

411898-2026 - Licitación

Suecia – Trabajos de construcción – Skinnaråsens IP

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Sollentuna Kommunfastigheter AB

Correo electrónico: fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Skinnaråsens IP

Descripción: Upphandling avseende en (1) totalentreprenör (TE) för nybyggnation av servicebyggnad i enlighet med förfrågningsunderlaget.

Identificador del procedimiento: 8c7393c0-078b-4c3f-b2b3-a1663482c8b3

Identificador interno: SKAB2024-000218

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Södermanlands län (SE122)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kronobergs län (SE212)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gotlands län (SE214)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Blekinge län (SE221)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hallands län (SE231)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Värmlands län (SE311)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jämtlands län (SE322)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Norrbottens län (SE332)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 30 000 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Skinnaråsens IP

Descripción: Upphandling avseende en (1) totalentreprenör (TE) för nybyggnation av servicebyggnad i enlighet med förfrågningsunderlaget.

Identificador interno: Skinnaråsens IP

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Uppsala län (SE121)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Södermanlands län (SE122)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Östergötlands län (SE123)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Örebro län (SE124)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västmanlands län (SE125)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kronobergs län (SE212)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kalmar län (SE213)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gotlands län (SE214)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Blekinge län (SE221)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Skåne län (SE224)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Hallands län (SE231)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Värmlands län (SE311)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Dalarnas län (SE312)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gävleborgs län (SE313)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västernorrlands län (SE321)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jämtlands län (SE322)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Västerbottens län (SE331)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Norrbottens län (SE332)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/03/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/03/2027

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Enligt underlag

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94504>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94504>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 91 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Stockholm

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Sollentuna Kommunfastigheter AB
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Förvaltningsrätten i Stockholm

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sollentuna Kommunfastigheter AB
Número de registro: 559087-2452
Dirección postal: Turebergs torg 1
Localidad: Sollentuna
Código postal: 191 86
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Punto de contacto: Fredrik Dahlström
Correo electrónico: fredrik.dahlstrom@upphandlingsbyran.com
Teléfono: 0706277885
Dirección de internet: <https://www.skab.se/>
Perfil de comprador: <https://www.skab.se/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Stockholm
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Tegeluddsvägen 1
Localidad: Stockholm
Código postal: 11541
Subdivisión del país (NUTS): Stockholms län (SE110)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Teléfono: +46 856168000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

088aefcb-91c3-40a2-b1e8-e739d45a64e7-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección comprador

Descripción

:

KFU

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d0428852-a3bb-4db0-a8cd-6bf47d5d9ded - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/06/2026 13:06:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco

Número de publicación del anuncio: 411898-2026

Número de la edición del DO S: 114/2026

Fecha de publicación: 16/06/2026