

40618-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza – Contrato de servicios de limpieza e instalación y reposición de contenedores higiénico-sanitarios en los equipamientos adscritos al distrito de Vicálvaro 2026-2028 (2 lotes). lote 1 centros educativos y lote 2 edificios e instalaciones deportivas.

OJ S 13/2026 20/01/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Vicálvaro

Correo electrónico: ncontravicalvaro@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato de servicios de limpieza e instalación y reposición de contenedores higiénico-sanitarios en los equipamientos adscritos al distrito de Vicálvaro 2026-2028 (2 lotes). lote 1 centros educativos y lote 2 edificios e instalaciones deportivas.

Descripción: El objeto del contrato es la realización de los servicios de limpieza y aseo de los edificios adscritos al distrito de forma respetuosa con el medio ambiente incluyendo los edificios, patios, viales, sumideros, azoteas, tejadillos, así como los muebles u otros utensilios y/o instalaciones ubicados en ellos y el suministro y reposición de los recipientes higiénicos en las dependencias e instalaciones de los edificios adscritos al distrito de Vicálvaro incluidos, en todo caso, centros educativos, edificios municipales e instalaciones deportivas. También constituye objeto del contrato la reposición de los consumibles en los baños, como jabón, toallitas y papel higiénico, así como el suministro y reposición de los contenedores higiénicos existentes en los aseos de señoras y minusválidos y los contenedores de residuos sanitarios (biosanitarios).

Identificador del procedimiento: 879cfe4b-4924-496e-9959-83d08887de24

Anuncio anterior: 52575d51-b057-46e1-9f15-1e9b036d5b17-01

Identificador interno: 300/2025/02455

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 44613800 Contenedores para residuos, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 14 440 701,10 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: De conformidad con la Directiva comunitaria de aplicación.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Centros Educativos

Descripción: Limpieza y aseo de los centros educativos adscritos al distrito de forma respetuosa con el medio ambiente incluyendo los patios, viales, sumideros, azoteas, tejadillos, así como los muebles u otros utensilios y/o instalaciones ubicadas en ellos y el suministro y reposición de los recipientes higiénicos en las dependencias e instalaciones de estos. También constituye objeto del contrato la reposición de los consumibles en los baños, como jabón, toallitas y papel higiénico, así como el suministro y reposición de los contenedores higiénicos existentes en los aseos de señoritas y minusválidos y los contenedores de residuos sanitarios (biosanitarios).

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 44613800 Contenedores para residuos, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 8 284 268,82 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Mejoras en los servicios. a) SERVICIO DE ESPECIALISTA Y CRISTALERO/A.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Mejoras en los servicios. b) SERVICIO DE LIMPIADOR/A.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Lote 1: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Concreción y adecuación de los productos, materiales, útiles y equipos de limpieza e higiene.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Concreción y adecuación de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Eficacia del Plan de Control y Mejora de la Calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Medidas de optimización de productos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 1: Sistema de control de presencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemática

Fecha de apertura: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemática

Fecha de apertura: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemática

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Los relacionados en el Anexo I del PCAP:

Apartado 21 B) De tipo social.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Vicálvaro - Tribunal

Administrativa de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días desde la notificación de la adjudicación

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Edificios e Instalaciones Deportivas

Descripción: Limpieza y aseo de los edificios e instalaciones deportivas adscritos al distrito de forma respetuosa con el medio ambiente incluyendo los patios, viales, sumideros, azoteas,

tejadillos, así como los muebles u otros utensilios y/o instalaciones ubicados en ellos y el suministro y reposición de los recipientes higiénicos en las dependencias e instalaciones de estos. También constituye objeto del contrato la reposición de los consumibles en los baños, como jabón, toallitas y papel higiénico, así como el suministro y reposición de los contenedores higiénicos existentes en los aseos de señoritas y minusválidos y los contenedores de residuos sanitarios (biosanitarios).

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 44613800 Contenedores para residuos, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 156 432,28 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros requisitos económicos o financieros.

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Mejoras en los servicios. a) SERVICIO DE ESPECIALISTA Y CRISTALERO/A.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Mejoras en los servicios: b) SERVICIO DE LIMPIADOR/A.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

Criteria:

Tipo: Precio

Descripción: Lote 2: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Concreción y adecuación de los productos, materiales, útiles y equipos de limpieza e higiene.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Concreción y adecuación de los trabajos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Eficacia del Plan de Control y Mejora de la Calidad.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Medidas de optimización de productos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Lote 2: Sistema de control de presencia.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 02/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemática

Fecha de apertura: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemática

Fecha de apertura: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemática

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Los relacionados en el Anexo I del PCAP:

Apartado 21 B) De tipo social.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Vicálvaro - Tribunal

Administrativa de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días desde la notificación de la adjudicación

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Vicálvaro

Número de registro: 31011100144870

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28032

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Vicálvaro

Correo electrónico: ncontravicalvaro@madrid.es

Teléfono: +34 919246623

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BnT731UvLFYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativa de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal.contratacion@madrid.org

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid/tacp>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

207e791f-79fc-4ff3-baf8-8184093df100-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ab448704-916e-4917-86a5-a433df92119b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 15:17:16 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 40618-2026

Número de la edición del DO S: 13/2026

Fecha de publicación: 20/01/2026