

406008-2026 - Licitación

**Países Bajos – Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central –
Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
OJ S 112/2026 12/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Roosendaal
Correo electrónico: e.bartels@roosendaal.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
Descripción: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.

Identificador del procedimiento: a53d8d1a-592a-4280-a287-34fb982442af

Identificador interno: 1023ab0c-2f81-41fa-8b1d-76cc3d395793

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: EU-abierto, ver aanbestedingsdocumenten

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71630000 Servicios de inspección y ensayo técnicos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Roosendaal

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 700 000,00 EUR
Valor máximo del acuerdo marco: 700 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Raamovereenkomst Waterzijdig inregelen van CV installaties - gemeente Roosendaal
Descripción: De aanbestedende dienst is op zoek naar één partij met ervaring op het gebied van het waterzijdig inregelen van verwarmingsinstallaties, die zowel de bewoners, als ook de gemeente (opdrachtgever) kan ontzorgen met een efficiënte en klantvriendelijke aanpak. De opdracht richt zich op de uitvoering van het waterzijdig inregelen inclusief technische advisering, het aanbrengen van inregelbare kranen en nazorg. Daarbij is het doel om zoveel mogelijk huishoudens te helpen met een risico op energiearmoede. De doelgroep is bij aanvang beperkt tot de sociale huurwoningen. Tijdens de opdracht zal er ook afstemming plaats moeten vinden met de 2 betrokken woningcorporaties.
Identificador interno: a0e1e89a-b5d9-478f-9944-c61dfd97745e

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción, 71314300 Servicios de consultoría en rendimiento energético, 71630000 Servicios de inspección y ensayo técnicos

Cantidad: 1 pieza

Opciones:

Descripción de las opciones: Op basis van formulering bij 'herzieningsclausule', mits aard van opdracht niet wijzigt.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Roosendaal

Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

País: Países Bajos

Información complementaria: Zie documentatie

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/10/2027

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Optioneel 3 x verlenging met een 1/2 jaar na vaste looptijd tot 1-10-2027. Einddatum is dan uiterlijk 31-3-2029.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 700 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 700 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Contratación ecológica: criterios: Criterios de contratación pública no ecológica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC), Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs

Descripción: Prijscomponent telt voor 40 punten mee in het totaal van 100 punten

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteit

Descripción: Plan van Aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: neerlandés

Plazo para solicitar información complementaria: 23/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://s2c.mercell.com/today/213751>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://s2c.mercell.com/today/213751>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 14/08/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 50 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Dit zal afhangen van de reden of nav verduidelijkingsvraag een (beperkte) aanpassing van eerder ingestuurd formulier.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/08/2026 09:05:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lugar: Roosendaal

Información complementaria: Via digitale kluis

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Tussentijdse evaluatiemomenten geven inzicht in voortgang en er kan dan mogelijk bijgestuurd worden

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: minimaal in vof-structuur

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 99

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Información sobre los plazos de revisión: Bezwaartermijn is (minimaal) 20 dagen na voorlopige gunning

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Roosendaal

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gemeente Roosendaal

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Roosendaal

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Roosendaal
Número de registro: 20164788
Dirección postal: Stadserf 1
Localidad: Roosendaal
Código postal: 4701NK
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Ed Bartels
Correo electrónico: e.bartels@roosendaal.nl
Teléfono: +31625353671
Dirección de internet: <https://roosendaal.nl/>
Perfil de comprador: <https://s2c.mercell.com/buyer/539>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Rechtbank Zeeland-West-Brabant
Número de registro: 83173811
Departamento: Bezwaar
Dirección postal: Stationslaan 10
Localidad: Breda
Código postal: 4815 GW
Subdivisión del país (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)
País: Países Bajos
Punto de contacto: afdeling bezwaar
Correo electrónico: info@rechtspraak.nl
Teléfono: +3188 3611557
Dirección de internet: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>
Terminal de intercambio de información (URL): <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Zeeland-West-Brabant>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización de mediación
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la protección del medio ambiente aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general en materia de protección de los trabajadores y las condiciones de trabajo aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 73fb1cb3-597c-4392-8903-469cb68a9f1f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/06/2026 14:59:56 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 10/06/2026 15:04:53 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 406008-2026

Número de la edición del DO S: 112/2026

Fecha de publicación: 12/06/2026