

403907-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Generalplanungsleistungen
OJ S 112/2026 12/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SWW Wunsiedel GmbH

Correo electrónico: c.grosskopf@s-w-w.com

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Generalplanungsleistungen

Descripción: Generalplanungsleistungen für die Sanierung und Modernisierung des Freibades Wunsiedel

Identificador del procedimiento: 6baa9a87-c745-4283-9b79-ddbdbc511b5d

Identificador interno: SWW-FB-2026-01

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico, 71322000 Servicios de diseño técnico para la construcción de obras de ingeniería civil, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura, 71356400 Servicios de planificación técnica

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Schwimmbadweg

Localidad: Wunsiedel

Código postal: 95632

Subdivisión del país (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 600 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die Anlage 5 des Teilnahmeantrages auszufüllen und abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren• gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder• gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder• gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Generalplanungsleistungen für die Sanierung und Modernisierung des Freibades Wunsiedel

Descripción: Die SWW Wunsiedel GmbH beabsichtigt die Sanierung und Modernisierung des Freibades Wunsiedel. Die bestehende Freibadanlage soll unter Berücksichtigung der vorhandenen Bausubstanz technisch, funktional und energetisch zukunftsfähig weiterentwickelt werden. Gegenstand der Maßnahme sind insbesondere:• Sanierung der Beckenanlagen• Erneuerung der technischen Anlagen einschließlich Badewassertechnik• Modernisierung der Gebäudeanlagen• Modernisierung der Freianlagen• Maßnahmen zur Energieeinsparung• Maßnahmen zur CO₂-Reduzierung Für die Maßnahme liegt eine Machbarkeitsstudie vor.

Identificador interno: SWW-FB-2026-01

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Alemania

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Direkter Link zur Eigenerklärung -- siehe Link

[https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326846Vorzulegen)

[z_param=326846Vorzulegen](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326846Vorzulegen) sind: Nachweis der Berufsqualifikation gemäß §§ 44 und 75 VgV

Nachweis der Bauvorlageberechtigung, soweit einschlägig Handels- bzw.

Partnerschaftsregistrauszug, soweit einschlägig Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen gemäß §§ 123 und 124 GWB Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von

Ausschlussgründen gemäß Art. 5k VO (EU) 833/2014

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Berufshaftpflichtversicherung Mindestanforderung:

mindestens 3.000.000 € für Personenschäden mindestens 3.000.000 € für Sachschäden Die

Deckungssummen sind während der gesamten Vertragslaufzeit aufrechtzuerhalten.

Mindestumsatz Nachweis eines durchschnittlichen jährlichen Gesamtumsatzes von

mindestens 400.000 € brutto in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Die

Nichterfüllung der Mindestanforderungen führt zum Ausschluss vom Verfahren.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mindestanforderungen Es sind mindestens zwei

Referenzprojekte einzureichen. Zugelassen sind vergleichbare Referenzprojekte, bei welchen

die Fertigstellung (Inbetriebnahme) oder die Abnahme der wesentlichen Bauleistungen

innerhalb der letzten fünf Jahre bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist erfolgt ist. Beide

Referenzprojekte müssen dem Bereich Freibad, Hallenbad, Freizeitbad oder sonstiger Sport-

und Freizeitanlagen mit wassertechnischen Anlagen zuzuordnen sein. Für jede Referenz ist

das Projektdatenblatt gemäß Anlage 9/10 einzureichen. Die Auftraggeberin behält sich vor, die

vorgelegten Eigenerklärungen und Angaben durch geeignete Nachweise bestätigen zu lassen.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Die Auswahl der zur Angebotsabgabe aufzufordernden

Bewerber erfolgt anhand der beiden eingereichten Referenzprojekte. Bewertet werden

insbesondere die Vergleichbarkeit der Referenzprojekte mit der ausgeschriebenen Aufgabe,

die Erfahrung als Generalplaner, die Komplexität der Maßnahme, der Umfang der erbrachten

Leistungen sowie Erfahrungen mit Freibädern, Hallenbädern, Freizeitbädern oder

vergleichbaren Sport- und Freizeitanlagen mit wassertechnischen Anlagen. Die Bewertung

erfolgt gemäß den Vergabeunterlagen. Es werden maximal drei Bewerber zur

Angebotsabgabe aufgefordert.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (puntos, exacto): 110,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse

algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Honorarangebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Projektverständnis Wunsiedel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Projektorganisation Generalplanung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Technisches und bauliches Umsetzungskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Nachhaltigkeit und Fördermittel

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 07/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=326846

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 21/07/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. §56 VGV nachgefordert

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Gemäß Vertragsbedingungen

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Regierung von Mittelfranken Vergabekammer Nordbayern

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Mittelfranken Vergabekammer Nordbayern

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: SWW Wunsiedel GmbH

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Regierung von Mittelfranken Vergabekammer Nordbayern

Organización que recibe solicitudes de participación: SWW Wunsiedel GmbH

Organización que tramita ofertas: SWW Wunsiedel GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SWW Wunsiedel GmbH

Número de registro: SWW Wunsiedel GmbH

Departamento: SWW Wunsiedel GmbH

Dirección postal: Rot-Kreuz-Str. 6

Localidad: Wunsiedel

Código postal: 95632

Subdivisión del país (NUTS): Wunsiedel i. Fichtelgebirge (DE24D)

País: Alemania

Punto de contacto: SWW Wunsiedel GmbH

Correo electrónico: c.grosskopf@s-w-w.com

Teléfono: 09232887111

Dirección de internet: <https://www.s-w-w.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Mittelfranken Vergabekammer Nordbayern

Número de registro: ORG-002

Departamento: Vergabekammer Nordbayern Regierung von Mittelfranken

Dirección postal: Promenade 27

Localidad: Ansbach

Código postal: 91522

Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabekammer Nordbayern

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d36ae56d-45f2-4005-92df-1e3a5d1258ad - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 403907-2026

Número de la edición del DO S: 112/2026

Fecha de publicación: 12/06/2026