

409689-2026 - Licitación

Dinamarca – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt
OJ S 113/2026 15/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Allerød Kommune
Correo electrónico: teknikogdrift@alleroed.dk
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt
Descripción: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven.
Identificador del procedimiento: 73deddd5-2884-4843-971b-2dc11510f594
Identificador interno: 13368
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección
Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71500000 Servicios relacionados con la construcción

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lærkenborg Allé 1A
Localidad: Allerød
Código postal: 3450
Subdivisión del país (NUTS): Nordsjælland (DK013)
País: Dinamarca
Información complementaria: Økonomiske aktører må for nærværende udbud ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde anført i udbudslovens §§ 135 og 136. Videre må økonomiske aktører for nærværende udbud ikke være omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Økonomiske aktører der er omfattet af de inkluderede udelukkelsesgrunde i §§ 135-137, kan alene deltage i udbuddet, hvis der

fremlægges dokumentation for pålidelighed, jf. udbudslovens § 138. Ordregiver vil som dokumentation for, at økonomiske aktører ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 135, stk. 1, 2 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, anmode om en serviceattest. For økonomiske aktører fra en anden medlemsstat fremlægges tilsvarende dokumentation i den version og/eller fra de myndigheder, som er relevante i den pågældende medlemsstat. Ordregiver forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger eller tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. EU's sanktioner mod Rusland medfører, at økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til artikel 5k i EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, er udelukket fra at deltage i udbuddet.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 200 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Información complementaria: Begrænset udbud efter udbudslovens afsnit II, jf. udbudslovens §§ 58-60.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Har afgivet groft urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger eller ikke været i stand til at fremlægge de krævede dokumenter vedrørende udelukkelsesgrunde, minimumskrav til egnethed eller udvælgelse i forbindelse med denne procedure, jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Falta profesional grave: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Participación en una organización delictiva: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social: Jf.

udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Insolvencia: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Quiebra: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Corrupción: Bestikkelse/korruption, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Fraude: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Convenio con los acreedores: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt

Descripción: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven.

Identificador interno: 13368

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería, 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos, 71500000 Servicios relacionados con la construcción

Opciones:

Descripción de las opciones: Der er mulighed for tidsfristforlængelse og tilkøb af ekstraydelser i overensstemmelse med AB-reglerne og tilbudslisten, hvortil der henvises.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Lærkenborg Allé 1A

Localidad: Allerød

Código postal: 3450

Subdivisión del país (NUTS): Nordsjælland (DK013)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 05/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 01/03/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 200 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: Det angivne start- og sluttidspunkt for kontrakten er baseret på udbudsmaterialets hovedtidsplan, herunder gennemførelse af 1-års eftersyn i henhold til AB-reglerne.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til økonomisk og finansiell formåen: a) Ansøger skal have en positiv egenkapital i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til teknisk og faglig formåen: 1) Ansøger skal inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb have udført mindst én sammenlignelig opgave vedrørende: a. Projektering af renoveringsprojekt af svømmehal med en enterprisesum på mindst 10 mio. kr. b. Projektering af renovering af betonkonstruktion i aggressivt miljø (ikke nødvendigvis i kombination med svømmehalsrenovering) Ordregiver vurderer, at det er nødvendigt at udvide referenceperioden fra 3 år til 5 år i overensstemmelse med udbudslovens § 155, nr. 2, for at sikre tilstrækkelig konkurrence henset til projektets særegne karakter, idet det er Ordregivers vurdering, at der er gennemført begrænset antal projekter af lignende karakter. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt detaljeret beskrevet og indeholder nødvendige oplysninger til, at Ordregiver kan vurdere, om egnethedskravene er opfyldt. Referencer vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 egnede økonomiske aktører ansøger om deltagelse. I så fald udvælger Ordregiver de 5 ansøgere, som samlet set dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med de udbudte ydelser fra sammenlignelige projekter der er udført inden for de seneste 5 år Ved "udført inden for de seneste 5 år" forstås, at der skal være sket AB-aflevering af projektet, som referencen vedrører, inden for de seneste 5 år regnet fra udløbet af fristen for prækvalifikationsansøgning. Referencer vedrørende projekter, hvor der endnu ikke er gennemført AB-aflevering (igangværende referencer) kan indgå men vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser. Kun den del af projektet/ydelserne, der er præsteret på ansøgningstidspunktet, indgår i Ordregivers bedømmelse af ansøgers erfaring. Ved udvælgelsen foretager Ordregiver en helhedsvurdering af fremsendte referencer af, i hvilket omfang disse vurderes af være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med ydelser af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder i hvor høj grad ansøger dokumenterer: • Erfaring med totalrådgivning • Erfaring med projektering af renoveringsprojekter vedrørende svømmehaller • Erfaring med projektering af renovering af betonkonstruktion • Erfaring med projektering af vandbehandlingsanlæg Det er ikke et krav, at hver enkelt reference viser erfaring med alle ovennævnte udvælgelseskriterier, men jo flere elementer en reference indeholder, jo mere sammenlignelig vurderes referencen at være. Hvis ansøger fremsender referencer, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelserne, bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, som ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser indgår med tilsvarende mindre vægt i forhold til ansøgers andel af den samlede ydelse. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt

detaljerede, så Ordregiver kan bedømme ansøgers erfaring i forhold til egnethedskravene og udvælgelseskriterierne, herunder følgende oplysninger: a) Projekts navn og adresse b) Kontaktoplysninger på kunden (modtageren af ydelsen) c) Projektets stade på ansøgningstidspunktet d) Opgavens start- og slutdato e) Opgavens størrelse/entreprisesum f) Samlet kontraktsum ekskl. moms for de ydelser, som ansøgers del vedrører g) Ansøgers rolle og ydelser på projektet h) Ansvars- og ydelsesfordeling mellem ansøger og eventuelle øvrige rådgivere i) Kort beskrivelse af referencens indhold af relevans for den udbudte opgave, herunder begrundelsen for, at referencen er sammenlignelig med den udbudte opgave Der afleveres maksimalt 5 referencer à maksimalt 2 A4-sider. Hvis der indsendes mere end 5 referencer, er det kun de første 5 referencer, der indgår i Ordregivers vurdering. Referencer kan indskrives i ESPD'et eller vedlægges som særskilt bilag (referenceliste). Ordregier forventer ikke at anmode om yderligere dokumentation vedrørende referencer, men forbeholder sig ret til at gøre brug af kontaktoplysningerne på kunden for herigennem verificere de angivne oplysninger.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Número máximo de ofertas que pasan: 5

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pris

Descripción: Der lægges vægt på den laveste samlede tilbudssum inkl. optioner ekskl. moms i henhold til udfyldt tilbudsliste, jf. udbudsbetingelserne.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Organisation og bemanning

Descripción: Kvaliteten af den tilbudte organisation og bemanning til løsning af opgaven vurderes i henhold til udbudsbetingelserne på baggrund af fremsendt organisationsplan/-beskrivelse samt CV'er for nøglepersoner til varetagelse af følgende roller: projekteringsleder, byggeleder, ingeniør med ansvar for betonkonstruktion, membran, ventilation og vandbehandling (kan dækkes af en eller flere personer). Se detaljeret beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Risikohåndtering

Descripción: Der lægges vægt på, at tilbudsgiver viser faglig indsigt og på betryggende vis demonstrerer evne til at identificere og håndtere relevante, væsentlige risici i projektet, jf. uddybende beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 17/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud

Información sobre los plazos de revisión: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frist for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organización que recibe solicitudes de participación: Allerød Kommune
Organización que tramita ofertas: Allerød Kommune

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Allerød Kommune
Número de registro: 60183112
Departamento: Teknik og Drift
Dirección postal: Bjarkesvej 2
Localidad: Allerød
Código postal: 3450
Subdivisión del país (NUTS): Nordsjælland (DK013)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Teknik og Drift, Ejendomme
Correo electrónico: teknikogdrift@alleroed.dk
Teléfono: +4548 10 01 00
Dirección de internet: <https://alleroed.dk/>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registro: 37795526
Departamento: Nævnenes Hus, Klagenævnet for Udbud
Dirección postal: Toldboden 2
Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Klagenævnet for Udbud
Correo electrónico: klfu@naevneneshus.dk
Teléfono: +4572405600
Dirección de internet: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registro: 10294819
Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35
Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correo electrónico: kfst@kfst.dk

Teléfono: +4541715000

Dirección de internet: <https://kfst.dk/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 116f0d45-bc07-4a11-9644-2fe30fc8149e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 11/06/2026 13:39:05 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés

Número de publicación del anuncio: 409689-2026

Número de la edición del DO S: 113/2026

Fecha de publicación: 15/06/2026