

410665-2026 - Licitación

Francia – Puesta a punto de instalaciones de calefacción – Contrat de performance énergétique concernant les installations de chauffage, d'ECS, de ventilation, de climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère.

OJ S 114/2026 16/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: CHU Rouen Normandie

Correo electrónico: cellulemarches@chu-rouen.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrat de performance énergétique concernant les installations de chauffage, d'ECS, de ventilation, de climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère.

Descripción: La présente consultation a pour objet le renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation, la climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Le présent marché vise ainsi à réduire les consommations énergétiques du patrimoine du Centre Hospitalier du Belvédère. Aussi, l'Exploitant s'engage, à travers son exploitation et au titre de sa prestation P3 et de renouvellement des équipements, à diminuer les consommations pour chaque site. En outre, la qualité de service est cruciale pour garantir le confort des usagers des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Ainsi, l'Exploitant met tout en œuvre pour garantir le respect des dispositions contractuelles évoquées dans le présent marché ainsi qu'une continuité de service optimale.

Identificador del procedimiento: 18a40da2-f985-4ad0-9dec-ee134568abbd

Identificador interno: CH-BELVEDERE-CONTRAT-PERFORMANCE

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: La présente consultation répond aux règles de la procédure avec négociation en application des articles R.2161-12 à R2161-20 du Code de la Commande Publique. Comme le permet l'article R. 2124-4° et 5°, le Centre Hospitalier recourt à la procédure avec négociation. Après analyse des compétences, références et moyens des candidats sur la base des critères de sélection des candidatures définis dans l'avis d'appel public à la concurrence et dans le présent document, et classement des candidatures, l'acheteur retiendra les candidats qui seront admis à remettre une offre initiale dans les conditions définies dans le Règlement de la consultation.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción
Clasificación adicional (cpv): 09123000 Gas natural, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50720000 Servicios de reparación y mantenimiento de calefacción central, 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción, 71700000 Servicios de monitorización y control, 09310000 Electricidad, 71314100 Servicios de electricidad

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 72 rue Louis Pasteur

Localidad: Mont-Saint-Aignan

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Información complementaria: Suite à l'avis d'appel à candidature à la concurrence, les entreprises intéressées déposent un dossier de candidature. Le nombre de candidats admis à participer n'est pas limité par le pouvoir adjudicateur. Dès lors que la candidature obtient une pondération de 50 / 100 en fonction des critères de sélection énoncés à l'article 6, elle est admise pour la phase 2 – offres initiales. Le candidat n'ayant pas obtenu la note minimale de 50/100 ne sera pas admis à concourir dans lors de la phase offre initiale.

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Sans objet

Legislación transfronteriza aplicable: Sans objet

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Contrat de performance énergétique concernant les installations de chauffage, d'ECS, de ventilation, de climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère
Descripción: La présente consultation a pour objet le renouvellement des contrats d'exploitation des installations thermiques incluant le chauffage, l'eau chaude, la ventilation, la climatisation et d'électricité des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Le présent marché vise ainsi à réduire les consommations énergétiques du patrimoine du Centre Hospitalier du Belvédère. Aussi, l'Exploitant s'engage, à travers son exploitation et au titre de sa prestation P3 et de renouvellement des équipements, à diminuer les consommations pour chaque site. En outre, la qualité de service est cruciale pour garantir le confort des usagers des bâtiments du Centre Hospitalier du Belvédère. Ainsi, l'Exploitant met tout en œuvre pour garantir le respect des dispositions contractuelles évoquées dans le présent marché ainsi qu'une continuité de service optimale.

Identificador interno: CH-BELVEDERE-CONTRAT-PERFORMANCE

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50721000 Puesta a punto de instalaciones de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 09123000 Gas natural, 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado, 50720000 Servicios de reparación y

mantenimiento de calefacción central, 71321200 Servicios de diseño de sistemas de calefacción, 71700000 Servicios de monitorización y control, 09310000 Electricidad, 71314100 Servicios de electricidad

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 72 rue Louis Pasteur

Localidad: Mont-Saint-Aignan

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2031

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Dans le cadre de la phase offre, une visite de site obligatoire sera organisée. La proposition de variantes par les candidats est autorisée en phase offre, dans la limite de 1 variante au maximum. Cette proposition de variante devra porter sur des propositions d'optimisation de la performance énergétique. À l'issue de l'analyse des offres initiale, les candidats pourront être amené à négocier avec le CHU Rouen Normandie, établissement support du GHT Rouen Cœur de Seine, et son conseil.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 05/08/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 20/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: CHU Rouen Normandie

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Rouen

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: CHU Rouen Normandie

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: CHU Rouen Normandie

Número de registro: 26760168000015

Dirección postal: 1 rue de Germont

Localidad: Rouen Cedex

Código postal: 76031

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Punto de contacto: Cellule juridique des contrats

Correo electrónico: cellulemarches@chu-rouen.fr

Teléfono: 0235583500

Terminal de intercambio de información (URL): <http://www.marches-publics.gouv.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.gouv.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal administratif de Rouen

Número de registro: 17760005300025

Dirección postal: 53 rue Gustave Flaubert

Localidad: Rouen

Código postal: 76000

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

País: Francia

Punto de contacto: Greffe du Tribunal administratif

Correo electrónico: greffe.ta-rouen@juradm.fr

Teléfono: 0235583500

Dirección de internet: <http://rouen.tribunal-administratif.fr>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8e0d5cf6-b8fd-4913-a081-18b4d317e76c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/06/2026 16:03:19 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 410665-2026

Número de la edición del DO S: 114/2026

Fecha de publicación: 16/06/2026