

412125-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Reinigungsdienstleistungen Kunstmuseum Stuttgart

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landeshauptstadt Stuttgart, Haupt- und Personalamt, Abt. Allgemeiner Service, Zentraler Einkauf

Correo electrónico: Poststelle.10-1DLZ@stuttgart.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Reinigungsdienstleistungen Kunstmuseum Stuttgart

Descripción: Reinigungsdienstleistungen Kunstmuseum Stuttgart

Identificador del procedimiento: df2e569c-f885-42c3-a073-f1496e93e02b

Identificador interno: 2026-028-Fe-N-EU

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70173

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgr -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Reinigungsdienstleistungen Kunstmuseum Stuttgart

Descripción: Vertragslaufzeit: 01.02.2027 - 31.01.2031 mit der Option der 1-maligen Verlängerung des Vertrages um 2 Jahre. Gebäudeinnenreinigung und Glas- und Fassadenreinigung Objekte / Fläche: 1.) Kunstmuseum Stuttgart, Kleiner Schlossplatz 1, 70173 Stuttgart. Fläche Unterhaltsreinigung: 8.767 m². 2.) Handelshaus, Kleiner Schlossplatz 13, 70173 Stuttgart. Fläche Unterhaltsreinigung: 1.529 m². 3.) Kunstdepot, Korntal-Münchingen. Fläche Unterhaltsreinigung: 2.513 m². Glas- und Fassadenreinigung gesamt (alle Objekte): 8.942 m².
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Option: 1-malige Verlängerung des Vertrages um 2 Jahre.

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70173

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/01/2031

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Produktiver Arbeitseinsatz in Stunden pro Jahr

Descripción: Produktiver Arbeitseinsatz in Stunden pro Jahr

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://lhs-vpbw.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19e97a2610f-2f36b1aa8241ede6

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 04/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://lhs-vpbw.vmstart.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Im Rahmen der aktuellen Gesetzeslage.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Verpflichtung zur Einhaltung der Bestimmungen des Tariftreue und Mindestlohngesetz für öffentliche Aufträge in Baden-Württemberg.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Landeshauptstadt Stuttgart, Haupt- und Personalamt, Abt. Allgemeiner Service, Zentraler Einkauf

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: siehe Nachprüfungsstelle

Organización que recibe solicitudes de participación: Landeshauptstadt Stuttgart, Haupt- und Personalamt, Abt. Allgemeiner Service, Zentraler Einkauf

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landeshauptstadt Stuttgart, Haupt- und Personalamt, Abt. Allgemeiner Service, Zentraler Einkauf

Número de registro: DE147793909

Dirección postal: Eberhardstr. 61

Localidad: Stuttgart

Código postal: 70173

Subdivisión del país (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

País: Alemania

Punto de contacto: DLZ

Correo electrónico: Poststelle.10-1DLZ@stuttgart.de

Teléfono: +49 711216-0

Fax: +49 711216-91252

Dirección de internet: <https://www.stuttgart.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: DE143845359

Dirección postal: Kapellenstraße 17

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@rpk.bwl.de

Teléfono: +49 721926-8730

Fax: +49 721926-3985

Dirección de internet: <https://www.rp-karlsruhe.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: siehe Nachprüfungsstelle

Número de registro: DE143845359

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76131

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8e6fdb63-e55b-44b7-a778-b3d2365ed93c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/06/2026 09:20:47 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 412125-2026

Número de la edición del DO S: 114/2026

Fecha de publicación: 16/06/2026