

# 411087-2025 - Licitación

**España – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – servicios para la redacción del documento de modificación menor del Plan General de Ordenación de San Cristóbal de la Laguna para la aprobación de un catálogo arquitectónico y etnográfico autónomo, y su evaluación ambiental**

OJ S 119/2025 25/06/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

Correo electrónico: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: servicios para la redacción del documento de modificación menor del Plan General de Ordenación de San Cristóbal de la Laguna para la aprobación de un catálogo arquitectónico y etnográfico autónomo, y su evaluación ambiental

Descripción: El objeto del contrato consiste en la elaboración de la documentación necesaria para una modificación menor del plan general de ordenación de San Cristóbal de La Laguna, o elaboración de ordenanza en su caso, cuyo objeto es desgajar y revisar el catálogo arquitectónico y etnográfico del propio plan (dejando fuera los del Casco Histórico que se ordenan por el Plan Especial), ampliéndolo conforme a la Ley 11/2019, de 25 de abril, de Patrimonio Cultural de Canarias y aprobándolo como un documento autónomo.

Identificador del procedimiento: 7d071253-3f1d-4c53-b265-66329acf22e2

Identificador interno: 2022-1895

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71356200 Servicios de asistencia técnica, 71410000 Servicios de urbanismo

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 525 153,35 EUR

#### 2.1.4. Información general

##### Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: CAUSAS PREVISTAS EN EL ARTICULO 71 LCSP

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: servicios para la redacción del documento de modificación menor del Plan General de Ordenación de San Cristóbal de la Laguna para la aprobación de un catálogo arquitectónico y etnográfico autónomo, y su evaluación ambiental

Descripción: El objeto del contrato consiste en la elaboración de la documentación necesaria para una modificación menor del plan general de ordenación de San Cristóbal de La Laguna, o elaboración de ordenanza en su caso, cuyo objeto es desgajar y revisar el catálogo arquitectónico y etnográfico del propio plan (dejando fuera los del Casco Histórico que se ordenan por el Plan Especial), ampliándolo conforme a la Ley 11/2019, de 25 de abril, de Patrimonio Cultural de Canarias y aprobándolo como un documento autónomo.

Identificador interno: 2022-1895

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Clasificación adicional (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 71356200 Servicios de asistencia técnica, 71410000 Servicios de urbanismo

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

##### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 24 Meses

##### 5.1.6. Información general

###### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

##### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

##### 5.1.10. Criterios de adjudicación

###### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: EXPERIENCIA EN LA EJECUCION DE ACCIONES DE PARTICIPACIÓN PÚBLICA DE INSTRUMENTOS DE ORDENACIÓN URBANÍSTICA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: EXPERIENCIA EN REDACCION DE CATALOGOS DE PROTECCION.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: EXPERIENCIA EN REDACCIÓN DE ALTERACIONES (MODIFICACIONES MENORES O SUSTANCIALES).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criteria:**

Tipo: Precio

Descripción: MEJORAS EN EL PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: METODOLOGIA DE TRABAJO DE PARTICIPACION PROPUESTA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: METODOLOGIA DE TRABAJO PROPUESTA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

## 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=irxl%2FLJQxQCHCIsvJ3rhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=irxl%2FLJQxQCHCIsvJ3rhQ%3D%3D)

## 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=irxl%2FLJQxQCHCIsvJ3rhQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=irxl%2FLJQxQCHCIsvJ3rhQ%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/07/2025 13:02:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 24 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 24/07/2025 11:40:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: SEDE GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Aquellas empresas para las que exista  
obligación legal o convencional de disponer de Plan de Igualdad, de conformidad con la Ley  
Orgánica 3/2007 de 22 de marzo, para la igualdad efectiva de mujeres y hombres, deberán  
justificar el cumplimiento de este requisito en el plazo de tres meses desde la formalización  
del contrato..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Gerencia  
Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna - GERENCIA DE  
URBANISMO DE LA LAGUNA

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-07-14+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento de San Cristóbal  
de la Laguna - GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

### 8. Organizaciones

---

#### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del  
Ayuntamiento de San Cristóbal de la Laguna

Número de registro: 31019460145706

Número de registro: P8802303A

Localidad: San Cristóbal de la Laguna

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Organismo Autónomo Gerencia Municipal de Urbanismo del Ayuntamiento  
de San Cristóbal de la Laguna

Correo electrónico: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Teléfono: +34 922601200

Dirección de internet: <https://www.urbanismolalaguna.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=84IVlgAbAH8QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

Localidad: LA LAGUNA

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Dirección de internet: <https://www.urbanismolalaguna.es/>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: GERENCIA DE URBANISMO DE LA LAGUNA

Localidad: LA LAGUNA

Código postal: 38201

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Correo electrónico: [contratacion@urbanismolalaguna.es](mailto:contratacion@urbanismolalaguna.es)

Dirección de internet: <https://www.urbanismolalaguna.es/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: ec8973d1-a25b-4627-a3e6-22ff16a00a59 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/06/2025 13:02:06 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 411087-2025

Número de la edición del DO S: 119/2025

Fecha de publicación: 25/06/2025