

413358-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de estudios – Openplus Brussel

OJ S 114/2026 16/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Leefmilieu Brussel

Correo electrónico: gkuppens@leefmilieu.brussels

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Openplus Brussel

Descripción: De belangrijkste doelstelling is het operationaliseren van de visie visie 'OPEN Ruimtenetwerk in en rond Brussel' in de projecten en instrumenten van de verschillende partners (RPA, RUP, landinrichtingsplannen, gebiedsprogramma's, lokale projecten, bijkomende oppervlakte toegankelijk groen, bos, Brussels Natuurplan, Groen Netwerk, Brussels Ecologisch Netwerk, vergunningenbeleid,...) in samenwerking met lokale besturen, gebruikers, investeerders en eigenaars van open ruimte gebieden. L'objectif principal est de concrétiser la vision du « Réseau d'espaces ouverts à Bruxelles et aux alentours » dans les projets et instruments des différents partenaires (RPA, RUP, plans d'aménagement du territoire, programmes territoriaux, projets locaux, espaces verts accessibles supplémentaires, forêts, Plan Nature de Bruxelles, Réseau Vert, Réseau Écologique de Bruxelles, politique d'autorisation,...) en collaboration avec les collectivités locales, les usagers, les investisseurs et les propriétaires d'espaces ouverts.

Identificador del procedimiento: 7e04a033-dd81-4226-acec-9465ad7112be

Identificador interno: PPP0UM-13491/6251/2025G0040

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79311000 Servicios de estudios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 10 800 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Visies en masterplannen - Visions et plans directeurs

Descripción: Visies en masterplannen - Visions et plans directeurs

Identificador interno: 2025G0040_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79311000 Servicios de estudios

Clasificación adicional (cpv): 71241000 Estudio de viabilidad, servicios de asesoramiento, análisis, 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Bruxelles\Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Información complementaria: Belgique

5.1.3. Duración estimada

Duración: 72 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Het perceel 1 bevat twee verlengingen

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Visie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Zaal n°Havenlaan 86C/3000

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ombuds Brussels

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State
Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Leefmilieu Brussel
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ombuds Brussels
Organización que recibe solicitudes de participación: Leefmilieu Brussel

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Studies van voorontwerp tot uitvoering - Études de l'avant-projet à l'exécution

Descripción: Studies van voorontwerp tot uitvoering - Études de l'avant-projet à l'exécution

Identificador interno: 2025G0040_2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

Clasificación adicional (cpv): 71242000 Elaboración de proyectos y diseños, presupuestos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Bruxelles\Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Información complementaria: Belgique

5.1.3. Duración estimada

Duración: 72 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Het perceel 2 bevat twee verlengingen

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Visie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/13491/UM/2025>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés, neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 26/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Zaal n°Havenlaan 86C/3000

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco con convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Justificación de la duración del acuerdo marco: De totale uitvoeringstermijn is 48 maanden, inclusief verlengingen.

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Ombuds Brussels

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ombuds Brussels

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Leefmilieu Brussel

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Ombuds Brussels

Organización que recibe solicitudes de participación: Leefmilieu Brussel

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Leefmilieu Brussel

Número de registro: BE 0236.916.956

Dirección postal: Avenue du port 86C/3000\Havenlaan 86C/3000

Localidad: Bruxelles\Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Punto de contacto: Griet Kuppens

Correo electrónico: gkuppens@leefmilieu.brussels

Teléfono: +32 27757890

Dirección de internet: <http://www.environnement.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Ombuds Brussels

Número de registro: BE0633551936

Dirección postal: Oud Korenhuis 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: Klachten@ombuds.brussels

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: rue de la Science 33, 1040 Bruxelles\Wetenschapsstraat 33

Localidad: Bruxelles\Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

109deb18-a11c-4c33-985f-b9186c217df3-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.extra.xlsx toegevoegd, 20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.xlsx is verwijderd, omdat de hoeveelheden uit het oude bestand verwarring kunnen geven bij het opgeven van de prijzen. Les documents d'affectation ont été mis à jour le 12/06/2026. Le fichier 20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.extra.xlsx a été ajouté ; le fichier 20250326-ORN-opdrachtcentrale2-inventaris.xlsx a été supprimé, car les quantités de l'ancien fichier pouvaient prêter à confusion lors de la fixation des prix. De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 12/06/26.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

Identificador de sección: LOT-0001

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0625f182-9eb0-4cfa-a63a-496836a5e37a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 12/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés, francés
Número de publicación del anuncio: 413358-2026
Número de la edición del DO S: 114/2026
Fecha de publicación: 16/06/2026