

## 411005-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción de inmuebles – Upphandling av hyresavtal gällande: Palliativvårds avdelningen, Asih och mobila team närsjukvård Malmö  
OJ S 114/2026 16/06/2026  
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Obras

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Region Skåne, Regionfastigheter  
Correo electrónico: [davorin.sokic@skane.se](mailto:davorin.sokic@skane.se)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Upphandling av hyresavtal gällande: Palliativvårds avdelningen, Asih och mobila team närsjukvård Malmö  
Descripción: Region Skåne söker lokal för Nära vård och hälsa i Malmö. Verksamheterna bedrivs i behandlingsrum där speciella krav finns. Lokalens omfattning ska vara mellan 3300 – 3600 kvm LOA.  
Identificador del procedimiento: c435bf4f-1670-4ffd-a2c2-ee56dd485fe3  
Identificador interno: 99999999-421035-41271  
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación  
El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles  
Clasificación adicional (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios, 70200000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)  
País: Suecia

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 80 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:  
Directiva 2014/24/UE

##### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

### 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Upphandling av hyresavtal gällande: Palliativvårds avdelningen, Asih och mobila team närsjukvård Malmö

Descripción: Region Skåne söker lokal för Nära vård och hälsa i Malmö. Verksamheterna bedrivs i behandlingsrum där speciella krav finns. Lokalens omfattning ska vara mellan 3300 – 3600 kvm LOA.

Identificador interno: 99999999-421035-41271

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 70000000 Servicios inmobiliarios, 70200000 Servicios de alquiler o arrendamiento financiero relativos a bienes raíces propios

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

#### 5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2028

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2034

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 80 000 000,00 SEK

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 10/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=94637>

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 22/09/2026

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://tendsign.com/doc.aspx?](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=94637&GoTo=Tender)

[MeFormsNoticeld=94637&GoTo=Tender](https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=94637&GoTo=Tender)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 21/09/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

Información sobre los plazos de revisión: Enligt förfrågningsunderlaget

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Region Skåne, Regionfastigheter

Número de registro: 2321000255

Departamento: Regionfastigheters Upphandlingsenhet

Dirección postal: Regionhuset

Localidad: MALMÖ

Código postal: 211 19

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Punto de contacto: Davorin Sokic

Correo electrónico: [davorin.sokic@skane.se](mailto:davorin.sokic@skane.se)

Teléfono: +46 40 675 30 00

Dirección de internet: <http://www.skane.se>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Förvaltningsrätten

Número de registro: 202100-2742

Dirección postal: Box 4522

Localidad: Malmö

Código postal: 203 20

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Correo electrónico: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)

Teléfono: 040-35 35 00

Dirección de internet: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: bbc62e69-48c8-4f10-a72b-34bf18ad73ef - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/06/2026 09:20:15 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 15/06/2026 09:20:16 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 411005-2026

Número de la edición del DO S: 114/2026

Fecha de publicación: 16/06/2026