

**España – Trabajos de construcción – Obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (28942 Madrid), a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea - Next Generation EU**

OJ S 118/2025 24/06/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**

**Obras**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Protección social

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (28942 Madrid), a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea - Next Generation EU

Descripción: Reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (Madrid) adscrita a la Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid

Identificador del procedimiento: a635a8f2-e55f-4bbe-974c-7fbec4294832

Anuncio anterior: 250996-2025

Identificador interno: 164/2025 (A/OBR-020768/2025)

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: sí

Justificación del procedimiento acelerado: Es precisa la tramitación urgente del expediente con la finalidad de que la formalización del contrato de obra y, en consecuencia, la ejecución de las correspondientes obras, pueda ser financiada con los fondos del Mecanismo de Recuperación y Resiliencia

Principales características del procedimiento: Tramitación: urgente. Pluralidad de criterios

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 396 611,74 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

DIRECTIVA 2014/24/UE

Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23 /UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014 -

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Obras de reforma para la implantación de unidades de convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (28942 Madrid), a través del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia - financiado por la Unión Europea - Next Generation EU

Descripción: Reforma para la implantación de Unidades de Convivencia en la Residencia y Centro de Día Nuevo Versalles en Fuenlabrada (Madrid) adscrita a la Dirección General de Atención a las Personas con Discapacidad de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales de la Comunidad de Madrid

Identificador interno: No hay lotes

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 14 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 396 611,74 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

Información sobre fondos de la Unión Europea

Programa de fondos de la UE: Instrumento de Recuperación de la Unión Europea (2021/2027)

Identificador de los fondos de la UE: Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia 2021 /00079

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 250996-2025

##### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

Criterio:

Tipo: Precio  
Nombre: Criterios relacionados con los costes  
Descripción: Oferta económica: hasta 75 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares  
Criterio:  
Tipo: Calidad  
Nombre: Criterios cualitativos  
Descripción: Criterios evaluables de forma automática por aplicación de fórmulas: hasta 25 puntos, de acuerdo con lo establecido en el apartado 9 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español  
Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

Condiciones de presentación:  
Presentación electrónica: Obligatoria  
Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid>  
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]  
Variantes: No autorizada  
Descripción de la garantía financiera: Garantía definitiva: 5 por 100 del precio final ofertado, IVA excluido (de acuerdo con el apartado 15 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares)  
Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2025 23:59:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 16/07/2025 10:00:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lugar: Reunión a distancia por videoconferencia, mediante la aplicación Microsoft Teams. Los interesados en asistir deberán dirigirse previamente y con una antelación mínima de 48 horas al acto de apertura, al correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org) para identificarse, tanto ellos como la empresa o entidad a la que pertenecen, y señalar el correo electrónico donde desean que se les envíe el enlace para unirse a la reunión a distancia.  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Este contrato está sujeto a las condiciones contractuales esenciales en relación con la ejecución del contrato, definidas en el apartado 19 de la cláusula 1 y en la cláusula 37 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública

Organización que recibe solicitudes de participación: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Organización que tramita ofertas: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

## 8. Organizaciones

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales

Número de registro: S7800001E

Departamento: División de Contratación

Dirección postal: C/ O'Donnell, 50

Localidad: Madrid

Código postal: 28009

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@madrid.org](mailto:contratacion@madrid.org)

Teléfono: 913925742

Perfil de comprador: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de la Contratación Pública

Número de registro: X00000000

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 Planta 5<sup>a</sup>

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

### **10. Modificación**

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 377961-2025

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: La Orden 1900/2025, de 20 de junio, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, corrige determinados errores materiales en algunas partidas del proyecto de ejecución de la obra, lo que tiene su repercusión en el valor estimado recogido en el apartado 4 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

#### **10.1. Modificación**

Identificador de sección: TPO-0002

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Valor estimado del contrato: La Orden 1900/2025, de 20 de junio, de la Consejería de Familia, Juventud y Asuntos Sociales, corrige determinados errores materiales en algunas partidas del proyecto de ejecución de la obra, lo que tiene su repercusión en el valor estimado recogido en el apartado 4 de la cláusula 1 del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. El valor estimado del contrato, como consecuencia de las correcciones anteriormente mencionadas, queda fijado en 5.396.611,74 euros.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 20/06/2025

### **Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 525a2f40-90b6-4fdd-8a82-12a1c56d5825 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 20/06/2025 13:02:46 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 404761-2025

Número de la edición del DO S: 118/2025

Fecha de publicación: 24/06/2025