

413268-2026 - Licitación

Francia – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Groupement Versailles

Correo electrónico: marches.publics@versailles.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ville de Versailles

Correo electrónico: marches.publics@versailles.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Correo electrónico: marches.publics@versailles.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: CCAS de Versailles

Correo electrónico: marches.publics@versailles.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Descripción: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identificador del procedimiento: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Identificador interno: IC55

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur.

L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Descripción: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans

fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5). Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Identificador interno: S-PF-1835666

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45331000 Trabajos de instalación de calefacción, ventilación y aire acondicionado

Opciones:

Descripción de las opciones: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/10/2026

Duración: 91 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Información general

Se trata de una contratación recurrente

Descripción: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 55

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835666>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-

3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Groupement de Versailles

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Versailles

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Groupement Versailles

Número de registro: 78370

Dirección postal: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Localidad: Versailles Cedex

Código postal: 78011

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia

Punto de contacto: Coordonateur M. le Maire de Versailles

Correo electrónico: marches.publics@versailles.fr

Teléfono: (33)130972839

Dirección de internet: <http://www.achats.versailles.fr>

Perfil de comprador: <http://www.versailles.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Groupement de Versailles

Número de registro: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Dirección postal: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Localidad: Versailles

Código postal: 78000

Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)

País: Francia
Punto de contacto: Service des Marchés Publics
Correo electrónico: marches.publics@versailles.fr
Teléfono: 0130972835

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Versailles
Número de registro: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB
Dirección postal: 56 avenue de Saint Cloud
Localidad: Versailles
Código postal: 78011
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Teléfono: 0139205400
Fax: 0139205487

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif de Versailles
Número de registro: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29
Dirección postal: 56 avenue de Saint Cloud
Localidad: Versailles
Código postal: 78011
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Correo electrónico: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Teléfono: 0139205400
Fax: 0139205487

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Ville de Versailles
Número de registro: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503
Dirección postal: 4 avenue de Paris
Localidad: Versailles
Código postal: 78000
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Punto de contacto: Service Marchés Publics
Correo electrónico: marches.publics@versailles.fr
Teléfono: 0130972839

Perfil de comprador: <http://www.versailles.fr>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc
Número de registro: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C
Dirección postal: 6 avenue de Paris
Localidad: Versailles
Código postal: 78000
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Punto de contacto: Service Marchés Publics
Correo electrónico: marches.publics@versailles.fr
Teléfono: 0130972839
Perfil de comprador: <http://www.versailles.fr>
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0008

Denominación oficial: CCAS de Versailles
Número de registro: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Dirección postal: 6 impasse des Gendarmes
Localidad: Versailles
Código postal: 78000
Subdivisión del país (NUTS): Yvelines (FR103)
País: Francia
Punto de contacto: Service Marchés Publics
Correo electrónico: marches.publics@versailles.fr
Teléfono: 0130972839
Perfil de comprador: <http://www.versailles.fr>
Funciones de esta organización:
Comprador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 413268-2026
Número de la edición del DO S: 114/2026
Fecha de publicación: 16/06/2026