

407440-2026 - Licitación

Chequia – Servicios de limpieza – Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1
OJ S 113/2026 15/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Městská část Praha 1

Correo electrónico: radka.kohoutova@praha1.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v celém objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen jako „Poliklinika“) včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Rozsah úklidu Polikliniky je uveden v příloze č. 1 a 2 ZD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodávka hygienických potřeb specifikovaných v 61. 1,3 Přílohy č. 4 (Návrh smlouvy), to na každé WC a/nebo umývárnu. Požadované množství hygienických potřeb může být v průběhu smluvního vztahu sníženo nebo navýšeno dle aktuálních potřeb. Obvyklá spotřeba hygienických potřeb za měsíc činila: za rok 2022 - 13,400,- Kč/měsíc, za rok 2023 -15.200,- Kč /měsíc, za 2024-17.500,- Kč/měsíc, 2025 - 16.600,- Kč/měsíc, za rok 2026 -odhad 17.000,- Kč /měsíc. Zadavatel požaduje, aby dodavatel započtl náklady na hygienické potřeby do nabídkové ceny. Kvalita hygienických potřeb je stanovena smlouvou

Identificador del procedimiento: e1d13019-34e8-4492-9957-9a4c04e7e46f

Identificador interno: 26/0170/VZ

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Información complementaria: objekt č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 - „Poliklinika“

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 CZK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Úklid objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

Descripción: Předmětem plnění veřejné zakázky je zajištění úklidových služeb v celém objektu č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1 (dále jen jako „Poliklinika“) včetně poskytování veškerých souvisejících výkonů, dopravy, materiálů, vybavení a dozoru potřebného k jejich zajištění, a to v rozsahu stanoveném touto zadávací dokumentací. Rozsah úklidu Polikliniky je uveden v příloze č. 1 a 2 ZD. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je rovněž dodávka hygienických potřeb specifikovaných v 61. 1,3 Přílohy č. 4 (Návrh smlouvy), to na každé WC a/nebo umývárnu. Požadované množství hygienických potřeb může být v průběhu smluvního vztahu sníženo nebo navýšeno dle aktuálních potřeb. Obvyklá spotřeba hygienických potřeb za měsíc činila: za rok 2022 - 13,400,- Kč/měsíc, za rok 2023 -15.200,- Kč /měsíc, za 2024-17.500,- Kč/měsíc, 2025 - 16.600,- Kč/měsíc, za rok 2026 -odhad 17.000,- Kč /měsíc. Zadavatel požaduje, aby dodavatel započtl náklady na hygienické potřeby do nabídkové ceny. Kvalita hygienických potřeb je stanovena smlouvou.

Identificador interno: 26/0170/VZ

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Información complementaria: objekt č. p. 720, k. ú. Nové Město, Palackého 5, Praha 1

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Duración: otra información: Ilimitado

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 CZK

5.1.6. Información general**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Zadavatel požaduje, aby vybraný dodavatel v rámci plnění veřejné zakázky zajistil kontinuitu poskytování služby toaletářky při provozu veřejného WC v objektu Polikliniky, která je součástí předmětu této veřejné zakázky. Zadavatel tím v souladu s čl. 14 této ZD a ustanovením § 6 odst. 4 ZZVZ uplatňuje zásadu sociálně odpovědného zadávání. Tato zásada ukládá zadavateli povinnost zohlednit pracovní příležitosti, sociální začlenění a důstojné pracovní podmínky. Požadavek zadavatele je odůvodněn snahou zadavatele podporovat stabilní pracovní podmínky, chránit zaměstnance vykonávající náročnou a specifickou profesi a přispívat k dlouhodobé udržitelnosti pracovních míst v místě plnění. Naplnění zásady sociálně odpovědného zadávání umožňuje zadavateli zohlednit při stanovení podmínek účastí či technických požadavků jak širší společenské dopady zakázky, tak i provozní požadavky a nároky a kvalitu služby. Zachování pozice toaletářky je v tomto kontextu legitimním a nutným nástrojem k celkovému naplnění účelu zakázky. Zadavatel prostřednictvím zásady sociálně odpovědného zadávání naplňuje i potřebu vytvoření stability pracovní pozice, které bývalo obsazováno osobami bez náležitých schopností, ale i s omezenými možnostmi uplatnění. Fluktuace nebo jiné řešení není z provozních důvodů a potřeb zadavatele žádoucí. Případné zrušení pozice by mohlo vést jak k snížení hygienického standardu či dokonce ohrožení provozu zázemí Polikliniky, což zadavatel nepřipouští. Blíže viz ZD.

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Nabídková celková cena v Kč bez DPH

Descripción: 9.2.1. Nabídkovou cenou se rozumí celková cena v Kč bez DPH stanovená jako součet: a) všech dílčích cen v Kč bez DPH za provedení úklidu v maximálním možném rozsahu za 1 měsíc ve všech prostorách Polikliniky, uvedených dodavatelem v Příloze č. 1 této zadávací dokumentace včetně dodávky hygienických potřeb za 1 měsíc.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Zkušenosti člena týmu - Vedoucí pracovník úklidu

Descripción: Hodnocení v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria bude provedeno na základě posouzení zkušeností člena realizačního týmu účastníka - vedoucího pracovníka úklidu uvedených ve formuláři, který tvoří přílohu č. 6 této výzvy - vedoucí pracovník úklidu - Seznam významných služeb, bližší informace jsou uvedeny v ZD

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Zaručená hrubá mzda úklidového pracovníka

Descripción: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit výše minimální hodinové hrubé mzdy úklidových pracovníků uklízejících na Poliklinice. Do hodnocení se

nezapočítává mzda Vedoucího úklidu. Na všechny pracovníky úklidu se vztahuje stejná výše nabízené zaručené hodinové hrubé mzdy. Zadavatel bude hodnotit výši hrubé mzdy vyjádřenou v celých korunách českých, a to od částky 135 Kč do maximální finanční částky 235 Kč. Nabídky s hodnotou nižší než 135 Kč obdrží 0 bodů. Nabídka s hodinovou hrubou mzdou ve výši 135 Kč obdrží 1 bod, přičemž za každé další 1 Kč zvýšení hodinové hrubé mzdy nad tuto částku obdrží dodavatel 1 další bod. Maximální možný počet bodů, který může dodavatel v rámci tohoto dílčího hodnotícího kritéria získat, činí 100 bodů; tento počet bodů odpovídá hodinové hrubé mzdě ve výši 235 Kč; bližší informace jsou uvedeny v ZD

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 10/07/2026 20:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 0 Día

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Městská část Praha 1

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:
Městská část Praha 1

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Městská část Praha 1

Número de registro: 00063410

Dirección postal: Vodičkova 681

Localidad: Praha

Código postal: 11000

Subdivisión del país (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

País: Chequia

Correo electrónico: radka.kohoutova@praha1.cz

Teléfono: +420 221097111

Dirección de internet: <https://www.praha1.cz>

Perfil de comprador: <https://www.tenderarena.cz/profil/detail.jsf?identifikator=Praha1>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

350242-2026

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Descripción de las modificaciones: Zadavatel aktualizoval rozsah prostor zahrnutých do předmětu plnění veřejné zakázky. Do Přílohy č. 1 zadávací dokumentace byly doplněny další prostory, u nichž vznikla potřeba zajištění úklidových služeb, a které se tak stávají součástí předmětu plnění veřejné zakázky. Aktualizované znění Přílohy č. 1 „Specifikace prostor a četnosti úklidových prací“ je zveřejněno společně s tímto rozhodnutím na profilu zadavatele.

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 10. 7. 2026 do 20:00.

Los pliegos de contratación se modificaron el: 12/06/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0cced8db-ec07-4039-982d-abb1c8364fd5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/06/2026 13:35:45 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 407440-2026

Número de la edición del DO S: 113/2026

Fecha de publicación: 15/06/2026