

405430-2026 - Licitación

Países Bajos – Servicios de inspección técnica de edificios – Inspecties NEN 2767

OJ S 112/2026 12/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Assen

Correo electrónico: inkoop@assen.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Inspecties NEN 2767

Descripción: De gemeente Assen besteedt in twee percelen de uitvoering aan van conditiemetingen conform NEN 2767:2017 voor de gemeentelijke vastgoedportefeuille. De opdracht omvat het inspecteren en inventariseren van onderhoudsbehoevende elementen van gemeentelijke gebouwen, het vastleggen van de resultaten en het verwerken van de inspectiegegevens in het vastgoedbeheersysteem Planon met behulp van MCA. Alle relevante gebouwinformatie en objecten zijn opgenomen in de aanbestedingsdocumenten en bijlagen. De opdracht bestaat uit het inspecteren van zo'n 85 objecten.

Identificador del procedimiento: ef34e355-6781-44c4-872d-db01bc883279

Identificador interno: 75684-2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Assen

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Inspecties NEN 2767 - Perceel 1

Descripción: Perceel omvat de objecten met een omvangrijke installatiecomponent met daaraan aanvullende inspectie-eisen. Perceel 1 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Assen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 08/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: G1

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: G2

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 111 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Inspecties NEN 2767 - Perceel 2

Descripción: Perceel omvat de reguliere objecten . Perceel 2 bestaat uit het inspecteren van zo'n ... objecten.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71631300 Servicios de inspección técnica de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: De initiële periode van de opdracht kan verlengd worden voor het nogmaals uitvoeren van de inspecties aan dezelfde objecten.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Países Bajos

En cualquier parte de un país dado

Información complementaria: Assen

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 08/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2030

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: De opdracht kan tweemaal verlengd worden voor een periode van 4 jaar.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: G1

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: G2

Descripción: Kwaliteit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 26/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428798>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 111 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 11/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Assen - Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Assen - Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Assen - Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Assen - Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Assen

Número de registro: 341893957

Dirección postal: Noordersingel 33

Localidad: Assen

Código postal: 9401 JW

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Wybe Zijlstra

Correo electrónico: inkoop@assen.nl

Teléfono: +31 0881230911

Dirección de internet: <http://www.assen.nl>

Perfil de comprador: <https://www.assen.nl/ondernemen/inkoop>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Inschrijvingen digitaal indienen via TenderNed

Localidad: Assen

Código postal: 9401 JW

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

País: Países Bajos

Correo electrónico: inkoop@assen.nl

Dirección de internet: <http://www.assen.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Noord-Nederland locatie Assen

Dirección postal: Brinkstraat 4

Localidad: Assen

Código postal: 9401 HZ

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 592339222

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Noord Nederland, locatie Assen

Dirección postal: Brinkstraat 4

Localidad: Assen

Código postal: 9401 HZ

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

País: Países Bajos

Correo electrónico: info.rechtbanknoordnederland@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 592339222

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Vragen kunnen gesteld worden via TenderNed

Localidad: Assen

Código postal: 9401 JW

Subdivisión del país (NUTS): Noord-Drenthe (NL131)

País: Países Bajos

Correo electrónico: inkoop@assen.nl

Dirección de internet: <http://www.assen.nl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f5e85a3f-29c7-4748-9053-20e3ecfc711f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/06/2026 12:55:37 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 405430-2026

Número de la edición del DO S: 112/2026

Fecha de publicación: 12/06/2026