

408115-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de aislamiento para tejados – Modernisierung GS Dorschbergschule - Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 113/2026 15/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtverwaltung Wörth am Rhein

Correo electrónico: zentrale.vergabestelle@woerth.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Modernisierung GS Dorschbergschule - Dachabdichtungsarbeiten

Descripción: Die Grundschule Dorschberg in Wörth a. Rh. wurde 1966 baulich errichtet und liegt hinter dem Mittelbau der Carl–Benz–Gesamtschule in Wörth am Rhein. Die Grundschule besteht aus vier Gebäudeteilen, zu welchen ein ein- bzw. zweigeschossiger Gebäudeteil mit Verbindungsgängen gehört sowie eine Pausenhalle mit einem Verwaltungstrakt und einem eingeschossigen Pavillonbau mit vier Pavillongebäuden. Die Gebäude sind mit Pausengängen verbunden und verfügen über zwei Toilettengebäude. Die ein- bis zweigeschossigen Gebäude wurden in massiver Bauweise mit Beton-Fertigteilen errichtet und weisen Flachdächer in unterschiedlichen Höhenlagen mit umlaufender Attika auf und wurden bis heute mehrfach saniert und modernisiert. Mitte der 1990er Jahre fand eine Betonsanierung statt. In diesem Zuge wurde ein Wärmedämm-Verbundsystem und die Alucobond-Verkleidungen der Attiken und der Fertigteilstützen angebracht. Wesentliche bauliche Maßnahmen - Der bestehende eingeschossige Klassentrakt wird aufgestockt und der bisherige Innenhofbereich zwischen den beiden bestehenden Klassentrakten wird geschlossen und überdacht. Hierzu wird die nicht ausreichend tragfähige Spannbetondecke über dem nördlichen Klassentrakt zurück gebaut und durch eine neue Stahlbeton-Massivdecke ersetzt. - Das neue Obergeschoss wird in vorgefertigter Holzbauweise mit tragenden Wänden als Massivholzkonstruktion bzw. Holzständerkonstruktion und oberster Geschossdecke als Brettsper Holzkonstruktion errichtet. - Die zentrale Aula wird mit einer Glasdachkonstruktion versehen. - Die Spannbetondecke im Flurbereich über dem bestehenden Kriechkeller des Nordtraktes muss durch Stahlträger ertüchtigt werden. - Kleinteilige Grundrissänderungen im Bestand - Die Pavillons werden entkernt und zur erweiterten überdachten Pausenhoffläche - Verbesserung des Wärmeschutzes sämtlicher Gebäudehüllflächen (Dachflächen, Fenster, hinterlüftete Holzfassaden, Kellerdeckendämmung) - Modernisierung der technischen Gebäudeausrüstung inkl. kontrollierten Lüftungseinrichtung mit Wärmerückgewinnung, energiesparender Beleuchtungssysteme, Gebäudeautomation, einschließlich der digitalen Anforderungen an Schulgebäude - Optimierung des Brandschutzes und Umsetzung des schulischen Schutzkonzepts

Identificador del procedimiento: 65ae2bf2-bba2-41ff-991b-ab0870d519ca

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wörth am Rhein

Código postal: 76744

Subdivisión del país (NUTS): Germersheim (DEB3E)

País: Alemania

Información complementaria: Die Grundschule Dorschbergsschule befindet sich im Zeisigweg 2, 76744 Wörth am Rhein

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die sich unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Die Straftaten sind in § 123 Absatz 1 Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. Der Bieter hat eine Eigenerklärung zu den Ausschlussgründen mit seinem Angebot einzureichen.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Dachabdichtungsarbeiten

Descripción: Bauabschnitt I (14.04.2027 bis 24.04.2028): - Dachabdichtungsarbeiten:

Dampfsperre + Wärmedämmung PUR-PIR o. Steinwolle 10cm und Gefälledämmung PUR-PIR o. Steinwolle und Abdichtung verlegen; 787 m² - extensiven Dachbegrünung max. 110kg/m²; 553 m² - Attikaabdeckung Aluminium 3mm, pulverbeschichtet; 94 m - Regenentwässerung inkl. 2 innenliegende Entwässerungspunkte und Notentwässerung und 5

Attikaentwässerungspunkte und Notentwässerung; 14 Stk. - Dachrandsicherung als

Sicherheitsgeländer durchdringungsfrei, inkl. Betongewichte; 91 m - Lichtkuppeln

Flachdachfenster 1,5 x 1 m davon 5 als RWA; 14 Stk. Bauabschnitt II (15.06.2027 bis

09.05.2028): - Dachabdichtungsarbeiten: Anschluss Bestandsdach; 1 Stk. - Attikaabdeckung

Aluminium 3mm , pulverbeschichtet inkl. Unterlage Attikabekleidung; 115 m

Identificador interno: LOT-0001 WOE-2026_48

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45261410 Trabajos de aislamiento para tejados

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Wörth am Rhein

Código postal: 76744

Subdivisión del país (NUTS): Germersheim (DEB3E)

País: Alemania

Información complementaria: Die Grundschule Dorschbergsschule befindet sich in 76744 Wörth am Rhein, Zeisigweg 2.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 13/04/2027

Fecha de finalización de la duración: 09/05/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se sabe aún

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Es muss eine Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von 3 Mio. Euro für Personenschäden und 1 Mio. Euro für Sachschäden vorhanden sein.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Es müssen drei Referenzen über vergleichbare Tätigkeiten aus den letzten fünf Geschäftsjahren vorgelegt werden. Eine tabellarische Darstellung mit Angaben zum Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum ist ausreichend.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zum Umsatz des Unternehmen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit der Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit den zu vergebenden Leistungen vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Der Bieter mit dem günstigsten Angebot (Bestpreis) erhält den Zuschlag.

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 09/07/2026 23:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.subreport.de/E22187524>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.subreport.de/E22187524>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Sicherheitsleistung für Mängelansprüche in Höhe von 5 % der vereinbarten Bruttoabrechnungssumme.

Plazo de recepción de ofertas: 14/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen und notwendige Angaben zum Angebot werden nach der VOB/A -EU nachgeholt.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 14/07/2026 10:30:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter.

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Stadtverwaltung Wörth am Rhein

Información sobre los plazos de revisión: Die verkürzte Informations- und Wartefrist beträgt zehn Kalendertage.

Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato: Stadtverwaltung Wörth am Rhein

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadtverwaltung Wörth am Rhein

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Stadtverwaltung Wörth am Rhein

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Stadtverwaltung Wörth am Rhein
Organización que recibe solicitudes de participación: Stadtverwaltung Wörth am Rhein
Organización que tramita ofertas: Stadtverwaltung Wörth am Rhein

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadtverwaltung Wörth am Rhein
Número de registro: Leitweg-ID 073340501501-001-35
Dirección postal: Mozartstr. 2
Localidad: Wörth am Rhein
Código postal: 76744
Subdivisión del país (NUTS): Germersheim (DEB3E)
País: Alemania
Correo electrónico: zentrale.vergabestelle@woerth.de
Teléfono: +497271131240
Dirección de internet: <https://www.woerth.de>

Funciones de esta organización:

Comprador
Proveedor de servicios de contratación pública
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización que proporciona información sobre el marco normativo general por lo que se refiere a la fiscalidad aplicable en el lugar en que deba ejecutarse el contrato

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Número de registro: 0123456789
Localidad: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammerrlp@mwwlw.rlp.de
Teléfono: +496131162234

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3d3c4684-4eca-4f85-baa9-296ba2fd7602 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/06/2026 14:48:33 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 408115-2026

Número de la edición del DO S: 113/2026

Fecha de publicación: 15/06/2026