

412260-2026 - Licitación

España – Trabajos de construcción de viviendas – Contrato mixto para la redacción de proyecto y construcción de nuevas viviendas de apoyo municipal en la Calle Oropéndola de Fuengirola.

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Correo electrónico: secretaria@fuengirola.org

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato mixto para la redacción de proyecto y construcción de nuevas viviendas de apoyo municipal en la Calle Oropéndola de Fuengirola.

Descripción: Contrato mixto para la redacción de proyecto y ejecución de las obras de una nueva promoción de viviendas de apoyo municipal en Calle Oropéndola en el T.M. de Fuengirola.

Identificador del procedimiento: 2a9d8f60-671d-4528-bff8-5a4c28a2a010

Identificador interno: CONTR-2026000040

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 859 504,13 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014 /UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato mixto para la redacción de proyecto y construcción de nuevas viviendas de apoyo municipal en la Calle Oropéndola de Fuengirola.

Descripción: Contrato mixto para la redacción de proyecto y ejecución de las obras de una nueva promoción de viviendas de apoyo municipal en Calle Oropéndola en el T.M. de Fuengirola.

Identificador interno: CONTR-2026000040

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45211300 Trabajos de construcción de viviendas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 27 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

Objetivo social promovido: Otros

Contratación de innovación: Las obras, los suministros o los servicios contratados implican la innovación de procesos.

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Otros

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Crt.2. Mayor número de viviendas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Crt.3. Mejor oferta económica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Crt.4. Menor plazo de redacción del proyecto.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Crt.5. Menor plazo de ejecución de las obras.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hUoJyXw2gNx70UvEyYJSGw%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=hUoJyXw2gNx70UvEyYJSGw%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 15/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Fecha de apertura: 06/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Fecha de apertura: 16/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: El contratista deberá entregar a un gestor autorizado los residuos producidos como consecuencia de la ejecución de las obras objeto del contrato y deberá aportar a la Dirección Técnica de las obras, el correspondiente certificado emitido por el gestor autorizado, de la valorización de los residuos entregados a planta..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2026-07-06+02:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Número de registro: 30604440103984

Número de registro: P2905400D

Localidad: Fuengirola

Código postal: 29640

Subdivisión del país (NUTS): Málaga (ES617)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Correo electrónico: secretaria@fuengirola.org

Teléfono: +034 952589380

Dirección de internet: <http://www.fuengirola.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TARCJA

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: secretaria@fuengirola.org

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Localidad: Sevilla

Código postal: 41001

Subdivisión del país (NUTS): Sevilla (ES618)

País: España

Correo electrónico: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Dirección de internet: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1cc2cb48-aeae-4780-9a30-fc42fcb81341 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/06/2026 13:56:23 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 412260-2026

Número de la edición del DO S: 114/2026

Fecha de publicación: 16/06/2026