

405087-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de inspección de edificios – Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Statutární město Zlín

Correo electrónico: PetrRuber@zlin.eu

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

Descripción: Předmět veřejné zakázky na služby je obstarání záležitostí zadavatele (příkazce) spočívající ve: a) výkonu funkce technického dozoru stavebníka při provádění stavby, realizaci dodávky interiéru a gastro technologie a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění stavby „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ (dále jen „TDS - Kino“). b) provádění kontroly plnění podmínek a požadavků zadavatele (příkazce) na parkovací dům dle koncesní smlouvy (dále jen „TDS - Parkovací dům“). Stavba Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – parkovací dům dle koncese bude zahrnovat výstavbu podzemního parkovacího domu v místě stavby s kapacitou 260 až 460 parkovacích. Součástí stavby budou rovněž veškeré potřebné přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, zpevněné plochy a potřebné technologie a jiné stavební objekty nebo inženýrské objekty a provozní soubory potřebné pro výstavbu a provozování parkovacího domu (dále též „stavba“). Investor akce bude subjekt vybraný samostatným výběrovým řízením – není předmětem této veřejné zakázky.

Investorem této bude externí subjekt (jiná právnická nebo fyzická osoba), který za dohodnutých podmínek dle koncesní smlouvy (dále též „koncese“) zpravuje potřebné projektové dokumentace a zabezpečí potřebné povolení pro výstavbu parkovacího domu v předpokládaném místě stavby (dále též „investor“). Dále investor akce provede výstavbu a bude provozovat parkovací dům dle koncese.

Identificador del procedimiento: c1d377f9-f42f-427d-81f4-f4dafc22d1fc

Identificador interno: 2026025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315400 Servicios de inspección de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

Información complementaria: katastrální území Zlín a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 516 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Činnost TDS, který je dozorem stálým při provádění stavby (Revitalizace Velkého kina ve Zlíně) a občasným při realizaci dodávek, je zahájena dnem doručení výzvy na zahájení dané činnosti a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP
Descripción: Předmět veřejné zakázky na služby je obstarání záležitostí zadavatele (příkazce) spočívající ve: a) výkonu funkce technického dozoru stavebníka při provádění stavby, realizaci dodávky interiéru a gastro technologie a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění stavby „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ (dále jen „TDS - Kino“). b) provádění kontroly plnění podmínek a požadavků zadavatele (příkazce) na parkovací dům dle koncesní smlouvy (dále jen „TDS - Parkovací dům“). Stavba Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – parkovací dům dle koncese bude zahrnovat výstavbu podzemního parkovacího domu v místě stavby s kapacitou 260 až 460 parkovacích. Součástí stavby budou rovněž veškeré potřebné přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, zpevněné plochy a potřebné technologie a jiné stavební objekty nebo inženýrské objekty a provozní soubory potřebné pro výstavbu a provozování parkovacího domu (dále též „stavba“). Investor akce bude subjekt vybraný samostatným výběrových řízením – není předmětem této veřejné zakázky. Investorem této bude externí subjekt (jiná právnická nebo fyzická osoba), který za dohodnutých podmínek dle koncesní smlouvy (dále též „koncese“) zpravuje potřebné projektové dokumentace a zabezpečí potřebné povolení pro výstavbu parkovacího domu v předpokládaném místě stavby (dále též „investor“). Dále investor akce provede výstavbu a bude provozovat parkovací dům dle koncese.

Identificador interno: 2026025

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71315400 Servicios de inspección de edificios

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71250000 Servicios de arquitectura, ingeniería y agrimensura

Opciones:

Descripción de las opciones: Uvedena v zadávací dokumentaci, které je bez omezení v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

Información complementaria: Katastrální území Zlín a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou

5.1.3. Duración estimada

Duración: 21 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 516 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Činnost TDS, který je dozorem stálým při provádění stavby (Revitalizace Velkého kina ve Zlíně) a občasným při realizaci dodávek, je zahájena dnem doručení výzvy na zahájení dané činnosti a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zadavatel při přípravě a zpracování zadávacích podmínek postupoval tak, aby dodržel podmínky odpovědného zadávání. Požadavky na kvalifikace jsou nastaveny nediskriminačně. Zadavatel s ohledem na předmět veřejné zakázky nastavil kritéria hodnocení podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky: a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky; c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Mitigación del cambio climático

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: a) Nabídková cena v Kč bez DPH

Descripción: Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, která je uveřejněna bez omezení v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 80

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: b) Kvalifikace a zkušenosti vedoucího člena realizačního týmu dodavatele

Descripción: Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, která je uveřejněna bez omezení v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo, eslovaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 200 000,- Kč formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele: bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3434912/0800, variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 3535, zpráva pro příjemce: TDS Velké kino Zlín. Bližší podmínosti jsou uvedeny v čl. XI textové části zadávací dokumentace, která je uveřejněna na profilu zadavatele bez omezení v plném rozsahu.

Plazo de recepción de ofertas: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či

odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: MCI SERVIS s.r.o.

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: MCI SERVIS s.r.o.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: MCI SERVIS s.r.o.
Número de registro: 27718158
Dirección postal: Pod Vodojemem 2607
Localidad: Zlín
Código postal: 76001
Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
País: Chequia
Punto de contacto: Ing. Denisa Mikesková - MCI SERVIS s.r.o.
Correo electrónico: mciservis@mciservis.eu
Teléfono: +420 739301356

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Número de registro: 65349423
Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Localidad: Brno
Código postal: 60200
Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
País: Chequia
Correo electrónico: posta@uohs.cz
Teléfono: +420 542167111
Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Statutární město Zlín
Número de registro: 00283924
Dirección postal: náměstí Míru 12
Localidad: Zlín
Código postal: 76001
Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
País: Chequia
Punto de contacto: Petr Ruber, ORIA - statutární město Zlín
Correo electrónico: PetrRuber@zlin.eu
Teléfono: +420 577630466
Dirección de internet: <https://www.zlin.eu/>
Perfil de comprador: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 69bc2eb2-5c63-4bdb-a425-151dff07584d - 01
Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/06/2026 09:28:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 405087-2026

Número de la edición del DO S: 112/2026

Fecha de publicación: 12/06/2026