

404951-2026 - Licitación

Italia – Trabajos de impermeabilización – PROCEDURA APERTA AFFIDAM. DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENT. ENERGET. DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 66, COMPRENSIVI DI PROGETTAZ., REALIZZAZ., CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZ. ORDIN. E STRAORDIN., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAM. IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI PALO DEL COLLE, TORITTO, BITRITTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente

Correo electrónico: ce.elia@arcapugliacentrale.it

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: PROCEDURA APERTA AFFIDAM. DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENT. ENERGET. DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 66, COMPRENSIVI DI PROGETTAZ., REALIZZAZ., CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZ. ORDIN. E STRAORDIN., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAM. IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI PALO DEL COLLE, TORITTO, BITRITTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023

Descripción: PROCEDURA APERTA AFFIDAM. DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENT. ENERGET. DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 66, COMPRENSIVI DI PROGETTAZ., REALIZZAZ., CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZ. ORDIN. E STRAORDIN., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAM. IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI PALO DEL COLLE, TORITTO, BITRITTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023

Identificador del procedimiento: 4293b62d-3e79-4982-a11d-8f8b7c0fa2ae

Identificador interno: 1

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261420 Trabajos de impermeabilización

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Via Francesco Crispi 85/A

Localidad: Bari

Código postal: 70123

Subdivisión del país (NUTS): Bari (ITF47)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 21 406 885,82 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: PROCEDURA APERTA AFFIDAM. DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENT. ENERGET. DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 66, COMPRENSIVI DI PROGETTAZ., REALIZZAZ., CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZ. ORDIN. E STRAORDIN., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAM. IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI PALO DEL COLLE, TORITTO, BITRITTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023

Descripción: PROCEDURA APERTA AFFIDAM. DI SERVIZI INTEGRATI DI EFFICIENT. ENERGET. DEGLI EDIFICI DI ARCA PUGLIA CENTRALE LOTTO 66, COMPRENSIVI DI PROGETTAZ., REALIZZAZ., CONDUZIONE, GESTIONE, MANUTENZ. ORDIN. E STRAORDIN., MESSA IN SICUREZZA, ADEGUAM. IMPIANTI ESISTENTI IMMOBILI SITI NEI COMUNI DI PALO DEL COLLE, TORITTO, BITRITTO MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI DEGLI ARTT. 193 E SS. DEL D.LGS. 36/2023

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261420 Trabajos de impermeabilización

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Via Pappacena

Localidad: BARI

Código postal: 70100

Subdivisión del país (NUTS): Bari (ITF47)

País: Italia

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Via Partipilo

Localidad: BARI

Código postal: 70100

Subdivisión del país (NUTS): Bari (ITF47)

País: Italia

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Via San Tommaso d'Aquino

Localidad: BARI

Código postal: 70100

Subdivisión del país (NUTS): Bari (ITF47)

País: Italia

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Via Roccaporena
Localidad: BARI
Código postal: 70100
Subdivisión del país (NUTS): Bari (ITF47)
País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/06/2026
Duración: 30 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 21 406 885,82 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Offerta Tecnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Offerta Economica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 13/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://arcapugliacentrale.trasparenza.gov.it/announcements/495>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://arcapugliacentrale.trasparenza.gov.it/announcements/495>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Descripción de la garantía financiera: Come da disciplinare di gara

Plazo de recepción de ofertas: 27/06/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí
Estructura financiera: Come da Capitolato speciale d'appalto.

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunale Amministrativo Regione Puglia - Bari

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente

Organización que recibe solicitudes de participación: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente

Organización que tramita ofertas: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Arca Puglia Centrale- Agenzia Regionale per la Casa e l'Ambiente

Número de registro: 00267390722

Departamento: Ufficio gare

Dirección postal: Via Francesco Crispi 85/A

Localidad: Bari

Código postal: 70123

Subdivisión del país (NUTS): Bari (ITF47)

País: Italia

Punto de contacto: Arch. Cesare Elia

Correo electrónico: ce.elia@arcapugliacentrale.it

Teléfono: 0805295246

Dirección de internet: <https://www.arcapugliacentrale.it/>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://arcapugliacentrale.trasparenza.gov.it/announcements/495>

Perfil de comprador: <https://arcapugliacentrale.trasparenza.gov.it/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunale Amministrativo Regione Puglia - Bari

Número de registro: 93012720723

Departamento: Giustizia Amministrativa

Dirección postal: Piazza Massari 6

Localidad: Bari

Código postal: 70122

Subdivisión del país (NUTS): Bari (ITF47)

País: Italia

Correo electrónico: tarba-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Teléfono: 0805733111

Dirección de internet: <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-bari>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.giustizia-amministrativa.it/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-puglia-bari>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1696f632-4e9e-4cf1-b12e-c38c46b9d00d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 11/06/2026 10:57:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 404951-2026

Número de la edición del DO S: 112/2026

Fecha de publicación: 12/06/2026