

412389-2026 - Licitación

Alemania – Obras de revestimiento con ladrillos – KKE19 Verblendarbeiten (22140058 / JVA HL / Neubau psychiatrische Abteilung)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Schleswig-Holstein endvertreten durch Gebäudemanagement

Schleswig-Holstein AöR

Correo electrónico: bieteranfragen-vob@gmsh.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: KKE19 Verblendarbeiten (22140058 / JVA HL / Neubau psychiatrische Abteilung)

Descripción: Verblendarbeiten innerhalb einer JVA ca. 1.450 m2 Verblendarbeiten mit Stein,

Anker Dämmung ca. 80 m Winkelkonsolanker ca. 71 St Verblendstürze

Identificador del procedimiento: efa911a9-8fad-4fad-9153-f59466fc933c

Identificador interno: 26E00088

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262521 Obras de revestimiento con ladrillos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lübeck, Marliring 67, Justizvollzugsanstalt (JVA)

Código postal: 23566

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung ausschließlich über die Vergabeplattform. Um Bieterfragen stellen, Bieterinformationen erhalten und ein elektronisches Angebot abgeben zu können, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform (<https://www.e-vergabe-sh.de/vergabeplattform/>) bekanntmachungen/ bzw. iTWO tender) erforderlich. Die Abgabe von Angeboten mittels E-Mail ist nicht zulässig.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:
Fraude:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:
Falta profesional grave:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:
Insolvencia:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: KKE19 Verblendarbeiten

Descripción: Verblendarbeiten innerhalb einer JVA ca. 1.450 m2 Verblendarbeiten mit Stein, Anker Dämmung ca. 80 m Winkelkonsolanker ca. 71 St Verblendstürze

Identificador interno: 26E00088

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262521 Obras de revestimiento con ladrillos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Lübeck, Marliring 67, Justizvollzugsanstalt (JVA)

Código postal: 23566

Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 07/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/06/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:selbst# Zur Eignung betreffend
die Berufsausübung, Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit sowie technische und
berufliche Leistungsfähigkeit: Die in dieser Bekanntmachung geforderten Angaben,
Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind, soweit deren Vorlage nicht erst auf
gesondertes Verlangen zu erfolgen hat, bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der
Angebote bei der Vergabestelle einzureichen. Soweit auf Formblätter verwiesen wird, sind
diese zu verwenden. Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige
Unterlagen sind bei Bietergemeinschaften für jedes einzelne Mitglied vorzulegen, wobei jedes
Mitglied seine Eignung für den Leistungsbestandteil nachweisen muss, den es übernehmen
soll. Gem. § 6b EU Abs. 3 VOB/A müssen Bieter u.a. dann keine Eignungsnachweise
beibringen, soweit die den Zuschlag erteilende Stelle bereits im Besitz dieser Nachweise ist.
Dies kann dann der Fall sein, wenn Bieter diese Nachweise bereits in einem früheren
Vergabeverfahren eingereicht haben. Wollen sich Bieter in einem laufenden Vergabeverfahren
auf diese Verfahrenserleichterung berufen, so haben sie die Vergabenummer desjenigen
Vergabeverfahrens anzugeben, in dem sie die Nachweise eingereicht haben. Ohne Angabe
der vorgenannten Vergabenummer kann auftraggeberseitig nicht nachvollzogen werden, ob
und welche Nachweise von den Bietern in früheren Vergabeverfahren vorgelegt wurden. Zu
beachten ist, dass die Nachweise, auf deren Vorliegen sich Bieter berufen, für das jeweilige
Vergabeverfahren aktuell sein müssen. Präqualifizierte Unternehmen führen mit dem Angebot
den Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung durch den Eintrag in die Liste des
Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) und ggf.
ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bei Einsatz von anderen
Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind
oder die Voraussetzungen für die Präqualifikation erfüllen, ggf. ergänzt durch geforderte
auftragsspezifische Einzelnachweise. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als
vorläufigen Nachweis der Eignung für die zu vergebende Leistung mit dem Angebot entweder
die ausgefüllte „Eigenerklärung zur Eignung“ oder eine Einheitliche Europäische
Eigenerklärung (EEE), jeweils ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische
Einzelnachweise vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes
Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese anderen Unternehmen abzugeben, ggf.
ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Sind die anderen
Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des
Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)
geführt werden ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Gelangt
das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen
Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch die Vorlage der im Formblatt
„Eigenerklärungen zur Eignung“ bzw. in der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger
Stellen, zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist
eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen. Das Formblatt „Eigenerklärung zur
Eignung“ ist erhältlich als Bestandteil der Vergabeunterlagen zu dieser Ausschreibung unter:
<https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121015880>
oder unter https://www.e-vergabe-sh.de/fileadmin/user_upload/service/gmsh_vhb-124.pdf
Voraussetzung für die Auftragserteilung ist eine mindestens drei Jahre bestehende
Geschäftstätigkeit der Bieter und der von ihnen eingesetzten anderen Unternehmen zum
Zeitpunkt der Angebotsabgabe.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung (Formblatt 124) über den Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen oder andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass in den letzten fünf Kalenderjahren mit der zu vergebenden Leistung vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden sowie Vorlage von drei Referenznachweisen mit mindestens folgenden Angaben:

Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGEPartner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Criterio: Técnicos o entidades técnicas para llevar a cabo el trabajo

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung (Formblatt 124), dass für die Ausführung der Leistungen erforderliche Arbeitskräfte zur Verfügung stehen.

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Angabe über die Zahl des in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Leitungspersonals.

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Angabe über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen (nebst extra ausgewiesenem Leitungspersonal, s. hierzu Eignungskriterium "Anzahl der Führungskräfte").

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register sowie Vorlage des Nachweises über die Eintragung im Handelsregister oder in einem vergleichbaren Register.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung (Formblatt 124) über die Eintragung in der Handwerksrolle oder der Industrie und Handelskammer sowie Vorlage der Gewerbeanmeldung, der Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. der Industrie und Handelskammer.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Vorlage der Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, sofern der Betrieb betragspflichtig ist; sollte keine Beitragspflicht bestehen wird um einen entsprechenden Hinweis gebeten.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Vorlage einer qualifizierten

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen

Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: siehe Vergabeunterlagen

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: Preis

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 14/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121015880>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: siehe Vergabeunterlagen

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 21/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Entfällt, da keine öffentliche Verlesung stattfindet.

Información complementaria: Nur Vertreter der VOB-Submissionsstelle oder des Auftraggebers.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Voraussetzung für die Auftragserteilung ist eine mindestens drei Jahre bestehende Geschäftstätigkeit der Bieter und der von ihnen

eingesetzten anderen Unternehmen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe. Im Übrigen siehe Vergabeunterlagen.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Información sobre los plazos de revisión: Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR VOB-Submissionsstelle

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR VOB-Submissionsstelle

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR VOB-Submissionsstelle

Organización que recibe solicitudes de participación: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR VOB-Submissionsstelle

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Schleswig-Holstein endvertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR
Número de registro: 01--2002-79
Dirección postal: Schillstraße 1-3
Localidad: Lübeck
Código postal: 23566
Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
País: Alemania
Correo electrónico: bieteranfragen-vob@gmsh.de
Teléfono: 045130086217
Dirección de internet: <https://gmsh.de>
Perfil de comprador: <https://www.e-vergabe-sh.de/>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Número de registro: t:04319884640
Dirección postal: Düsternbrooker Weg 94
Localidad: Kiel
Código postal: 24105
Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de
Teléfono: 04319884640
Fax: 04319884702
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR VOB-Submissionsstelle
Número de registro: 01-2002 - 79
Dirección postal: Schillstraße 1-3
Localidad: Lübeck
Código postal: 23566
Subdivisión del país (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
País: Alemania
Correo electrónico: bieteranfragen-vob@gmsh.de
Teléfono: 0451 30086 217
Dirección de internet: <https://gmsh.de>
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@besch.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 07d29f66-e11a-4745-98cc-979926ce3244 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 15/06/2026 13:34:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 412389-2026
Número de la edición del DO S: 114/2026
Fecha de publicación: 16/06/2026