

## 40839-2026 - Licitación

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Servicio de mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo de las instalaciones del edificio**

**OJ S 13/2026 20/01/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Presidencia Delegada del O.A.M. Palau de la Música de Valencia

Correo electrónico: [contratacion@palauvalencia.com](mailto:contratacion@palauvalencia.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo de las instalaciones del edificio

Descripción: Servicio de mantenimiento técnico-legal, preventivo y correctivo de las instalaciones del edificio del OAM Palau de la Música de Valencia

Identificador del procedimiento: 8445c121-a946-4a87-8a9b-ac2511d13724

Identificador interno: E-70021-2025-220

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 810 719,14 EUR

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

#### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

#### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 6

### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Ver Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Mantenimiento instalaciones y equipos climatización, agua caliente sanitaria y ventilación

Descripción: LOTE 1: Mantenimiento de las instalaciones y equipos de climatización, agua caliente sanitaria y ventilación

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50712000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos mecánicos de edificios, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 50730000 Servicios de reparación y mantenimiento de grupos refrigeradores, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prorrogable, por dos años en una única prórroga

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 546 071,60 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 1: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: BOLSA DE HORAS ANUALES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 3: PRECIO DE LA MANO DE OBRA PARA CORRECTIVOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 1: PLAN DE MANTENIMIENTO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: PLAN DE PUESTA A PUNTO DE LAS INSTALACIONES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.  
Facturación electrónica: Obligatoria  
Se utilizarán pedidos electrónicos: no  
Se utilizará el pago electrónico: sí

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia Delegada del O.A.M.

Palau de la Música de Valencia - Registro electrónico del Ayuntamiento de Valencia

Información sobre los plazos de revisión: Sometido a Recurso Especial en Materia de Contratación. Ver cláusula 3.3 PCAP

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Mantenimiento instalación eléctrica de baja y media tensión y pararrayos

Descripción: LOTE 2: Mantenimiento de la instalación eléctrica de baja y media tensión y pararrayos

Identificador interno: 2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50510000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, válvulas, grifos y contenedores de metal, 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

##### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prorrogable, por dos años en una única prórroga

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 140 780,20 EUR

##### **5.1.6. Información general**

###### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 1: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: BOLSA DE HORAS ANUALES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 3: PRECIO DE LA MANO DE OBRA PARA CORRECTIVOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 1: PLAN DE MANTENIMIENTO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: PLAN DE PUESTA A PUNTO DE LAS INSTALACIONES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Anexo I del Pliego de Cláusulas

Administrativas Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia Delegada del O.A.M.

Palau de la Música de Valencia - Registro electrónico del Ayuntamiento de Valencia

Información sobre los plazos de revisión: Sometido a Recurso Especial en Materia de Contratación. Ver cláusula 3.3 PCAP

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Mantenimiento instalación protección contra incendios

Descripción: LOTE 3: Mantenimiento de la instalación de protección contra incendios

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prorrogable, por dos años en una única prórroga

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 148 494,09 EUR

**5.1.6. Información general****Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 1: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: BOLSA DE HORAS ANUALES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 3: PRECIO DE LA MANO DE OBRA PARA CORRECTIVOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 1: PLAN DE MANTENIMIENTO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: PLAN DE PUESTA A PUNTO DE LAS INSTALACIONES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia Delegada del O.A.M.

Palau de la Música de Valencia - Registro electrónico del Ayuntamiento de Valencia

Información sobre los plazos de revisión: Sometido a Recurso Especial en Materia de Contratación. Ver cláusula 3.3 PCAP

**5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Mantenimiento ascensores y equipos elevación

Descripción: LOTE 4: Mantenimiento ascensores y equipos de elevación

Identificador interno: 4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prorrogable, por dos años en una única prórroga

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 190 974,81 EUR



#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 1: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: BOLSA DE HORAS ANUALES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 3: PRECIO DE LA MANO DE OBRA PARA CORRECTIVOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 1: PLAN DE MANTENIMIENTO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: PLAN DE PUESTA A PUNTO DE LAS INSTALACIONES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia Delegada del O.A.M.

Palau de la Música de Valencia - Registro electrónico del Ayuntamiento de Valencia

Información sobre los plazos de revisión: Sometido a Recurso Especial en Materia de Contratación. Ver cláusula 3.3 PCAP

**5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Mantenimiento sistemas seguridad, CCTV, intrusión y especiales

Descripción: LOTE 5: Mantenimiento sistemas de seguridad, CCTV, intrusión y especiales

Identificador interno: 5

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50711000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos eléctricos de edificios, 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prorrogable, por dos años en una única prórroga

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 139 392,75 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 1: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: BOLSA DE HORAS ANUALES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 3: PRECIO DE LA MANO DE OBRA PARA CORRECTIVOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 1: PLAN DE MANTENIMIENTO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: PLAN DE PUESTA A PUNTO DE LAS INSTALACIONES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

##### **Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Anexo I del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia Delegada del O.A.M.  
Palau de la Música de Valencia - Registro electrónico del Ayuntamiento de Valencia  
Información sobre los plazos de revisión: Sometido a Recurso Especial en Materia de Contratación. Ver cláusula 3.3 PCAP

**5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Conservación arquitectónica y obra civil con limpiezas especiales

Descripción: LOTE 6: Conservación arquitectónica y obra civil con limpiezas especiales

Identificador interno: 6

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Prorrogable, por dos años en una única prórroga

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 645 005,69 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 1: OFERTA ECONÓMICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: BOLSA DE HORAS ANUALES DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: CRITERIO 3: PRECIO DE LA MANO DE OBRA PARA CORRECTIVOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 1: PLAN DE MANTENIMIENTO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CRITERIO 2: PLAN DE PUESTA A PUNTO DE LAS INSTALACIONES.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=bDNIQ%2BgTpSUIYE3ZiZ%2BxmQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 16/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 30 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 20/03/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Ver Anexo I del Pliego de Cláusulas

Administrativas Particulares.

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Presidencia Delegada del O.A.M.

Palau de la Música de Valencia - Registro electrónico del Ayuntamiento de Valencia

Información sobre los plazos de revisión: Sometido a Recurso Especial en Materia de Contratación. Ver cláusula 3.3 PCAP

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Presidencia Delegada del O.A.M. Palau de la Música de Valencia

Número de registro: 31082580152018

Número de registro: P9625223D

Localidad: Valencia

Código postal: 46023

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Punto de contacto: Presidencia Delegada del O.A.M. Palau de la Música de Valencia

Correo electrónico: [contratacion@palauvalencia.com](mailto:contratacion@palauvalencia.com)

Teléfono: +34 963375020

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Pj%2BDD85t26cuf4aBO%2BvQIQ%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Registro electrónico del Ayuntamiento de Valencia

Localidad: Valencia

Código postal: 46023

Subdivisión del país (NUTS): Valencia / València (ES523)

País: España

Dirección de internet: [https://sede.valencia.es/sede/menuContent.xhtml/REGISTRO\\_ELECTRONICO](https://sede.valencia.es/sede/menuContent.xhtml/REGISTRO_ELECTRONICO)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 8bdce27c-20e6-40a7-8d08-ff507868415d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/01/2026 15:14:40 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 40839-2026

Número de la edición del DO S: 13/2026

Fecha de publicación: 20/01/2026