgespräche 35 KW; Aufforderung zur Abgabe eines finalen Angebotes 35 KW; Abgabefrist für finale Angebote 36 KW; Information an nicht berücksichtigte Bietende 39 KW; Zuschlagserteilung 41 KW. Es erfolgt eine gesonderte Einladung zu den Verhandlungsgesprächen. Die Auftraggeberin behält sich vor, den Zuschlag

gem. § 17 Abs. 11 VgV auf Grundlage des Erstangebotes oder eines weiteren Angebotes zu erteilen.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71356400 Servicios de planificación técnica, 71300000 Servicios de ingeniería, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 71313200 Servicios de consultoría en aislamiento acústico y acústica arquitectural

2.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXPWYR4LAXA# V3 Bei der Beteiligung von Bietergemeinschaften haben diese mit ihrem Angebot eine Aufstellung der Mitglieder der Bietergemeinschaft mit Bezeichnung des bevollmächtigten Vertreters für den Abschluss und die Durchführung des Vertrages sowie eine von allen Mitgliedern unterzeichnete Erklärung einzureichen, dass der bevollmächtigte Vertreter alle weiteren Mitglieder der Bietergemeinschaft vertritt. Hierzu ist die beigefügte Erklärung Bietergemeinschaft (Vordruck Bietergemeinschaft, Anlage 2). Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird: es ist keine besondere Rechtsform vorgeschrieben. Weitere Hinweise sind der Eigenerklärungen Bietergemeinschaft zu entnehmen. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. Form der Nachweise: Die geforderten Erklärungen und Nachweise sind in deutscher Sprache einzureichen. Bei fremdsprachigen Bescheinigungen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. Eine Eigenübersetzung ist ausreichend. Der Auftraggeber behält sich vor, sämtliche Eigenerklärungen des Bieters durch entsprechende Bescheinigungen der zuständigen Stellen bestätigen zu lassen Für das Angebot sind die vorgegebenen Anlagen zu verwenden. Die Stadt Greven wird den Zuschlag auf das wirtschaftlichste Angebot und damit auf das Angebot mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis erteilen. Die Ermittlung erfolgt dabei anhand der Matrix der Zuschlagskriterien (Anlage 01). Eine Erstattung für die Erstellung des Angebotes findet nicht statt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Falta profesional grave:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: "Neubau Rathaus" in Greven: Planungsleistung Bauphysik
Descripción: A2 Der Neubau soll auf dem Rathausplatz realisiert werden, der aktuell noch als Busbahnhof und öffentliche Stellplatzfläche genutzt wird. Die Grundstücksfläche für den Rathausneubau beträgt 11.526 qm. Der im Vorfeld ermittelte Flächenbedarf beträgt etwa 7.669 qm Nutzfläche. Dazu wurde im Rahmen eines VgV-Verfahrens ein hochbaulicher-freiraumplanerischer Planungswettbewerb mit anschließendem Verhandlungsverfahren ausgelobt, um geeignete Arbeitsgemeinschaften von Architektinnen und Architekten und Landschaftsarchitektinnen und Landschaftsarchitekten für die Durchführung dieser für die Stadt Greven inhaltlich wie städtebaulich und architektonisch sehr bedeutsamen Bauaufgabe zu finden. Beauftragt wurden die Bietergemeinschaft löhle neubauer architekten, Augsburg und wbp Landschaftsarchitekten, Bochum unter Federführung des Büros löhle neubauer architekten. Der Wettbewerbsbeitrag dient als Grundlage und ist in den weiteren Planungen zu berücksichtigen. "Beschreibung TA" (Auszug aus dem Erläuterungstext des Wettbewerbsbeitrags des Wettbewerbsbeitrags der Büros löhle neubauer architekten und wbp Landschaftsarchitekten): ...Das Energiekonzept forciert einen nachhaltigen ressourcenschonenden Ansatz, welcher eine wirtschaftliche und funktionale Lösung anstrebt, die den Primärenergiebedarf des Gebäudes reduziert und regenerative Energien nutzt. Das Gebäude zeichnet sich durch seine flexible Bauweise bei gleichzeitig hoher Tageslichtnutzung aus. Fester mit 3-fach-Verglasung gewährleisten einen hohen Tageslichteintrag und komplementieren die hochgekämmte Fassadenkonstruktion. Solare Einträge, viel Tageslicht und warme Oberflächen erhöhen die Aufenthaltsqualität und reduzieren dabei gleichzeitig den Energiebedarf. Die künstliche Beleuchtung wird mit LED-Technik in Kombination mit einer Präsenz- und Tageslichtsteuerung vorgesehen. Für die Belüftung wird ein hybrides Lüftungskonzept vorgesehen. Durch ein optimiertes Verhältnis von Raumhöhe zu Raumtiefe wird in den Büros lediglich eine mechanische Grundbelüftung mit einen 1,3-fachen Luftwechsel erforderlich. Die größeren Versammlungsräume (Bistro, Bibliothek, Besprechungsräume) sowie sämtliche Sanitärräume erhalten eine Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung (1,5-fachem Luftwechsel). In Verbindung mit einer Stoßlüftung mittels öffentlicher Fensterelemente kann eine optimale Luftqualität gewährleistet werden. Die Lüftungsanlage erhält eine hocheffiziente Wärmerückgewinnung (90%), sodass der

Heizenergiebedarf minimiert werden kann.... "Beschreibung Konstruktion" (Auszug aus dem Erläuterungstext des Wettbewerbsbeitrags des Wettbewerbsbeitrags der Büros löhle neubauer architekten und wbp Landschaftsarchitekten):Bodenplatte, Wände gegen Erdreich, tragende Stützen sowie die Fluchttreppenhäuser werden in recyceltem Stahlbeton errichtet. Ebenso die Decken des Erdgeschosses und des ersten Obergeschosses, da hier die Deckenspannweiten größer werden Die restlichen Geschoss- und Dachdecke werden als Holz-Beton-Verbunddecken ausgeführt. Außenwände werden aus Ortbeton, Innenwände, wo möglich, aus vorgefertigten Brettschichtholzelementen hergestellt. Die massiven Holz-Beton-Verbunddecken gewährleisten einen optimalen Schallschutz und sorgen im Zusammenspiel mit den Kernen für die Aussteifung des Gebäudes.... Das vorliegende Ausschreibungsverfahren bezieht sich auf die Vergabe der Planungsleistungen für die Bauphysik 1 bis 7 gem. Anlage 1 1.2.2 HOAI 2022 und richtet sich an Ingenieure*innen bzw. Beratende Ingenieure*innen für Bauphysik. Es ist geplant, die Leistungsphasen 1 bis 7 (Anlage 1 1.2.2 HOAI 2022) stufenweise zu vergeben. Die Leistungsphasen 1 bis 3 der Leistungsbilder Bauphysik wird unmittelbar mit Vertragsschluss beauftragt. Der Abruf der weiteren Leistungsphasen 4 bis 7 erfolgt optional. Der Auftragnehmer hat keinen Anspruch auf den Abruf der optionalen Leistungsphasen 4 bis 7. Die Leistungen für die Technische Ausrüstung, Tragwerksplanung und Brandschutz wurden/werden in gesonderten Verfahren vergeben. Für die Planung ist jedoch ein enger Abstimmungsprozess der Fachplanungen untereinander erforderlich. Die in dieser Bekanntmachung geforderten Eignungsnachweise sind bei Bietergemeinschaften jeweils von allen Mitgliedern vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich vor, den Zuschlag im Rahmen des anschließenden Verhandlungsverfahrens auf das Erstangebot zu erteilen. Sofern mehr als 3 Bewerbende die Mindestanforderungen erfüllen, erfolgt eine Rangfolge anhand der zusätzlich über die Auswahlkriterien zu erreichende Punkte. Die 3 Bewerbenden mit der höchsten Punktzahl erhalten eine Aufforderung zur Angebotsabgabe im Verhandlungsverfahren. Bei Gleichstand entscheidet das Los. Weitere Hinweise sind dem Teilnahmeantrag zu entnehmen. Die Weitergabe der Ausschreibungsunterlagen an Dritte sowie die gewerbliche Nutzung der Ausschreibungsunterlagen sind nicht gestattet. Für den Teilnahmeantrag ist der vorgegebene Bewerberbogen zu verwenden. Bei fremdsprachigen Bescheinigungen ist eine Übersetzung in deutscher Sprache beizufügen. Eine Eigenübersetzung ist ausreichend. Eine Erstattung für die Erstellung des Teilnahmeantrags findet nicht statt.

Identificador interno: 2026-22

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71356400 Servicios de planificación técnica, 71300000 Servicios de ingeniería, 71312000 Servicios de consultoría en ingeniería de estructuras, 71320000 Servicios de diseño técnico, 71314310 Servicios de física térmica para edificios, 71313200 Servicios de consultoría en aislamiento acústico y acústica arquitectural

Opciones:

Descripción de las opciones: A3 Es erfolgt eine stufenweise Beauftragung: Es ist geplant, die Leistungsphasen 1 bis 7 (Anlage 1 1.2.2 HOAI 2022) stufenweise zu vergeben. Stufe 1: LPH 1 bis 3 Stufe 2: LPH 4 bis 7 Das konkrete Leistungsbild wird den ausgewählten Bietenden mit den Vertragsunterlagen im Rahmen der Angebotsaufforderung zur Verfügung gestellt. Mit Vertragsschluss erfolgt zunächst die Beauftragung mit der ersten Stufe -Stufe 1: LP 1 bis LP 3 -. Die Beauftragung der weiteren Leistungsphasen ist jeweils nach Abschluss der vorherigen

Leistungsphase vorgesehen. Die Auftraggeberin behält sich vor, erforderliche weitere Stufe und sonstige Leistungen einzeln oder im Ganzen optional zu übertragen. Auf die Beauftragung der weiteren Leistungen besteht kein Rechtsanspruch.

5.1.2. Lugar de ejecución

En cualquier lugar

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no
Información complementaria: A4

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mindestkriterien für die technische und berufliche

Leistungsfähigkeit sind: 1a. Nachweis Referenz 1 für vergleichbare Planungsleistungen für die Planung Bauphysik mit den folgenden Mindestkriterien: a. Zuordnung Honorarzone IV gem. HOAI Anlage 10.2, HO-AI 2021 b. Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + 400) mind. 3,0 Mio.

netto Es muss eine passende Referenz eingereicht werden, diese wird bei Erfüllung der

Mindestkriterien folgendermaßen bewertet: Eignungskriterium: erbrachte Leistungsphasen 1 bis 7 i.S. AHO Heft Nr. 23 2022 - LPH 1 - 0,18 Punkte - LPH 2 - 1,20 Punkte - LPH 3 - 2,40 Punkte - LPH 4 - 0,36 Punkte - LPH 5 - 1,62 Punkte - LPH 6 - 0,12 Punkte - LPH 7 - 0,12

Punkte Gesamt 6 Punkte Kriterium: erbrachte Anwendungsbereiche HOAI Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) 1.2.1 - 3 von 3 Anwendungsbereichen - 6 Punkte - 2 von 3 Anwendungsbereichen - 3 Punkte - 1 von 3 Anwendungsbereichen - 0 Punkte Kriterium: Leistungszeitraum - Abschluss

der Leistungsphase 5 in den letzten 5 Jahren im Zeitraum vom 01.03.2021 bis 31.04.2026 - 6 Punkte - Abschluss der Leistungsphase 5 in den letzten 8 Jahren im Zeitraum vom 01.03.2018 bis 31.04.2026 - 3 Punkte - Abschluss der Leistungsphase 5 in den letzten 10 Jahren im

Zeitraum vom 01.03.2016 bis 31.04.2026 - 0 Punkte Kriterium: Projektgröße Bruttogrundfläche (BGF) - über 6.000 qm- 6 Punkte - über 3.000 qm - 3 Punkte - bis 3.000 qm - 0 Punkte

Kriterium: anrechenbare Baukosten KG 300 und 400 in EUR netto i.S. HOAI - über 6 Mio. - 6 Punkte - über 4 Mio. - 3 Punkte - bis 4 Mio. - 0 Punkte Mindestkriterien: 1b. Nachweis

Referenz 2 für vergleichbare Planungsleistungen für die Planung Bauphysik mit den folgenden Mindestkriterien: c. Zuordnung Honorarzone IV gem. HOAI Anlage 10.2, HO-AI 2021 d. Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + 400) mind. 3,0 Mio. netto Es muss eine passende

Referenzen eingereicht werden, diese werden bei Erfüllung der Mindestkriterien folgendermaßen bewertet: Eignungskriterium: erbrachte Leistungsphasen 1 bis 7 i.S. AHO

Heft Nr. 23 2022 - LPH 1 - 0,18 Punkte - LPH 2 - 1,20 Punkte - LPH 3 - 2,40 Punkte - LPH 4 - 0,36 Punkte - LPH 5 - 1,62 Punkte - LPH 6 - 0,12 Punkte - LPH 7 - 0,12 Punkte Gesamt 6 Punkte Kriterium: erbrachte Anwendungsbereiche HOAI Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) 1.2.1 - 3

von 3 Anwendungsbereichen - 6 Punkte - 2 von 3 Anwendungsbereichen - 3 Punkte - 1 von 3 Anwendungsbereichen - 0 Punkte Kriterium: Leistungszeitraum - Abschluss der Leistungsphase 5 in den letzten 5 Jahren im Zeitraum vom 01.03.2021 bis 31.04.2026 - 6 Punkte - Abschluss der Leistungsphase 5 in den letzten 8 Jahren im Zeitraum vom 01.03.2018 bis 31.04.2026 - 3 Punkte - Abschluss der Leistungsphase 5 in den letzten 10 Jahren im Zeitraum vom 01.03.2016 bis 31.04.2026 - 0 Punkte Kriterium: Projektgröße Bruttogrundfläche (BGF) - über 6.000 qm- 6 Punkte - über 3.000 qm - 3 Punkte - bis 3.000 qm - 0 Punkte

Kriterium: anrechenbare Baukosten KG 300 und 400 in EUR netto i.S. HOAI - über 6 Mio. - 6 Punkte - über 4 Mio. - 3 Punkte - bis 4 Mio. - 0 Punkte Mindestkriterien: 1b. Nachweis Referenz 2 für vergleichbare Planungsleistungen für die Planung Bauphysik mit den folgenden Mindestkriterien: c. Zuordnung Honorarzone IV gem. HOAI Anlage 10.2, HO-AI 2021 d. Baukosten nach DIN 276 (KG 300 + 400) mind. 3,0 Mio. netto Es muss eine passende

Referenzen eingereicht werden, diese werden bei Erfüllung der Mindestkriterien folgendermaßen bewertet: Eignungskriterium: erbrachte Leistungsphasen 1 bis 7 i.S. AHO Heft Nr. 23 2022 - LPH 1 - 0,18 Punkte - LPH 2 - 1,20 Punkte - LPH 3 - 2,40 Punkte - LPH 4 - 0,36 Punkte - LPH 5 - 1,62 Punkte - LPH 6 - 0,12 Punkte - LPH 7 - 0,12 Punkte Gesamt 6 Punkte Kriterium: erbrachte Anwendungsbereiche HOAI Anlage 1 (zu § 3 Absatz 1) 1.2.1 - 3

von 3 Anwendungsbereichen - 6 Punkte - 2 von 3 Anwendungsbereichen - 3 Punkte - 1 von 3 Anwendungsbereichen - 0 Punkte Kriterium: Leistungszeitraum - Abschluss der Leistungsphase 5 in den letzten 5 Jahren im Zeitraum vom 01.03.2021 bis 31.04.2026 - 6 Punkte - Abschluss der Leistungsphase 5 in den letzten 8 Jahren im Zeitraum vom 01.03.2018 bis 31.04.2026 - 3 Punkte - Abschluss der Leistungsphase 5 in den letzten 10 Jahren im Zeitraum vom 01.03.2016 bis 31.04.2026 - 0 Punkte Kriterium: Projektgröße Bruttogrundfläche (BGF) - über 6.000 qm- 6 Punkte - über 3.000 qm - 3 Punkte - bis 3.000 qm - 0 Punkte Kriterium: anrechenbare Baukosten KG 300 und 400 in EUR netto i.S. HOAI - über 6 Mio. - 6 Punkte - über 4 Mio. - 3 Punkte - bis 4 Mio. - 0 Punkte Die Referenzaufgabe muss eine vergleichbare Leistung sein. Die Referenzobjekte müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Eine Obergrenze für einzureichende Referenzen legt die Auftraggeberin nicht fest, d.h. es ist zulässig, dass Bewerber*innen mehr als die zwei geforderten Mindestreferenz einreichen. Hierbei werden für die Auswahl der Bewerber*innen alle vorgelegten Referenzen berücksichtigt. Falls Sie weitere Referenzen als die zwei geforderten einreichen, dann füllen Sie bitte die Anlage 9 (Teilnahmeantrag) entsprechend aus. In diesem Fall wird bei der Wertung ein Mittelwert gebildet. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 80,00

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: durchschnittlicher Gesamtumsatz im Bereich Brandschutzplanung der vorgesehenen Niederlassung in den Jahren 2022 bis 2024 Umsatz (in EUR netto) über 400.000 EUR - 6 Punkte über 200.000 EUR - 3 Punkte bis 200.000 EUR - 0 Punkte Hinweis: Gewertet wird der durchschnittliche Umsatz in den Jahren 2022 bis 2024. Bei Bergwerksgemeinschaften wird die Summe der Jahresumsätze aller Mitglieder der Bergwerksgemeinschaft gewertet. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento
Ponderación (porcentaje, exacto): 20,00

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Zugelassen ist, wer nach den Ingenieurgesetzen der Länder berechtigt ist, die Berufsbezeichnung Ingenieur*in zu tragen oder nach den EG- Richtlinien, insbesondere der Richtlinien für die gegenseitige Anerkennung der Diplome berechtigt ist, in der Bundesrepublik Deutschland als Ingenieur*in tätig zu werden (unter Berücksichtigung Formular 523 EU Eigenerklärung Sanktionspaket 5 EU). Es ist ein Befähigungsnachweis vorzulegen für: - Ingenieur*in und/oder Beratende/r Ingenieur*in der Bauphysik Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-/WTO-/GPA-Staaten ansässige natürliche Personen, juristische Personen deren Projektverantwortliche*r zur Führung der Berufsbezeichnung Ingenieur*in oder beratende*r Ingenieur*in befugt ist. Ist die Berufsbezeichnung am jeweiligen Heimatstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen als Ingenieur*in oder beratende*r Ingenieur*in wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht. Juristische Personen sind teilnahmeberechtigt, wenn der satzungsmäßige Geschäftszweck auf Planungsleistungen ausgerichtet ist, die den ausgeschriebenen Leistungen entsprechen. Außerdem müssen die zu benennende bevollmächtigte Vertretung und der/die Verfassende die fachlichen Anforderungen erfüllen, die an natürliche Personen gestellt werden. Als Nachweis genügt die Vorlage eines

entsprechenden Qualifikationsnachweises in Kopie; der Auftraggeber behält sich vor, in Zweifelsfällen die Vorlage des Originals zu verlangen. Mit dem Angebot sind folgende Unterlagen vorzulegen: 1. Eigenerklärungen Bietereignung (Formular siehe Vergabeunterlagen), mit folgenden Erklärungen: - Erklärung zu Interessen und Beteiligungen - Erklärung Zusammenarbeit mit Anderen - Erklärung Unterauftragnehmen - Erklärung Mitglieder der Bewerbergemeinschaft - Erklärung Zuverlässigkeit - Nachweis Berufshaftpflichtversicherung - Nachweis Gesamtumsatz - Befähigungsnachweis - Referenzformblatt - Erklärung Sanktionspaket 5 EU 2. Formblatt Qualifikation

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Mindestkriterium: Nachweis über das Bestehen einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen oder die Erklärung des Bietenden über die Absicht zum Abschluss einer Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung bei einem in der EU zugelassenen Versicherungsunternehmen über die Versicherungssummen von mindestens 2,0 Mio. EUR für Personenschäden und 2,0 Mio. EUR für sonstige Schäden, mindestens zweifach maximiert. Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Orden de prioridad: 3,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Honorarforderung

Descripción: Honorarforderung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Arbeitsweise und Projektabwicklung

Descripción: Arbeitsweise und Projektabwicklung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualifikation des für das Projekt vorgesehenen Projektteams

Descripción: Qualifikation des für das Projekt vorgesehenen Projektteams

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 08/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYR4LAXA/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Die Kommunikation findet ausschließlich über die Vergabeplattform statt.

Dirección web: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYR4LAXA>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 13/07/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXPWYR4LAXA>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 23/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: T1

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: B1 Die Teilnahme ist einem bestimmten

Berufsstand vorbehalten: ja Beruf angeben: Verweis auf die einschlägige Rechts- oder

Verwaltungsvorschrift: Soweit vorliegend als Berufsqualifikation der Beruf des Ingenieurs*in gefordert wird, ist nach § 75 Abs. 1 und 2 VgV zugelassen, wer nach dem für die öffentliche

Auftragsvergabe geltenden Landesrecht berechtigt ist, die entsprechende Berufsbezeichnung zu tragen oder in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend tätig zu werden. Juristische

Personen sind als Auftragnehmer zugelassen, wenn sie für die Durchführung der Aufgabe einen verantwortlichen Berufsangehörigen gemäß § 75 Absatz 1 oder 2 VgV benennen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Información sobre los plazos de revisión: V2 Nach § 160 Abs. 3 Nr. 1 bis 4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Die Unwirksamkeit eines öffentlichen Auftrags nach § 135 Absatz 1 GWB kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter*in und Bewerber*in durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Greven

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Greven

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Greven

Número de registro: DE 125502568

Dirección postal: Rathausstr. 6

Localidad: Greven

Código postal: 48268

Subdivisión del país (NUTS): Steinfurt (DEA37)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabe@stadt-greven.de

Teléfono: +49 2571920-0

Fax: +49 2571920-6320

Dirección de internet: <https://www.greven.net>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: postwelters + partner mbB Architektur und Stadtplanung

Número de registro: 05515-03004-07

Localidad: Dortmund

Código postal: 44135

Subdivisión del país (NUTS): Hagen, Kreisfreie Stadt (DEA53)

País: Alemania

Teléfono: +49 231 47734860

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Número de registro: Leitweg-ID 05515-03004-07

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Str. 9

Localidad: Münster

Código postal: 48128

Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

País: Alemania

Punto de contacto: Geschäftsstelle der Vergabekammer

Correo electrónico: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Teléfono: +49 251-411-1691

Fax: +49 251-411-2165

Dirección de internet: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/i

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

4d559a8c-563d-4873-8db6-b8326e949582-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Descripción de las modificaciones: Berichtigung der Bekanntmachung: 1a. Nachweis Referenz 1 für vergleichbare Planungs-leistungen für die Planung Bauphysik mit den folgen-den

Mindestkriterien: a. Zuordnung vergleichbarer Gebäude Bü-ro/Verwaltung/Staat/ Kommune gem. HOAI Anlage 10.2 i.S. HOAI 2021 Berichtigung: a. Zuordnung Honorarzone IV gem.

HOAI Anlage 10.2, HOAI 2021 1b. Nachweis Referenz 2 für vergleichbare Planungs-leistungen für die Planung Bauphysik mit den folgen-den Mindestkriterien: c. Zuordnung

vergleichbarer Gebäude Bü-ro/Verwaltung/Staat/Kommune gem. HOAI Anlage 10.2 i.S. HOAI 2021 Berichtigung: c. Zuordnung Honorarzone IV gem. HOAI Anlage 10.2, HOAI 2021 Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge wird auf den 23.06.2026 10.00 Uhr verlängert.

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2f4602e5-436e-4e65-9b30-251cd56c64c6 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/06/2026 15:31:55 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 403379-2026

Número de la edición del DO S: 112/2026

Fecha de publicación: 12/06/2026