

409571-2026 - Licitación

Rumanía – Trabajos de paisajismo en parques – Lucrări pentru Revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național "Romulus Vuia" – Pădurea Hoia din Cluj-Napoca

OJ S 113/2026 15/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Correo electrónico: ramona.jucan@cjcluj.ro

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Lucrări pentru Revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național "Romulus Vuia" – Pădurea Hoia din Cluj-Napoca

Descripción: UAT Județul Cluj implementează Contractul de finanțare nr. 374/26.09.2025 pentru proiectul Revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național "Romulus Vuia" – Pădurea Hoia din Cluj-Napoca. Proiectul este finanțat în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027), apelul de proiecte nr. PRNV/308/PRNV_P7/OP5/RSO5.1 /PRNV_A17. Obiectivul general al proiectului îl reprezintă îmbunătățirea infrastructurii de turism la Muzeul Etnografic al Transilvaniei, secția în aer liber PARCUL ETNOGRAFIC „Romulus Vuia” prin revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național "Romulus Vuia" și Pădurea Hoia din Cluj-Napoca și care va contribui la dezvoltarea turismului, turismului cultural și accesul la resursele obiectivele turistice. Obiectivul general al proiectului va fi atins prin următoarele obiective specifice: 1. Realizarea Satului de Vacanță prin crearea de ateliere cu tematică tradițională. 2. Amenajarea Păduri Parc Hoia prin: - reabilitarea zonei principale de agrement și de relaxare - modernizarea principalelor căi de acces: Alea Muzeului Etnografic, strada Nicolae Pătrașcu - iluminat stradal nocturn 3. Valorificarea turismului cultural și a accesului la resursele și obiectivele turistice prin creșterea cu 25 % a numărului de vizitatori după primul an de la finalizarea proiectului. Orice operator economic are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare, numai prin intermediul SEAP, într-un termen de cel mult 18 zile înainte de data limită de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde tuturor solicitărilor de clarificări transmise în a 11 zi înainte de data limită de depunere a ofertelor.

Identificador del procedimiento: c1419e14-5aa4-48ff-9b08-56a1a06ce111

Identificador interno: 428811020255160

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112711 Trabajos de paisajismo en parques

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cluj (RO113)
País: Rumanía
Información complementaria: Consiliul Judetean Cluj

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 38 504 824,83 RON

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Solicitarile de clarificari ale potentialilor ofertanti, vor fi semnate cu semnatura electronica si se vor adresa in mod exclusiv in SEAP la Sectiunea "Intrebari" din cadrul procedurii de atribuire derulate online, iar raspunsurile la acestea vor fi publicate in SEAP, la Sectiunea "Documentatie si Clarificari" din cadrul anuntului de participare, autoritatea contractanta urmand sa nu dea curs solicitarilor adresate prin alta modalitate de comunicare decat cea stabilita in conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016; Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor, comisia de evaluare va transmite solicitarile de clarificare privind ofertele depuse, in SEAP la Sectiunea "Intrebari", ofertantii vor transmite raspunsurile la clarificari si eventualele documente solicitate pe parcursul evaluarii ofertelor, prin intermediul SEAP (Sectiunea "Intrebari"), integral in sectiunea corespunzatoare respectivei solicitari, sub forma unuia sau a mai multor documente/fisiere distincte semnate cu semnatura electronica. 2. Orice operator economic are dreptul de a participa la procedura de atribuire in calitate de ofertant/candidat, individual sau in comun cu alti operatori economici, inclusiv in forme de asociere temporara constituite in scopul participarii la procedura de atribuire. In cazul in care mai multi operatori economici participa in comun la procedura de atribuire, indeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnica si profesionala se demonstreaza prin luarea in considerare resurselor tuturor membrilor grupului, iar autoritatea contractanta va solicita acestora sa raspunda in mod solidar pentru executarea contractului de achizitie publica. Autoritatea contractanta poate solicita operatorilor economici participanti in comun la procedura de atribuire a caror oferta a fost desemnata castigatoare sa adopte sau sa constituie o anumita forma juridica in masura in care este necesar pentru executarea in mod corespunzator a contractului de achizitie publica. Ofertantul va completa informatiile corespunzatoare din DUAЕ, la care se va anexa obligatoriu Acordul de asociere. Se va completa și prezenta obligatoriu un DUAЕ separat inclusiv pentru asociați 3. Cerintele tehnice definite la nivelul anuntului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producator, la marci, brevete, tipuri, la o origine sau la o productie/metoda specifica de fabricatie/ prestare/ executie, vor fi intelese ca fiind insotite de mentiunea „sau echivalent”. 4. În cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea/entitatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai avantajoasă. 5. Ofertantul elaboreaza oferta în conformitate cu prevederile din documentatia de atribuire si indica în cuprinsul acesteia care informatii din propunerea tehnica si/sau din propunerea financiara sunt confidentiale, clasificate sau sunt protejate de un drept de proprietate intelectuala. 6.Ofertantul desemnat câștigător are obligația de a se prezenta la semnarea contractului, la data stabilita in comunicare rezultat procedura, in cazul in care nu se depune contestatie În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul este un consorțiu, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului următoarele documente: - documente prin care se autorizează persoana care urmează să semneze contractul; - acordul de asociere din care să rezulte cota de participare a fiecărui membru al asocierii, reprezentantul legal al asocierii, liderul desemnat (informații care nu trebuie să fie diferite față

de cele precizate în documentele care au însoțit oferta); În cazul în care ofertantul căruia i s-a atribuit contractul a nominalizat în cadrul ofertei subcontractanți, acesta are obligația de a prezenta la semnarea contractului contractul/contractele încheiate cu subcontractanții nominalizați în oferta conform precizarilor din documentația de atribuire. În cazul în care autoritatea/entitatea contractantă nu poate încheia contractul cu ofertantul a cărui ofertă a fost stabilită ca fiind câștigătoare, din cauza faptului că ofertantul se află într-o situație de forță majoră sau în imposibilitatea fortuită de a executa contractul, atunci aceasta are dreptul să declare câștigătoare oferta clasată pe locul următor, în condițiile în care aceasta există și este admisibilă. În caz contrar, procedura de atribuire se anulează.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Participación en una organización delictiva: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corrupción: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraude: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Convenio con los acreedores: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Falta profesional grave: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Quiebra: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Insolvencia: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Default lot

Descripción: Lucrări pentru Revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național "Romulus Vuia" – Pădurea Hoia din Cluj-Napoca conform documentatiei de atribuire. Obiectivul general al proiectului va fi atins prin următoarele obiective specifice: 1. Realizarea Satului de Vacanță prin crearea de ateliere cu tematică tradițională. 2. Amenajarea Păduri Parc Hoia prin: - reabilitarea zonei principale de agrement și de relaxare - modernizarea principalelor căi de acces: Alea Muzeului Etnografic, strada Nicolae Pătrașcu - Iluminat stradal nocturn 3. Valorificarea turismului cultural și a accesului la resursele și obiectivele turistice prin creșterea cu 25 % a numărului de vizitatori după primul an de la finalizarea proiectului.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45112711 Trabajos de paisajismo en parques

Clasificación adicional (cpv): 45000000 Trabajos de construcción, 45212314 Trabajos de construcción de monumentos históricos o conmemorativos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cluj (RO113)

País: Rumanía

Información complementaria: Consiliul Judetean Cluj

5.1.3. Duración estimada

Duración: 84 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 38 504 824,83 RON

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Información complementaria: UAT Județul Cluj implementează Contractul de finanțare nr. 374 /26.09.2025 pentru proiectul Revitalizarea zonei Parcului Etnografic Național "Romulus Vuia" – Pădurea Hoia din Cluj-Napoca. Proiectul este finanțat în cadrul Programului Regional Nord-Vest 2021-2027 (PR NV 2021-2027), apelul de proiecte nr. PRNV/308/PRNV_P7/OP5/RSO5.1 /PRNV_A17.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care depun ofertă trebuie să dovedească o formă de înregistrare în condițiile legii din țara rezidentă, din care să reiasă că operatorul economic este legal constituit, că nu se află în niciuna din situațiile de anulare a constituirii, precum și faptul că are capacitatea profesională de a realiza activitățile ce fac obiectul contractului de achiziție publică. Cerința se aplică inclusiv pentru subcontractanți și /sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorii economici participanți la procedura de atribuire, în conformitate cu prevederile art. 193, alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Operatorii economici vor completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Documentul justificativ care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, respectiv Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului, urmează a fi prezentat la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Nota 1: - în cazul unei oferte depuse în asociere, fiecare membru al asocierii trebuie să depună documentele necesare pentru demonstrarea faptului că este autorizat să desfășoare partea sa din contract; - cerința se aplică și pentru subcontractanți și/sau terți susținători care completează informațiile aferente situației lor la nivelul DUAE distinct; - informațiile cuprinse în certificatul constatator trebuie să fie reale /actuale la momentul prezentării lor. Nota 2: Pentru persoanele juridice straine, se vor prezenta documente edificatoare care dovedesc o formă de înregistrare în conformitate cu prevederile legale din țara în care ofertantul este stabilit, din care să reiasă informațiile solicitate de către Autoritatea Contractantă.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: A. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Tertul sustinator NU trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. Încadrarea în situația prevăzută la art. 164, 165, 167 din Legea nr. 98/2016 atrage excluderea Ofertantului unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Tertul sustinator din procedura aplicată pentru atribuirea contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu informațiile aferente situației ofertantului, inclusiv ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc. Cerința se aplică inclusiv pentru ofertant, asociați, subcontractanți, terți susținători, care completează informațiile aferente situației lor la nivelul unui DUAE distinct. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE, urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante doar de către ofertantul clasat pe primul loc în clasamentul întocmit la finalizarea evaluării ofertelor. Documentele justificative vor putea fi, în măsura în care furnizează toate informațiile solicitate în DUAE, următoarele: 1.

Certificat de atestare fiscala privind indeplinirea obligatiilor de plata a impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidate (buget local, buget de stat...), din care sa reiasă lipsa datoriilor restante la momentul prezentării acestuia. Persoanele juridice straine vor prezenta orice documente edificatoare eliberate de institutiile autorizate ale tarii de origine (certIFICATE de atestare fiscala, caziere judiciare, alte documente echivalente, etc.) prin care sa dovedeasca faptul ca si-au indeplinit obligatiile de plata a impozitelor, taxelor sau a contributiilor la bugetul general consolidat, in conformitate cu legislatia nationala a tarii de rezidenta a Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Subcontractantului/Tertului sustinator sau a tarii in care Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Subcontractantul/Tertul sustinator este stabilit. Din documentele edificatoare prezentate trebuie sa reiasa lipsa datoriilor restante la momentul prezentarii acestora. Notă: Pentru sediile secundare/punctele de lucru, operatorii economici pot prezenta o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate. Certificatele/ documentele trebuie sa fie valabile la data prezentării acestora. 2. Cazier judiciar pentru operatorul economic, 3. Cazier judiciar al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control in cadrul acestuia, asa cum rezulta din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv. 4. Dupa caz, documente prin care se demonstreaza faptul ca operatorul economic poate beneficia de derogarile prevazute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea 98/2016 privind achizitiile publice; 5. Orice documente echivalente emise de autoritati din tara in care ofertantul este rezident. 6. Orice alte documente edificatoare. B. Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/ Subcontractantul/ Tertul sustinator nu trebuie sa se găsească in situatiile prevazute la art. 59-60 din Legea nr. 98/2016. Persoanele cu funcție de decizie din cadrul autorității contractante cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire sunt: Președinte: Tișe Alin, Vicepreședinți: Radu Rațiu, Vákár István Valentin; Consilieri județeni: Ciuta Cristian-Ilie, Sîrca Viorel, Marc Marinela, Moldovan George-Lucian, Molhem Bashar, Lupan Ștefan, Sămărtean Iuliu, Sima Georgiana-Cristina, Stamatian Vasile-Florin, Goia Radu-Andrei, Țiriac Paul-Adrian, Cojocar Igor, Bradea Andrei, Chiorean Laura-Elena, Cordoș Alexandru, Cuibus Valentin-Claudiu, Pop Cristian, Șerban Luana-Beatrice, Chirteș Horea Dorin, Antal Geza, Balla Francisc, Lőrinczi Zoltán-László, Reș Eva, Szabo-Csorba Zsuzsanna-Emese, Florea Ionuț, Iepure Mihai-Florin, Pițu Adrian-Nicolae, Secara Dorel-Viorel, Sironka Marius-Sebastian, Timiș Ionela-Lucia, Cureau Alexandru-Valentin, Irimie Vicențiu-Mircea, Petaca Alexandru-Dan, Ștețca Andrei-Vlad, Secretar al Județului: Gaci Simona, Director general: Cristina Șchiop, Directori executivi: Rațiu Mariana, Iliescu Ștefan, Șefi servicii: Coman Diana, Pop Dan Vasile, Huldusan Lacrimioara; Consilieri achiziții: Matei Petru, Inoan Mihăiță, Tiuca Adina, Jucan Ramona, Magradean Juliette, Dîrlea Carmen, Ambra Szasz; Consilier juridic: Cenușa Corina, Andra Asavinei; Consilieri: Cosmin Dirjan, Cosmin Rogozan, Judith Tothfalushi, Alexandru Botezan ; Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016, cu informatiile aferente situației ofertantului, inclusiv ofertant asociat, subcontractant, terț susținător etc. Cerinta se aplica inclusiv pentru ofertant, asociati, subcontractanti, terți susținători, care completeaza informatiile aferente situatiei lor la nivelul unui DUAE distinct.

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre normas de aseguramiento de la calidad

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care doresc să participe la procedură trebuie să facă dovada implementării sistemului de management al calității în conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent – în domeniul construcțiilor în relație cu domeniul lucrărilor contractului (construcții de clădiri/lucrări de geniu civil/lucrări speciale de

construcții), fie printr-un certificat emis de un organism independent, fie prin alte mijloace de probă privind sistemul de management al calității ce pot fi furnizate. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. Notă 1: În cazul unei oferte în asociere, fiecare dintre membrii asocierii, corespunzător părții sale de implicare, are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management al calității sau a altor mijloace de probă privind sistemul de asigurare a calității. Notă 2: În cazul unui ofertant care se bazează pe capacitatea unui alte entități pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor de capacitate impuse în cadrul unei proceduri de achiziție, ofertantul are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management al calității sau a altor mijloace de probă privind sistemul de asigurare a calității, întrucât un certificat emis de un organism independent în favoarea terțului, nu poate fi luat în considerare, acesta nefiind o resursă transferabilă

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care doresc să participe la procedură trebuie să facă dovada implementării și menținerii de proceduri documentate potrivit SR EN ISO 14001/EMAS sau echivalent, fie printr-un certificat emis de un organism independent, fie prin alte mijloace de probă privind sistemul de management al calității ce pot fi furnizate. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016, urmând ca documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAE să fie prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor. Notă 1: În cazul unei oferte în asociere, fiecare dintre membrii asocierii are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management de mediu sau a altor mijloace de probă privind sistemul de asigurare a calității. Notă 2: În cazul unui ofertant care se bazează pe capacitatea unui alte entități pentru a demonstra îndeplinirea cerințelor de capacitate impuse în cadrul unei proceduri de achiziție, ofertantul are obligația prezentării certificatului care probează implementarea standardului de management de mediu sau a altor mijloace de probă privind sistemul de management de mediu, întrucât un certificat emis de un organism independent în favoarea terțului, nu poate fi luat în considerare, acesta nefiind o resursă transferabilă.

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: În cazul în care are intenția să subcontracteze parte/parti din contract, ofertantul are obligația de a cuprinde în oferta sa denumirea subcontractanților și datele de contact ale acestora, partea/partile din contract care urmează a fi îndeplinite de către aceștia, procentul de subcontractare, precum și acordul subcontractanților cu privire la aceste aspecte. Se va preciza proporția de subcontractare în DUAE și în acordul de subcontractare. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului de achiziție publică nu este diminuată în cazul în care o parte/parti din contract sunt îndeplinite de subcontractanți. Resursele materiale și umane ale subcontractanților declarați se vor lua în considerare dacă se vor prezenta documente relevante pentru partea lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. Subcontractantul/ subcontractanții nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire, conform prevederilor art 59-60, art. 164, art. 165, art. 167 din Legea nr. 98/2016. Autoritatea contractantă va solicita, la încheierea contractului de achiziție publică, prezentarea în original a

contractelor de subcontractare, încheiate între viitorul contractant și subcontractanții nominalizați în oferta. Contractele prezentate trebuie să fie în concordanță cu oferta și se vor constitui în anexe la contractul de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE de către operatorul economic, în conformitate cu prevederile art. 193, alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Se va completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție, la care se va atașa în mod obligatoriu, Acordul/acordurile de subcontractare cu subcontractantul/ subcontractanții desemnați. Subcontractantul/ subcontractanții nominalizați va/vor prezenta distinct documentul DUAE în care se vor cuprinde informațiile solicitate. Contractul/Contractele de subcontractare prezentate la încheierea contractului de achiziție publică vor conține cel puțin informațiile din acordul/acordurile de subcontractare prezentate în cadrul ofertelor și valoarea la care se ridică categoriile de produse subcontractate, iar aceasta valoare va fi în concordanță cu procentul de subcontractare inclus în Acordul de Subcontractare și declarat în DUAE.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Operatorii economici care doresc să participe la procedură trebuie să facă dovada experienței similare, respectiv să dovedească faptul că în ultimii 5 ani raportați la data limită de depunere a ofertelor, cu aplicarea corespunzătoare a Instrucțiunii ANAP nr. 2/2017 (art. 13), au executat și dus la bun sfârșit lucrări similare /superioare în cadrul a maxim trei contracte în valoare de 16.000.000 lei fără TVA, Prin lucrări similare se înțelege lucrări de execuție sau lucrări de proiectare și execuție pentru amenajare /restaurare/ reabilitare /consolidare/conservare/ modernizare spații verzi publice ce au fost realizate în zone protejate, ansambluri istorice, zone adiacente monumentelor istorice, arii de patrimoniu cultural. Exemplu: amenajare / restaurare/reabilitare / modernizare parcuri publice situate în centre istorice; amenajare /restaurare / reabilitare / modernizare spații verzi în zone declarate monumente istorice sau în zona lor de protecție; amenajare / reabilitare / modernizare grădini sau curți interioare ale clădirilor istorice (muzee, palate, mănăstiri etc.) (care se regăsesc în lista monumentelor istorice aprobate de Ministerul Culturii). Prin lucrări duse la bun sfârșit se înțelege: a)lucrări recepționate pe obiecte, care sunt însoțite de proces-verbal de recepție întocmit în conformitate cu prevederile legale și tehnice din domeniul din care face parte obiectul contractului; b)lucrări recepționate însoțite de proces-verbal la terminarea lucrărilor; c)lucrări recepționate însoțite de proces-verbal de recepție finală. Nota: ÎN CAZUL PREZENTĂRII CONTRACTELOR DE LUCRĂRI CARE AU CA OBIECT LUCRĂRI DE EXECUȚIE SAU LUCRĂRI DE PROIECTARE ȘI EXECUȚIE CLADIRE/CONSTRUCTIE SI SPATII VERZI PUBLICE SE VA PRECIZA VALOAREA AFERENTA LUCRARILOR PENTRU AMENAJARE SPATII VERZI PUBLICE, PARC, ETC. Ofertanții vor completa Partea IV din DUAE selectând DA sau NU, fiind activată opțiunea „α” - Indicația globală pentru toate criteriile de selecție. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAE în conformitate cu art. 193 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 98/2016. Conform art. 185 din Legea nr. 98/2016: -în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, îndeplinirea criteriilor privind capacitatea tehnică și profesională se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului, iar aceștia răspund în mod solidar pentru executarea contractului de achiziție publică; -în cazul în care mai mulți operatori economici participă în comun la procedura de atribuire, aceștia pot beneficia de susținerea unui terț în ceea ce privește îndeplinirea criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională, în condițiile legii. Documentele justificative care probează îndeplinirea experienței similare solicitate și urmează a fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc la finalizarea evaluării ofertelor sunt următoarele (fără a se limita la acestea): -copii ale unor părți relevante ale contractelor pe care le-au îndeplinit; -certificate de predare-primire; -recomandări; -proces-verbale de recepție; -

certificate constatatoare; -orice alte documente relevante care să dovedească îndeplinirea cerinței solicitate, emise sau contrasemnate de o autoritate ori de către clientul privat beneficiar. Nota 1: Din documentele justificative prezentate trebuie să rezulte valoarea real executată a lucrărilor prezentate ca experiență similară, întrucât nu se cumulează valoarea contractelor, ci valoarea lucrărilor executate în baza acestora. Nota 2: Pentru contractele exprimate în euro se va folosi pentru conversie rata medie lunară de schimb comunicată de către Banca Centrală Europeană pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/inforeuro> pentru luna și anul în care respectivul contract a fost semnat. Nota 3: Pentru contractele exprimate în alte monede decât Euro, se transformă mai întâi în Euro, utilizându-se cursurile medii publicate pe site-ul <http://ec.europa.eu/budget/inforeuro> pentru luna și anul în care contractele au fost semnate. Pentru transformarea Euro în Lei se vor urma indicațiile de la Nota precedentă

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pretul ofertei

Descripción: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Experiența profesională specifică a MANAGERULUI CONTRACT / REPRESENTANT ANTREPRENOR

Descripción: a) Pentru 2 contracte similare de tip HG 1 / 2018 sau FIDIC, de proiectare și execuție lucrări / execuție lucrări, dintre care, cel puțin la nivelul unuia dintre aceste contracte să fi executat lucrări de reabilitare/consolidare/restaurare/conservare clădiri monument istoric /ansamblu monument istoric (care se regăsesc în lista monumentelor istorice aprobate de Ministerul Culturii) – 5 puncte b) Pentru 3 contracte similare de tip HG 1 / 2018 sau FIDIC, de proiectare și execuție lucrări / execuție lucrări, dintre care cel puțin la nivelul unuia dintre aceste contracte să fi executat lucrări de reabilitare/consolidare/restaurare/conservare clădiri monument istoric/ansamblu monument istoric (care se regăsesc în lista monumentelor istorice aprobate de Ministerul Culturii) - 10 puncte c) Pentru mai mult de 3 contracte similare de tip HG 1 / 2018 sau FIDIC, de proiectare și execuție lucrări / execuție lucrări, dintre care cel puțin la nivelul unuia dintre aceste contracte să fi executat lucrări de reabilitare/consolidare /restaurare/conservare clădiri monument istoric/ansamblu monument istoric (care se regăsesc în lista monumentelor istorice aprobate de Ministerul Culturii) -15 puncte Documentele prin care operatorii economici pot îndeplini cerința privind experiența similară pentru expertul propus sunt următoarele, fără a se limita la, enumerarea nefiind cumulativă: -contracte de muncă; -recomandări; -procesele verbale de recepție; -orice alte documente similare din care să rezulte că a îndeplinit poziția pentru care este propus. Experiența profesională privind numărul de contracte se poate dovedi prin recomandari sau orice alte documente similare, emise sau contrasemnate de beneficiarul final al lucrărilor. Recomandarea/ documentul echivalent prezentat trebuie să îndeplinească următoarele condiții: 1. Să fie emis sau contrasemnat de beneficiarul principal al lucrărilor (exemplu: dacă documentul prezentat este emis de antreprenorul general/constructor, pentru a putea fi luat în considerare, va fi confirmat /contrasemnat obligatoriu și de beneficiarul final al lucrărilor). 2. Din el sa reiasă tipurile de activități îndeplinite astfel încât să se facă dovada că persoana nominalizată a îndeplinit același tip de activități ca cele pe care urmează să le îndeplinească în viitorul contract. Prin

sintagma « același tip de activități » se înțelege manager contract/reprezentant antreprenor intr-unul sau mai multe contracte ce au avut ca obiect execuție lucrări /proiectare și execuție lucrări, de amenajare /restaurare/ reabilitare /consolidare/conservare/ modernizare spatii verzi publice ce au fost realizate în zone protejate, ansambluri istorice, zone adiacente monumentelor istorice, arii de patrimoniu cultural (care se regăsesc în lista monumentelor istorice aprobate de Ministerul Culturii) Notă: 1) Este obligatorie prezentarea unei experiențe minime similare privind participarea în cadrul unui (1) contract de lucrări de amenajare /restaurare

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Perioada de garanție acordată lucrărilor executate cu toate componentele aferente (arhitectură, utilaje, instalații etc.)

Descripción: Algoritm de calcul: Punctajul pentru factorul de evaluare se acordă astfel: a) pentru cea mai mare perioadă de garanție acordată lucrărilor se acordă punctajul maxim alocat acestui factor de evaluare, respectiv 15 puncte; b) pentru oferta cu perioada de garanție egală cu minimul solicitat, de 60 luni, se vor acorda 0 puncte; c) pentru altă valoare (n) decât valoarea cea mai mare ofertată, punctajul se va calcula după următorul algoritm: $P2.2 = \text{durata suplimentară a perioadei de garanție a lucrărilor (n)} / \text{durata suplimentară a celei mai mari perioade de garanție ofertată dintre ofertele admisibile} \times 15$ Modalitatea de îndeplinire: Se va completa formularul 10 din secțiunea Modele de formulare puse la dispoziția ofertanților, formular care se referă la TERMENUL DE GARANTIE - Suplimentarea duratei de garanție (factor de evaluare). Pentru perioada de garanție extinsă se vor prezenta/descrie măsurile suplimentare incluse în ofertă care să demonstreze asumarea garanției extinse prin asigurarea unei calități sporite a lucrărilor executate. Măsurile suplimentare pot consta – ca și titlu exemplificativ - în descrierea măsurilor suplimentare de management al calității, adaptarea proceselor de lucru în vederea sporirii calității, garanții extinse pentru materiale, includerea în ofertă a unor materiale de o calitate sporită (cu indicarea acestora). Notă: 1) Garanția minimă din caietul de sarcini nu se punctează. 2) Nu se punctează suplimentar ofertele care au o garanție extinsă mai mare de 60 de luni peste garanția minimă, ci vor primi punctajul maxim de 15 puncte. 3) În cazul ofertei cu o durată a garanției acordată lucrărilor mai mică de 60 luni (exclusiv), oferta va fi respinsă

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208069>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.e-licitatie.ro>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.e-licitatie.ro>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: rumano

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/06/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lugar: In SEAP

Información complementaria: comisia de evaluare

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Información sobre los plazos de revisión: Termenele privind exercitarea cailor de atac sunt cele stabilite prin Legea 101/2016

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organización que recibe solicitudes de participación: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Organización que tramita ofertas: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

8. Organizaciones

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Número de registro: 4288110

Dirección postal: Strada: Calea Dorobantilor, nr. 106

Localidad: Cluj-Napoca

Código postal: 400094

Subdivisión del país (NUTS): Cluj (RO113)

País: Rumanía

Punto de contacto: Ramona Jucan

Correo electrónico: ramona.jucan@cjcluj.ro

Teléfono: +40 372640060

Fax: +40 372640074

Dirección de internet: <https://www.cjcluj.ro>

Perfil de comprador: <https://www.e-licitatie.ro>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Número de registro: 20329980

Dirección postal: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3

Localidad: Bucuresti

Código postal: 030084

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Correo electrónico: office@cnscl.ro

Teléfono: +40 213104641

Fax: +40 213104642

Dirección de internet: <http://www.cnscl.ro>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: JUDETUL CLUJ (CONSILIUL JUDETEAN)

Número de registro: 4288110_3

Dirección postal: Strada: Calea Dorobantilor, nr. 106

Localidad: Cluj-Napoca

Código postal: 400094

Subdivisión del país (NUTS): Cluj (RO113)

País: Rumanía

Punto de contacto: Ramona Jucan

Correo electrónico: ramona.jucan@cjcluj.ro

Teléfono: +40 372640060

Fax: +40 372640074

Dirección de internet: <https://www.cjcluj.ro>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Operator SEAP

Número de registro: RO42283735

Dirección postal: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -

Localidad: Bucuresti

Código postal: 020976

Subdivisión del país (NUTS): București (RO321)

País: Rumanía

Punto de contacto: Roxana Popescu

Correo electrónico: contact.autoritati@e-licitatie.ro

Teléfono: +40 213032997

Dirección de internet: <https://www.adr.gov.ro/>

Funciones de esta organización:

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

42cb686e-cbfb-4c34-877c-fe278eb8fc2b-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

decalare termen conform legii 98/2016

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: IV.2.2) Termen limita pentru primirea ofertelor - data

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Oferta trebuie sa fie valabila pana la data de

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0000

Descripción de las modificaciones: Data deschiderii

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 43f05085-1f70-4e02-8267-6385826ab772 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/06/2026 15:13:52 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 12/06/2026 15:45:18 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: rumano

Número de publicación del anuncio: 409571-2026

Número de la edición del DO S: 113/2026

Fecha de publicación: 15/06/2026