

**España – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Servicio de limpieza en cinco centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social**

OJ S 119/2025 25/06/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social

Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza en cinco centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social

Descripción: El contrato tiene por objeto la prestación del servicio integral de limpieza de los edificios, instalaciones y mobiliario en cinco Centros de Mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social, dada la necesidad de mantenerlos en las condiciones higiénico-sanitarias adecuadas para la prestación de los servicios a los usuarios.

Identificador del procedimiento: 0ba4a199-d60b-498f-a5d0-00575a464175

Anuncio anterior: 216625-2025

Identificador interno: A/SER-014531/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9<sup>a</sup> Planta derecha

Localidad: Madrid

Código postal: 28036

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 926 393,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza 5 Centros de Mayores

Descripción: Servicio de limpieza en cinco centros de mayores adscritos a la Agencia Madrileña de Atención Social

Identificador interno: A/SER-014531/2025

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorrogable hasta un máximo de 36 meses.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2026

Duración: 12 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 926 393,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información sobre anuncios anteriores:

Identificador del anuncio anterior: 216625-2025

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: español

Dirección de los pliegos de contratación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/07/2025 23:59:59 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses  
Información sobre la apertura pública:  
Fecha de apertura: 06/08/2025 11:30:00 (UTC+2) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central  
Lugar: Calle Agustín de Foxá 31, 9<sup>a</sup> Planta  
Condiciones del contrato:  
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Facturación electrónica: Permitida  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: no

#### **5.1.15. Técnicas**

Acuerdo marco:  
Ningún acuerdo marco  
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:  
Ningún sistema dinámico de adquisición  
Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública  
Organización que recibe solicitudes de participación: Agencia Madrileña de Atención Social  
Organización que tramita ofertas: Agencia Madrileña de Atención Social

### **8. Organizaciones**

---

#### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Agencia Madrileña de Atención Social  
Número de registro: Q2801283I  
Departamento: División de Contratación Administrativa  
Dirección postal: Calle Agustín de Foxá 31, 9<sup>a</sup> Planta derecha  
Localidad: Madrid  
Código postal: 28036  
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España  
Correo electrónico: [contratacionamas@madrid.org](mailto:contratacionamas@madrid.org)  
Teléfono: 915809519  
Dirección de internet: <https://contratos-publicos.comunidad.madrid/contratos>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación  
Organización que tramita ofertas

#### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Número de registro: TCAP

Dirección postal: Plaza de Chamberí, 8 5<sup>a</sup> planta 28010

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal.contratacion@madrid.org](mailto:tribunal.contratacion@madrid.org)

Teléfono: 917206346

Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

#### **Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

#### Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: df54490b-269e-4ef8-9673-c0054978e974 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 24/06/2025 11:50:36 (UTC)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 407911-2025

Número de la edición del DO S: 119/2025

Fecha de publicación: 25/06/2025