

# 410714-2025 - Resultados

**España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Servicios de redacción de proyectos, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de rehabilitación energética, mejora de la accesibilidad y utilización y reparación de deficiencias en dos edificios en el barrio del Actur de Zaragoza**

OJ S 119/2025 25/06/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza

Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Correo electrónico: [contratacion@zaragozavivienda.es](mailto:contratacion@zaragozavivienda.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicios de redacción de proyectos, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de rehabilitación energética, mejora de la accesibilidad y utilización y reparación de deficiencias en dos edificios en el barrio del Actur de Zaragoza

Descripción: Contrato complementario del contrato de obras que se formalice para la ejecución de las obras de rehabilitación energética, mejora de la accesibilidad y utilización y reparación de deficiencias en dos edificios sitos en C/Pedro Saputo 9-17, Alejandro Casona 29-37 y 32-40 y C/Margarita Xirgú 31-39 de Zaragoza. El expediente para la contratación de las obras se aprobará una vez se disponga de los proyectos (básico y de ejecución) que son objeto de la presente contratación. Estos dos edificios forman parte del distrito de energía positiva planteado en el proyecto , Neutral Path. No son objeto de este contrato los trabajos de supervisión de proyecto y obra, que serán desarrollados por los técnicos de la Dirección de Arquitectura de Zaragoza Vivienda SLU

Identificador del procedimiento: 87ee7e39-c985-467c-ad8e-4154119793b3

Anuncio anterior: 003c2164-b068-498d-81ea-ff7704a68a05-01

Identificador interno: 15/2024

Tipo de procedimiento: Abierto

### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71317210 Servicios de consultoría en salud y seguridad, 71520000 Servicios de supervisión de obras

### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

## 2.1.4. Información general

### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicios de redacción de proyectos, dirección facultativa y coordinación de seguridad y salud de las obras de rehabilitación energética, mejora de la accesibilidad y utilización y reparación de deficiencias en dos edificios en el barrio del Actur de Zaragoza

Descripción: Contrato complementario del contrato de obras que se formalice para la ejecución de las obras de rehabilitación energética, mejora de la accesibilidad y utilización y reparación de deficiencias en dos edificios sitos en C/Pedro Saputo 9-17, Alejandro Casona 29-37 y 32-40 y C/Margarita Xirgú 31-39 de Zaragoza. El expediente para la contratación de las obras se aprobará una vez se disponga de los proyectos (básico y de ejecución) que son objeto de la presente contratación. Estos dos edificios forman parte del distrito de energía positiva planteado en el proyecto , Neutral Path. No son objeto de este contrato los trabajos de supervisión de proyecto y obra, que serán desarrollados por los técnicos de la Dirección de Arquitectura de Zaragoza Vivienda SLU

Identificador interno: 15/2024

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71317210 Servicios de consultoría en salud y seguridad, 71520000 Servicios de supervisión de obras

#### Opciones:

Descripción de las opciones: El plazo es una obligación esencial

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Aportación de medios personales adicionales al contrato: adscripción al contrato de técnicos jóvenes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejoras técnicas propuestas .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: Oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Reducción del plazo de la Fase I del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Memoria descriptiva de las actuaciones.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Planificación y cronograma de los trabajos (Fase II).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio) - Tribunal administrativo de contratos públicos de Aragón

Información sobre los plazos de revisión: Según art. 50 LCSP

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 188 673,80 EUR

### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: BHAUS ARQUITECTURA EFICIENTE SL

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 188 673,80 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 15/2024

Fecha de elección del ganador: 21/02/2025

Fecha de celebración del contrato: 07/04/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 6

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 165 734,10 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 210 450,00 EUR

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Número de registro: 51059010149661

Número de registro: B50005701

Localidad: Zaragoza

Código postal: 50003

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Punto de contacto: Consejo de Administración de la Sociedad Municipal Zaragoza Vivienda, S.L.U. (Medio Propio)

Correo electrónico: [contratacion@zaragozavivienda.es](mailto:contratacion@zaragozavivienda.es)

Teléfono: +034 976405896

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4sSRRdmR3IUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal administrativo de contratos públicos de Aragón

Localidad: ZARAGOZA

Código postal: 50001

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: [tribunalcontratosaragon@aragon.es](mailto:tribunalcontratosaragon@aragon.es)

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: BHAUS ARQUITECTURA EFICIENTE SL

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B99448847

Localidad: ZARAGOZA

Código postal: 50015

Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)

País: España

Correo electrónico: [info@bhaus.es](mailto:info@bhaus.es)

Teléfono: +34 605750482

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 9726f1f6-a377-42ae-bb6a-f678ff0d9655 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 23/06/2025 11:57:28 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 410714-2025

Número de la edición del DO S: 119/2025

Fecha de publicación: 25/06/2025