

414151-2026 - Licitación

Francia – Servicios de asesoramiento en arquitectura – Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Département des Hauts-de-Seine

Correo electrónico: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre

Descripción: Le programme prévoit la réaffectation des bureaux et de l'ancien RIE en pôle social, service de PMI, MDPH, service d'accompagnement des mineurs isolés, etc.

L'ensemble du bâtiment (dont la crèche et le Ruban Bleu) fera l'objet d'une rénovation intérieure et une décarbonatation de la production d'énergie. C'est une opération pilote en termes de transition écologique (bas carbone et biodiversité), le décret tertiaire 2040, voire 2050, sera atteint. Le raccordement au RCU de la Défense et le recours à des énergies renouvelables sera recherché (mise en place de panneaux photovoltaïques par exemple...).

L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 12,62 M euro(s) HT (valeur décembre 2025). Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est estimé à janvier 2027. Le démarrage des travaux est estimé à novembre 2028. Le contrat est conclu pour une durée prévisionnelle de 48 mois à compter de la date de notification du premier ordre de service de démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement

Identificador del procedimiento: 1043d781-017d-4fbb-83c5-7cfda26c6f7d

Identificador interno: 20260338

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura

Clasificación adicional (cpv): 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 28 Boulevard Emile Zola

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Le présent marché comporte une tranche ferme et deux tranches optionnelles à savoir : Tranche ferme : Réaffectation des bureaux et de l'ancien Rie de l'extension en pôle social, service de Pmi, MdpH, Service d'accompagnement des Mineurs Isolés et réhabilitation partielle du Ruban Bleu et de la crèche départementale Tranche optionnelle n° 1 : aménagement d'une partie du bâtiment - zone non affectée pour l'instant - d'une surface libre de 740 m2 en type bureaux Tranche optionnelle n°2 : Réalisation des travaux dans la crèche en site occupé (planification des travaux en horaires décalés (nuits / week-end)) et prise en compte des contraintes liées au fonctionnement de la crèche. Adaptation des travaux sur l'ensemble du bâtiment en prenant en considération le maintien de l'activité de la crèche. Les missions de maîtrise d'oeuvre par tranche sont détaillées au règlement de consultation phase candidature. Aucune forme particulière de groupement n'est imposée après attribution. Toutefois, en cas de groupement conjoint, le mandataire devra être obligatoirement solidaire. Le mandataire du groupement est obligatoirement un bureau d'étude technique Fluide. Un opérateur économique ne peut être mandataire de plusieurs groupements sous peine d'exclusion de la candidature des groupements concernés

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Marché de Maitrise d'oeuvre pour le projet de rénovation de l'Extension à Nanterre
Descripción: Le programme prévoit la réaffectation des bureaux et de l'ancien RIE en pôle social, service de PMI, MDPH, service d'accompagnement des mineurs isolés, etc.
L'ensemble du bâtiment (dont la crèche et le Ruban Bleu) fera l'objet d'une rénovation intérieure et une décarbonatation de la production d'énergie. C'est une opération pilote en termes de transition écologique (bas carbone et biodiversité), le décret tertiaire 2040, voire 2050, sera atteint. Le raccordement au RCU de la Défense et le recours à des énergies renouvelables sera recherché (mise en place de panneaux photovoltaïques par exemple...). L'enveloppe prévisionnelle affectée aux travaux est estimée à 12,62 M euro(s) HT (valeur décembre 2025). Le démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre est estimé à janvier 2027. Le démarrage des travaux est estimé à novembre 2028. Le contrat est conclu pour une durée prévisionnelle de 48 mois à compter de la date de notification du premier ordre de service de démarrage de la mission de maîtrise d'oeuvre et s'achève à la fin du délai de garantie de parfait achèvement
Identificador interno: S-PF-1836373

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura

Clasificación adicional (cpv): 71210000 Servicios de asesoramiento en arquitectura

Opciones:

Descripción de las opciones: Conformément aux dispositions de l'article R. 2122-7 du Code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure un marché sans

publicité ni mise en concurrence préalables pour la réalisation de prestations similaires à celles du présent contrat. Le marché est conclu dans un délai maximum de trois ans à compter de la notification

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: 28 Boulevard Emile Zola

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/01/2027

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère technique

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Critère environnemental

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1836373>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 01/09/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1836373>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Département des Hauts-de-Seine

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: F87A4BE0-BA73-E37A-EA58853739E9A10C

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Département des Hauts-de-Seine

Número de registro: 67608

Dirección postal: Hôtel du Département des Hauts-de-Seine, 57 rue des longues raies

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

Punto de contacto: Siffredi Georges

Correo electrónico: cellulecontact.achats@hauts-de-seine.fr

Teléfono: 0806000092

Dirección de internet: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Perfil de comprador: <https://achats.hauts-de-seine.fr/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Département des Hauts-de-Seine

Número de registro: F87A4C02-B56C-F759-F8CA6EBE34ADABE1

Dirección postal: 57 rue des Longues Raies

Localidad: Nanterre

Código postal: 92000

Subdivisión del país (NUTS): Hauts-de-Seine (FR105)

País: Francia

Punto de contacto: Direction de la commande publique

Correo electrónico: commande-publique-78-92@hauts-de-seine.fr

Teléfono: 0806000092

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Número de registro: F87A4C12-EED0-0543-7AA0A1F41E4529DB

Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil

Localidad: Cergy-Pontoise

Código postal: 95027

Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Teléfono: 0130173400

Fax: 0130173459

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Comité consultatif interdépartemental de Versailles de règlement amiable des litiges relatifs aux marchés publics

Número de registro: F87A4C22-C4F9-206B-27EDEC62DB6918E1

Dirección postal: 5, rue Leblanc

Localidad: Paris

Código postal: 75911

Subdivisión del país (NUTS): Paris (FR101)

País: Francia

Correo electrónico: pref-ccira-versailles@paris-idf.gouv.fr

Teléfono: 0182524267

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: Tribunal administratif de Cergy-Pontoise

Número de registro: F87A4C57-08B8-8D96-A065B62D62BFF225

Dirección postal: 2-4 bd de l'Hautil

Localidad: Cergy-Pontoise

Código postal: 95027

Subdivisión del país (NUTS): Val-d'Oise (FR108)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-cergy-pontoise@juradm.fr

Teléfono: 0130173400

Fax: 0130173459

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6accd58e-291c-47d5-aa2c-cd508cbee135 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 414151-2026

Número de la edición del DO S: 115/2026

Fecha de publicación: 17/06/2026