

406009-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato – VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030
OJ S 112/2026 12/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Městská část Praha 13

Correo electrónico: epodatelna@praha13.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon správy objektů, sportovních zařízení a veřejných WC a zajištění služeb facility managementu vyplývající ze správy těchto objektů. Předmětem plnění je: 1. Správa veřejných WC – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy a zajištění provozu veřejného WC. Součástí zakázky je dále denní průběžný úklid, nákup a průběžné doplňování hygienických prostředků a zajištění údržby veřejného WC v tzv. Centrálním parku. Požadavky na zajištění provozu veřejných WC jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Veřejné WC, které jsou součástí zadávacích podmínek. 2. Správa sportovních zařízení – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy, úklidu včetně zimního úklidu a zajištění údržby sportovních zařízení určených dle seznamu sportovních zařízení včetně obsluhy kuželkárny a obsluhy veřejné nabíjecí stanice. V období příhodných klimatických podmínek může být dle požadavků zadavatele zajišťován i provoz přírodního kluziště situovaného do tzv. Centrálního parku. Seznam sportovních zařízení a požadavky na zajištění provozu sportovních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 4 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Sportovní zařízení, které jsou součástí zadávacích podmínek. 3. Správa kulturních zařízení Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění administrativně ekonomického managementu, zajištění údržby stavebně – technické části, provádění obsluhy technologií včetně výměňkové stanice, zajištění havarijní pohotovosti, provozu velínu, recepce, zajištění úklidu a zimní údržby venkovních ploch. Seznam kulturních zařízení a požadavky na zajištění provozu kulturních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a dále v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Kulturní zařízení, a v Příloze č. 6 této Zadávací dokumentace - Technická specifikace a popis činností – část Spolkový dům, které jsou součástí zadávacích podmínek.
Identificador del procedimiento: 351f611b-f63f-4459-b761-f9338dd78560

Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Clasificación adicional (cpv): 70331100 Servicios de gestión de instituciones, 90910000 Servicios de limpieza, 90500000 Servicios relacionados con desperdicios y residuos, 50760000 Reparación y mantenimiento de aseos públicos, 39831600 Limpiaínodoros

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 055 000,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: VÝKON SPRÁVY OBJEKTŮ, SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ A VEŘEJNÝCH WC A ZAJIŠTĚNÍ SLUŽEB FACILITY MANAGEMENTU PRO OBDOBÍ 2027-2030

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je výkon správy objektů, sportovních zařízení a veřejných WC a zajištění služeb facility managementu vyplývající ze správy těchto objektů.

Předmětem plnění je: 1. Správa veřejných WC – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky

Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění správy a zajištění provozu veřejného WC.

Součástí zakázky je dále denní průběžný úklid, nákup a průběžné doplňování hygienických prostředků a zajištění údržby veřejného WC v tzv. Centrálním parku. Požadavky na zajištění

provozu veřejných WC jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č. 3 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis

činností – část Veřejné WC, které jsou součástí zadávacích podmínek. 2. Správa sportovních

zařízení – lokalita Centrální park – Praha 5 – Stodůlky Předmětem plnění veřejné zakázky je

provádění správy, úklidu včetně zimního úklidu a zajištění údržby sportovních zařízení

určených dle seznamu sportovních zařízení včetně obsluhy kuželkárny a obsluhy veřejné

nabíjecí stanice. V období příhodných klimatických podmínek může být dle požadavků

zadavatele zajišťován i provoz přírodního kluziště situovaného do tzv. Centrálního parku.

Seznam sportovních zařízení a požadavky na zajištění provozu sportovních zařízení jsou

uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a v Příloze č.

4 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Sportovní

zařízení, které jsou součástí zadávacích podmínek. 3. Správa kulturních zařízení Předmětem

plnění veřejné zakázky je provádění administrativně ekonomického managementu, zajištění

údržby stavebně – technické části, provádění obsluhy technologií včetně výměňkové stanice,

zajištění havarijní pohotovosti, provozu velínu, recepce, zajištění úklidu a zimní údržby venkovních ploch. Seznam kulturních zařízení a požadavky na zajištění provozu kulturních zařízení jsou uvedeny v návrhu příkazní smlouvy jakožto Přílohy č. 2 Zadávací dokumentace a dále v Příloze č. 5 této Zadávací dokumentace – Technická specifikace a popis činností – část Kulturní zařízení, a v Příloze č. 6 této Zadávací dokumentace - Technická specifikace a popis činností – část Spolkový dům, které jsou součástí zadávacích podmínek.

Identificador interno: Správa Mlejn

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70330000 Servicios de administración de bienes raíces a comisión o por contrato

Clasificación adicional (cpv): 70331100 Servicios de gestión de instituciones, 90910000 Servicios de limpieza, 90500000 Servicios relacionados con desperdicios y residuos, 50760000 Reparación y mantenimiento de aseos públicos, 39831600 Limpiainodoros

Opciones:

Descripción de las opciones: VYHRAZENÁ ZMĚNA ZÁVAZKU VE VZTAHU K ZMĚNĚ DODAVATELE V souladu s § 100 odst. 2 ZZVZ je zadavatel oprávněn v průběhu plnění veřejné zakázky přistoupit ke změně dodavatele, aniž by došlo k vyhlášení nového zadávacího řízení, to však za splnění následujících podmínek: 10.2.1. smluvní závazek (příkazní smlouva) uzavřený mezi zadavatelem a původně vybraným dodavatelem zanikne v průběhu trvání (platnosti a účinnosti) příkazní smlouvy z důvodu: 10.2.1.1 odstoupení zadavatele od příkazní smlouvy pro podstatné porušení smluvní povinnosti původně vybraným dodavatelem v podobě nečinnosti či neschopnosti či odmítnutí původně vybraného dodavatele poskytnout a realizovat požadovaný předmět plnění, nebo v podobě prodlení vybraného dodavatele s poskytováním plnění, závažných vad a nedostatků plnění; 10.2.1.2 odstoupení zadavatele od uzavřené příkazní smlouvy v důsledku rozhodnutí o úpadku původně vybraného dodavatele, či v důsledku zahájení insolvenčního řízení vůči původně vybranému dodavateli jako dlužníku na návrh původně vybraného dodavatele či v důsledku rozhodnutí o zrušení a vstupu původně vybraného dodavatele do likvidace. 10.2.2. Nový dodavatel bude vybrán z okruhu účastníků zadávacího řízení, jejichž nabídky byly v zadávacím řízení hodnoceny, a to tak, že v takovém případě je zadavatel oprávněn pro účely dokončení, resp. dalšího plnění předmětu plnění veřejné zakázky nahradit původně vybraného dodavatele dodavatelem, který se umístil v rámci hodnocení nabídek v zadávacím řízení jako 2. v pořadí, aniž by bylo nutné vyhlašovat nové zadávací řízení. Pokud dodavatel, který se v původním zadávacím řízení umístil jako 2. v pořadí, odmítne uzavřít se zadavatelem smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu veřejné zakázky, resp. na zbývajících dobu plnění, není zadavatel oprávněn uzavřít smlouvu na plnění zbývajících částí předmětu, resp. na zbývajících dobu plnění veřejné zakázky s dodavatelem, kteří se v původním zadávacím řízení v rámci hodnocení nabídek umístili jako 3. v pořadí a následující. 10.2.3. Nový dodavatel musí nadále splňovat všechny podmínky účasti v zadávacím řízení. 10.2.4. Nový dodavatel akceptuje původní smluvní podmínky mezi zadavatelem a předchozím (původně vybraným) dodavatelem, vyjma těchto záležitostí: 10.2.4.1. nabídkové ceny původně vybraného dodavatele, kdy cena plnění (tzn. plnění realizovaného novým dodavatelem) mezi novým dodavatelem a zadavatelem bude odpovídat původní nabídkové ceně nového dodavatele v rámci jím podané nabídky do původního zadávacího řízení; 10.2.4.2. na nového dodavatele nepřechází náhrada škody a smluvní pokuty, které zadavatel uplatnil nebo mohl uplatnit k okamžiku účinnosti odstoupení od příkazní smlouvy vůči původně vybranému dodavateli za porušení povinností původně vybraným dodavatelem. 10.1.3. Pokud dojde v průběhu realizace veřejné zakázky k potřebě změny závazku, bude zadavatel postupovat dle § 222 ZZVZ. 10.2. VYHRAZENÁ ZMĚNA

ZÁVAZKU CO DO NABÍDKOVÉ CENY: Zadavatel ve vztahu k požadovanému plnění předmětu veřejné zakázky uvedenému v podmínkách zadávacího řízení nepřipouští překročení nabídkové ceny. Změnu nabídkové ceny si zadavatel vyhrazuje pouze v souvislosti se změnou sazby DPH. Tímto není dotčena změna nabídkové ceny při změně závazku postupem dle § 222 ZZVZ. Z jakýchkoliv jiných důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 19 055 000,00 CZK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación

Objetivo social promovido: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nejnížší nabídková cena

Descripción: Nabídky účastníků zadávacího řízení budou hodnoceny dle § 114 odst. 1 ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti, a to na základě nejnížší nabídkové ceny bez DPH.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Elektronická adresa pro podání nabídek: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: JUDr. Vladimír Tögel

Número de registro: 12493031

Dirección postal: Ostrovského 253/3

Localidad: Praha

Código postal: 15000

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Correo electrónico: togel.advokat@verzak.cz

Teléfono: +420 257214317

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Městská část Praha 13

Número de registro: 00241687

Dirección postal: Sluneční náměstí 2580/13

Localidad: Praha - Stodůlky

Código postal: 15800

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Correo electrónico: epodatelna@praha13.cz

Teléfono: +420 800130000

Perfil de comprador: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/mestska-cast-praha-13>

Funciones de esta organización:

Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0a69c296-9062-47ee-8bf5-f8b85ef3bce8 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 10/06/2026 15:26:54 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 406009-2026

Número de la edición del DO S: 112/2026

Fecha de publicación: 12/06/2026