

# 411071-2025 - Resultados

**España – Servicios de urbanismo – Contratación do servizo de redacción do proxecto de interese autonómico, do proxecto de expropiación e de parcelamento, para a obtención de solo destinado á construcción de vivendas protexidas, en varios concellos da comunitade autónoma de Galicia.**

OJ S 119/2025 25/06/2025

Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Servicios

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación do servizo de redacción do proxecto de interese autonómico, do proxecto de expropiación e de parcelamento, para a obtención de solo destinado á construcción de vivendas protexidas, en varios concellos da comunitade autónoma de Galicia.

Descripción: El objeto es la contratación del servicio de redacción del proyecto de interés autonómico, la redacción del proyecto de expropiación, así como el apoyo técnico en los trabajos necesarios para realizar la expropiación de los terrenos, bienes y derechos y la redacción del proyecto de parcelamiento, para la obtención de suelo residencial para destinarlo mayoritariamente a la construcción de viviendas protegidas.

Identificador del procedimiento: 2d1d862b-3131-46d4-8e07-60e651597157

Identificador interno: LOTES-G-GALIE24-PIA-RP

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Varias localidades gallegas

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 149 556,50 EUR

#### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

## 4. Grupo de lotes

---

### 4.1. Grupo de lotes: GLO-0001

Lotes incluidos: LOT-0000, LOT-0001, LOT-0002, LOT-0003, LOT-0004, LOT-0005, LOT-0006

Título: Contratación do servizo de redacción do proxecto de interese autonómico, do proxecto de expropiación e de parcelamento, para a obtención de solo destinado á construcción de vivendas protexidas, en varios concellos da comarca autónoma de Galicia.

Descripción: La presente licitación tendrá por objeto la contratación del servicio de redacción del proyecto de interés autonómico, la redacción del proyecto de expropiación, así como el apoyo técnico en los trabajos necesarios para realizar la expropiación de los terrenos, bienes y derechos y la redacción del proyecto de parcelamiento, para la obtención de suelo residencial para destinarlo mayoritariamente a la construcción de viviendas protegidas

Identificador interno: LOTES-G-GALIE24-PIA-RP

#### 4.1.1. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 2 149 556,50 EUR

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Lote 1: G-GALIE24-PIA-RP-1: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación

y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Santiago de Compostela

Descripción: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y

proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Santiago de Compostela

Identificador interno: Lote 1: G-GALIE24-PIA-RP-1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Santiago de Compostela

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 15 Meses

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 417 452,00 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Lote 2: G-GALIE24-PIA-RP-2: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de A Coruña

Descripción: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de A Coruña

Identificador interno: Lote 2: G-GALIE24-PIA-RP-2

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 451 813,25 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

#### **5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 3: G-GALIE24-PIA-RP-3: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Arteixo

Descripción: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Arteixo

Identificador interno: Lote 3: G-GALIE24-PIA-RP-3

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Arteixo

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 175 227,50 EUR

##### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote 4: G-GALIE24-PIA-RP-4: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Lugo

Descripción: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Lugo

Identificador interno: Lote 4: G-GALIE24-PIA-RP-4

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 244 878,20 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

## **5.1.10. Criterios de adjudicación**

### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

## **5.1.15. Técnicas**

### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

## **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

## **5.1. Lote: LOT-0004**

Título: Lote 5: G-GALIE24-PIA-RP-5: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Ourense

Descripción: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Ourense

Identificador interno: Lote 5: G-GALIE24-PIA-RP-5

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Ourense (ES113)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 272 563,55 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

## **5.1.10. Criterios de adjudicación**

### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

## **5.1.15. Técnicas**

### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

## **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

## **5.1. Lote: LOT-0005**

Título: Lote 6: G-GALIE24-PIA-RP-6: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Pontevedra

Descripción: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Pontevedra

Identificador interno: Lote 6: G-GALIE24-PIA-RP-6

### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 293 811,00 EUR

### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

#### **5.1.15. Técnicas**

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

#### **5.1. Lote: LOT-0006**

Título: Lote 7: G-GALIE24-PIA-RP-7: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Vigo

Descripción: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Vigo

Identificador interno: Lote 7: G-GALIE24-PIA-RP-7

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71356000 Servicios técnicos

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Localidad: Vigo

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

##### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 15 Meses

##### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 293 811,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 731 595,27 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: MONTEOLIVA ARQUITECTURA SLP\_Lote 1

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 319 500,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: Lote 1: G-GALIE24-PIA-RP-1: Servicio de redacción de PIA, proyecto de expropiación y apoyo técnico y proyecto de parcelamiento en el Ayuntamiento de Santiago de Compostela

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN do Lote 1 do Contrato do Servizo de redacción do proxecto de interese autonómico, do proxecto de expropiación e de parcelamento, para a obtención de solo destinado á construcción de vivendas protexidas, en varios concellos da comunitade autónoma de Galicia.

Fecha de elección del ganador: 20/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 19/06/2025

**Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: Fernández Carballada y Asociados, S.L.P.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: FERNÁNDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS SLP\_Lote 2

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 370 486,87 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: Lote 2: G-GALIE24-PIA-RP-2, Servizo de redacción de PIA, proxecto de expropiación e apoio técnico e proxecto de parcelamento no Concello de A Coruña.

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN do LOTE 2 do Contrato do Servizo de redacción do proxecto de interese autonómico, do proxecto de expropiación e de parcelamento, para a obtención de solo destinado á construcción de vivendas protexidas, en varios concellos da comunitade autónoma de Galicia. EXPEDIENTE: G-GALIE24-PIA-RP

Fecha de elección del ganador: 20/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 19/06/2025

**Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

## **6.1.2. Información de los ganadores**

### **Ganador:**

Denominación oficial: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

### **Oferta:**

Identificador de la oferta: MONTEOLIVA ARQUITECTURA SLP \_Lote 3

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 141 500,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: LOTE 3: G-GALIE24-PIA-RP-3, Servizo de redacción de PIA, proxecto de expropiación e apoio técnico e proxecto de parcelamento no Concello de Arteixo. Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN do LOTE 3 do Contrato do Servizo de redacción do proxecto de interese autonómico, do proxecto de expropiación e de parcelamento, para a obtención de solo destinado á construcción de vivendas protexidas, en varios concellos da comunitade autónoma de Galicia. EXPEDIENTE: G-GALIE24-PIA-RP

Fecha de elección del ganador: 20/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 19/06/2025

### **Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

## **6.1.4. Información estadística**

### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

## **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

## **6.1.2. Información de los ganadores**

### **Ganador:**

Denominación oficial: José María Alonso Carrasco

### **Oferta:**

Identificador de la oferta: José María Alonso Carrasco\_ Lote 4

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 195 900,00 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: Lote 4: G-GALIE24-PIA-RP-4, Servizo de redacción de PIA, proxecto de expropiación e apoio técnico e proxecto de parcelamento no Concello de Lugo. Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN do LOTE 4 do Contrato do Servizo de redacción do proxecto de interese autonómico, do proxecto de expropiación e de parcelamento, para a obtención de solo destinado á construcción de vivendas protexidas, en varios concellos da comunitade autónoma de Galicia. EXPEDIENTE: G-GALIE24-PIA-RP

Fecha de elección del ganador: 20/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 19/06/2025

**Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

**6.1.4. Información estadística****Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0004**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: UTE GALICIA 360 (FERNANDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS SLP – PROYESTEGAL, SL)

**Oferta:**

Identificador de la oferta: UTE GALICIA 360 (FERNANDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS SLP – PROYESTEGAL, SL) \_ Lote 5

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0004

Valor de la licitación: 234 404,65 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: Lote 5: G-GALIE24-PIA-RP-5, Servizo de redacción de PIA, proxecto de expropiación e apoio técnico e proxecto de parcelamento no Concello de Ourense.

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN do LOTE 5 do Contrato do Servizo de redacción do proxecto de interese autonómico, do proxecto de expropiación e de parcelamento, para a obtención de solo destinado á construcción de vivendas protexidas, en varios concellos da comunitade autónoma de Galicia. EXPEDIENTE: G-GALIE24-PIA-RP

Fecha de elección del ganador: 20/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 19/06/2025

**Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

**6.1.4. Información estadística****Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0005**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores****Ganador:**

Denominación oficial: ORDENACIÓN TERRITORIAL, INFRAESTRUCTURAS E MEDIO AMBIENTE, SL (OTIMA)

**Oferta:**

Identificador de la oferta: ORDENACIÓN TERRITORIAL, INFRAESTRUCTURAS E MEDIO AMBIENTE, SL (OTIMA) \_Lote 6

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0005

Valor de la licitación: 235 636,40 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

#### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: Lote 6: G-GALIE24-PIA-RP-6, Servizo de redacción de PIA, proxecto de expropiación e apoio técnico e proxecto de parcelamento no Concello de Pontevedra (Pontevedra).

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN do LOTE 6 do Contrato do Servizo de redacción do proxecto de interese autonómico, do proxecto de expropiación e de parcelamento, para a obtención de solo destinado á construcción de vivendas protexidas, en varios concellos da comunidade autónoma de Galicia. EXPEDIENTE: G-GALIE24-PIA-RP

Fecha de elección del ganador: 20/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 19/06/2025

#### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: Lote 7: G-GALIE24-PIA-RP-7, Servizo de redacción de PIA, proxecto de expropiación e apoio técnico e proxecto de parcelamento no Concello de Vigo.

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN do LOTE 7 do Contrato do Servizo de redacción do proxecto de interese autonómico, do proxecto de expropiación e de parcelamento, para a obtención de solo destinado á construcción de vivendas protexidas, en varios concellos da comunidade autónoma de Galicia. EXPEDIENTE: G-GALIE24-PIA-RP

Fecha de elección del ganador: 20/05/2025

Fecha de celebración del contrato: 19/06/2025

#### **Información sobre fondos de la Unión Europea:**

Organización que firma el contrato: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia, Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 7

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0006**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.3. Licitadores no seleccionados**

##### **Licitadores no seleccionados**

:

Denominación oficial: ORDENACIÓN TERRITORIAL, INFRAESTRUCTURAS E MEDIO AMBIENTE, SL (OTIMA)

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Instituto Gallego de la Vivienda y Suelo- Xunta de Galicia

Número de registro: Q6550004C.

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: [contratacionigvs@xunta.gal](mailto:contratacionigvs@xunta.gal)

Teléfono: +34 981541946

Dirección de internet: <https://igvs.xunta.gal/portada>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?N=14>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que firma el contrato

#### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2<sup>a</sup> Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedimientos.html>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0005**

Denominación oficial: MONTEOLIVA ARQUITECTURA, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B15148729

Localidad: A Coruña

Código postal: 15004

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

#### **Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0000, LOT-0002**

#### **8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: Fernández Carballada y Asociados, S.L.P.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B15671563  
Localidad: A Coruña  
Código postal: 15009  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

#### **8.1. ORG-0007**

Denominación oficial: José María Alonso Carrasco  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: 33535851B  
Localidad: O Corgo  
Código postal: 27163  
Subdivisión del país (NUTS): Lugo (ES112)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Ganador de estos lotes: LOT-0003**

#### **8.1. ORG-0008**

Denominación oficial: UTE GALICIA 360 (FERNANDEZ CARBALLADA Y ASOCIADOS SLP – PROYESTEGAL, SL)  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: U21903059  
Localidad: A Coruña.  
Código postal: 15009  
Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Ganador de estos lotes: LOT-0004**

#### **8.1. ORG-0009**

Denominación oficial: ORDENACIÓN TERRITORIAL, INFRAESTRUCTURAS E MEDIO AMBIENTE, SL (OTIMA)  
Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa  
Número de registro: B27841535  
Localidad: Vigo  
Código postal: 36203  
Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)  
País: España  
**Funciones de esta organización:**  
Licitador  
**Ganador de estos lotes: LOT-0005**

#### **8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union  
Número de registro: PUBL  
Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 9f09e7fc-60b5-47c5-a638-076691e09eb8 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 23/06/2025 10:28:14 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 411071-2025

Número de la edición del DO S: 119/2025

Fecha de publicación: 25/06/2025