

414165-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Beratungs- und Planungsleistungen zur Kostenplanung im Rahmen der Erstellung von Machbarkeitsstudien, Vor- und Entwurfsplanungen für die Bauteilentwicklung

OJ S 115/2026 17/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Land Berlin vertreten durch die Tempelhof Projekt GmbH

Correo electrónico: Vergabe@thf-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

1.1. Comprador

Denominación oficial: Tempelhof Projekt GmbH

Correo electrónico: Vergabe@thf-berlin.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Beratungs- und Planungsleistungen zur Kostenplanung im Rahmen der Erstellung von Machbarkeitsstudien, Vor- und Entwurfsplanungen für die Bauteilentwicklung

Descripción: Die Tempelhof Projekt GmbH beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung zur Erbringung von Beratungsleistungen für die Kostenplanung im EU Oberschwellenbereich. Der geschätzte Auftragswert beträgt max. 1.000.000 netto über die Gesamtlaufzeit der Rahmenvereinbarung. Gegenstand dieser Beratungsleistung ist die fachgerechte Erstellung von Kostenrahmen, -schätzungen, -berechnungen sowie Wirtschaftlichkeitsanalysen im Rahmen von Machbarkeitsstudien, und Planungskonzepten für Bauprojekte. Die Leistungen umfassen die Bewertung verschiedener Planungsvarianten hinsichtlich ihrer Investitions- und Betriebskosten, die Identifikation von Kostentreibern und -risiken sowie die Erstellung eines transparenten Kostenberichts als Entscheidungsgrundlage für den Bauherren. Die Kostenplanung erfolgt in enger Abstimmung mit den Fachplanern für Architektur und technische Gebäudeausrüstung.

Identificador del procedimiento: c7fdcfa4-8726-4aff-b2b1-9e7fe5693de0

Identificador interno: 26-F-Ver-0024

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Es handelt sich um ein Dynamisches Beschaffungssystem

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 12101

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: ehem. Flughafen Tempelhof

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Beratungs- und Planungsleistungen zur Kostenplanung im Rahmen der Erstellung von Machbarkeitsstudien, Vor- und Entwurfsplanungen für die Bauteilentwicklung

Descripción: Die Tempelhof Projekt GmbH beabsichtigt den Abschluss einer Rahmenvereinbarung zur Erbringung von Beratungsleistungen für die Kostenplanung im EU Oberschwellenbereich. Der geschätzte Auftragswert beträgt max. 1.000.000 netto über die Gesamtlaufzeit der Rahmenvereinbarung. Gegenstand dieser Beratungsleistung ist die fachgerechte Erstellung von Kostenrahmen, -schätzungen, -berechnungen sowie Wirtschaftlichkeitsanalysen im Rahmen von Machbarkeitsstudien, und Planungskonzepten für Bauprojekte. Die Leistungen umfassen die Bewertung verschiedener Planungsvarianten hinsichtlich ihrer Investitions- und Betriebskosten, die Identifikation von Kostentreibern und -risiken sowie die Erstellung eines transparenten Kostenberichts als Entscheidungsgrundlage für den Bauherren. Die Kostenplanung erfolgt in enger Abstimmung mit den Fachplanern für Architektur und technische Gebäudeausrüstung.

Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin

Código postal: 12101

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Información complementaria: ehem. Flughafen Tempelhof

5.1.3. Duración estimada

Duración: 120 Meses

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintragung in das Handelsregister und/oder der Handwerkskammer und/oder relevantes Berufsregister, nicht älter als 6 Monate beim Eingang der Bewerbung

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Die Auftragnehmerin verfügt über eine Haftpflichtversicherung/Berufshaftpflichtversicherung für Personen-, Sach- und Vermögensschäden mit einer Deckungssumme in Höhe von 1 Mio. Euro. Der Nachweis ist mit der Bewerbung einzureichen.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Anzahl der verfügbaren Kostenplaner*innen

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Mind. drei Referenzen aus einer oder mehrerer der nachfolgenden Referenzkategorien nachzuweisen: Referenzkategorie 1: Kostenplanung für Projekte im denkmalgeschützten Bestand Referenzkategorie 2: Kostenplanung für Projekte im denkmalgeschützten Bestand in den LP 6-8 Referenzkategorie 3: Kostenplanung in einem Projekt für ein schadstoffbelastetes Gebäude Referenzkategorie 4: Kostenplanung in einem Projekt im Bestand mit einer Lebenszykluskostenanalyse (Life Cycle Costing-LCC) Referenzkategorie 5: Kostenplanung in einem Projekt mit Fördermitteln des Bundes Referenzkategorie 6: Kostenplanung in einem Projekt mit weiteren Fördermitteln (Stiftungen etc.) Die selbe Referenz darf für den Nachweis unterschiedlicher Referenzkategorien verwendet werden, sofern sie die Anforderungen erfüllt. Die Leistungen müssen innerhalb der letzten 10 Jahre abgeschlossen worden sein.

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Stundensätze

Descripción: Stundensatz Projektleitung brutto in Euro Stundensatz Kostenplaner*in brutto in Euro

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Fachliche Qualifikation

Descripción: Anzahl und Qualifikation der Kostenplaner*Innen. Je nach Einzelabruf wird die Gewichtung der Expertise in den genannten Kostengruppen angepasst, da diese mit den konkreten Fragestellungen variieren wird.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 34

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Vergleichbare Referenzen

Descripción: Anzahl der vergleichbaren Referenzen in folgenden Referenzkategorien: 1) Kostenplanung in einem Projekt für ein denkmalgeschütztes Gebäude, aus der genannten Bauzeit (1900–1985). 2) Kostenplanung in einem Projekt für ein denkmalgeschütztes Gebäude in den LPH 6-8. 3) Kostenplanung in einem Projekt für ein schadstoffbelastetes Gebäude. 4) Kostenplanung in einem Projekt im Bestand mit einer Lebenszykluskostenanalyse (Life Cycle Costing-LCC) 5) Kostenplanung in einem Projekt mit Fördermitteln des Bundes 6) Kostenplanung in einem Projekt mit weiteren Fördermitteln (Stiftungen etc.)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 36

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 09/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/207009>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 1 Año

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: § 56 VgV insbesondere: (2) Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Der öffentliche Auftraggeber ist berechtigt, in der

Auftragsbekanntmachung oder den Vergabeunterlagen festzulegen, dass er keine Unterlagen nachfordern wird. (3) Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 15/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Eröffnung des initialen Teilnahmewettbewerbs innerhalb des Dynamischen Beschaffungssystems

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco, en parte con y en parte sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 0

Justificación de la duración del acuerdo marco: Es handelt sich um ein Dynamisches Beschaffungssystem

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Sistema dinámico de adquisición, utilizable únicamente por los compradores que figuren en este anuncio

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin

Información sobre los plazos de revisión: 135 GWB (Unwirksamkeit): (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: 1. gegen § 134 verstoßen hat; oder 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist; (2) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union; (3) Die Unwirksamkeit nach Absatz 1 Nummer 2 tritt nicht ein, wenn: 1. der öffentliche Auftraggeber der Ansicht ist, dass die Auftragsvergabe ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zulässig ist; 2. der öffentliche Auftraggeber eine Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union veröffentlicht hat, mit der er die Absicht bekundet, den Vertrag abzuschließen; und 3. der Vertrag nicht vor Ablauf einer Frist von mindestens 10 Kalendertagen, gerechnet ab dem Tag nach der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung, abgeschlossen wurde. Die Bekanntmachung nach Satz 1 Nummer 2 muss den Namen und die Kontaktdaten des öffentlichen Auftraggebers, die Beschreibung des Vertragsgegenstands, die Begründung der Entscheidung des

Auftraggebers, den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union zu vergeben, und den Namen und die Kontaktdaten des Unternehmens, das den Zuschlag erhalten soll, umfassen.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Land Berlin vertreten durch die Tempelhof Projekt GmbH

Número de registro: ORG-0001

Dirección postal: Columbiadamm 10

Localidad: Berlin

Código postal: 12101

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabe@thf-berlin.de

Teléfono: +49 30 2000 374-500

Fax: +49 30 2000 374-505

Dirección de internet: <https://www.thf-berlin.de>

Perfil de comprador: <https://www.berlin.de/vergabepattform/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tempelhof Projekt GmbH

Número de registro: ORG-0002

Dirección postal: Columbiadamm 10

Localidad: Berlin

Código postal: 12101

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabe@thf-berlin.de

Teléfono: +49 30 2000 374-500

Fax: +49 30 200 03 74-505

Dirección de internet: <https://www.thf-berlin.de>

Perfil de comprador: <https://www.thf-berlin.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin

Número de registro: ORG-0003

Dirección postal: Martin-Luther-Str. 105

Localidad: Berlin

Código postal: 10825

Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de

Teléfono: 000

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d0f85994-6376-4c0e-abf9-d23e65b730e0 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/06/2026 08:52:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 414165-2026

Número de la edición del DO S: 115/2026

Fecha de publicación: 17/06/2026