

## 406456-2026 - Licitación

**Bélgica – Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares – Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)**

**OJ S 113/2026 15/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Thuiswest

Correo electrónico: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Descripción: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identificador del procedimiento: 48bb7b5e-4531-4838-a20d-3b28949e1fe0

Identificador interno: PPP0LZ-609/6160/2026355

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 823 123,19 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

## **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Descripción: Rumbeke, Hans Memlingstraat - 23 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identificador interno: 2026355\_1

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211000 Trabajos de construcción de inmuebles de viviendas colectivas y unifamiliares

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Hans Memlingstraat

Localidad: Roeselare

Código postal: 8800

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

País: Bélgica

Información complementaria: Hans Memlingstraat

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 520 Días

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 5 823 123,19 EUR

### **5.1.6. Información general**

#### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: \* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. \* Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. \* In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal

deze informatie zelf opvragen. \* In navolging van art. 63 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen attest toe te voegen waaruit blijkt dat hij voldaan heeft aan zijn fiscale verplichtingen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/609/LZ/2026>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Obligatoria

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Plazo de recepción de ofertas: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

##### **Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 22/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: nvt - digitaal

##### **Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Thuiswest

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk

Organización que recibe solicitudes de participación: Thuiswest

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Thuiswest  
Número de registro: 3330  
Dirección postal: Groenestraat 224  
Localidad: Roeselare  
Código postal: 8800  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)  
País: Bélgica  
Punto de contacto: Sophie Bekaert  
Correo electrónico: [sophie.bekaert@thuiswest.be](mailto:sophie.bekaert@thuiswest.be)  
Teléfono: +32 51233561  
Fax: +32 51233568  
Dirección de internet: <http://www.thuiswest.be/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk  
Número de registro: BE 0308357753  
Dirección postal: Beheerstraat 41  
Localidad: Kortrijk  
Código postal: 8500  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be](mailto:orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be)  
Teléfono: +32 56269601  
Dirección de internet: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services  
Número de registro: BE 0475.480.736  
Localidad: Antwerpen / Anvers  
Código postal: 2000  
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)  
País: Bélgica  
Correo electrónico: [info@3p.eu](mailto:info@3p.eu)  
Teléfono: +32 3 294 30 51

#### **Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support  
Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Teléfono: +32 2 740 80 00

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## 10. Modificación

---

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

3a700b33-60b8-4793-ba6f-e4a65446f277-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 11/06/26. Volgende documenten werden toegevoegd: - attest plaatsbezoek - wijzigingsbesluit dd. 20260610 over wijzigingen art 01.02, art 02.03.22.1 en art 03.01.30 Volgende documenten werden aangepast: - bijzonder bestek architectuur dd. 20260610 - detail architectuur dd. 20260610 - SO dd. 20260610 (pdf en excel-versie) - VMB-deel 1 dd. 20260610

### 10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 1b16b3fc-440e-4d60-960d-14f6954a3289 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 406456-2026

Número de la edición del DO S: 113/2026

Fecha de publicación: 15/06/2026