

408111-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de compra de edificios – Innerstadsprojektet

OJ S 113/2026 15/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Övikshem AB

Correo electrónico: info@ovikshem.se

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Innerstadsprojektet

Descripción: Köp av fastighet och byggentreprenad, se upphandlingsdokumenten.

Identificador del procedimiento: eec673a8-d51d-4931-8361-4e060fb8011d

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70121200 Servicios de compra de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

País: Suecia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 80 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Innerstadsprojektet

Descripción: Köp av fastighet och byggentreprenad, se upphandlingsdokumenten.

Identificador interno: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:133394:Lot:1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70121200 Servicios de compra de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil, 45000000 Trabajos de construcción, 45211100 Trabajos de construcción para viviendas, 45215210 Trabajos de construcción de centros de acogida, 45215212 Trabajos de construcción de residencias de ancianos, 45262690 Remozamiento de edificios degradados, 45454000 Trabajos de reestructuración

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

País: Suecia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.e-avrop.com/ovikshem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132384>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.e-avrop.com/ovikshem/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=132384>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Se upphandlingsdokument.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 31/07/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No se sabe aún

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Övikshem får begära att konsortiet eller gruppen av leverantörer har en viss juridisk form när den blivit tilldelad kontraktet om det krävs för att kontraktet ska kunna fullgöras på ett godtagbart sätt.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Härnösand

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Övikshem AB

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Förvaltningsrätten i Härnösand

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Övikshem AB

Número de registro: 556103-7606

Dirección postal: AdressSjögatan 4 a,

Localidad: Örnsköldsvik

Código postal: 891 60

Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

País: Suecia

Correo electrónico: info@ovikshem.se

Teléfono: 660-29 93 00

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Antirio AB

Número de registro: 556533-8133

Dirección postal: GÅRDSVÄGEN 18

Localidad: Solna

Código postal: 169 70

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Correo electrónico: support@e-avrop.com

Teléfono: 08-501 190 00

Dirección de internet: <https://www.e-avrop.com>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Härnösand

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 314

Localidad: Härnösand

Código postal: 871 27

Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

País: Suecia

Correo electrónico: forvaltningsratteniharnosand@dom.se

Teléfono: +46 611-46 06 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-harnosand/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 14cf1569-a7ef-4f90-bdb5-e37fd7070704 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/06/2026 16:27:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 408111-2026

Número de la edición del DO S: 113/2026

Fecha de publicación: 15/06/2026