

414215-2026 - Licitación

Bélgica – Trabajos de construcción de inmuebles – 2026/HFB/OP/152474 - Totaalrenovatie van het kabinetsgebouw gelegen in de Koolstraat, Brussel.

OJ S 115/2026 17/06/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vlaamse Overheid

Correo electrónico: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 2026/HFB/OP/152474 - Totaalrenovatie van het kabinetsgebouw gelegen in de Koolstraat, Brussel.

Descripción: Het Facilitair Bedrijf zoekt opdrachtnemer(s) die het sluitstuk van het centralisatieproject voor de ministerkabinetten aan het Martelaarsplein mee willen vormgeven. De opdracht omvat de totale renovatie van het bestaande kabinetsgebouw incl. ondergrondse parking, de restauratie van de beschermde gevel aan de Anjelierenstraat en de aanleg van een daktuin in het binnengebied. Geïnteresseerd in onze andere aanbestedingen? Bezoek onze website www.vlaanderen.be/bouwprojecten en schrijf je in op onze nieuwsbrief.

Identificador del procedimiento: d3bfe651-673b-4ba0-9508-ba626c204067

Identificador interno: 2026/HFB/OP/152474

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

Clasificación adicional (cpv): 71421000 Servicios de jardinería paisajística, 45262700

Trabajos de transformación de edificios, 45454100 Trabajos de restauración

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026/HFB/OP/152474 - Totaalrenovatie van het kabinetsgebouw gelegen in de Koolstraat.

Descripción: Het Facilitair Bedrijf zoekt opdrachtnemer(s) die het sluitstuk van het centralisatieproject voor de ministerkabinetten aan het Martelaarsplein mee willen vormgeven. De opdracht omvat de totale renovatie van het bestaande kabinetsgebouw incl. ondergrondse parking, de restauratie van de beschermde gevel aan de Anjelierenstraat en de aanleg van een daktuin in het binnengebied. Geïnteresseerd in onze andere aanbestedingen? Bezoek onze website www.vlaanderen.be/bouwprojecten en schrijf je in op onze nieuwsbrief.

Identificador interno: P1_152474

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/d1626f48-4f65-4096-8613-fad3d6b214f8/documents>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/d1626f48-4f65-4096-8613-fad3d6b214f8/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 30/06/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Información sobre los plazos de revisión: 15 dagen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vlaamse Overheid

Número de registro: 0316380841_5762

Departamento: Agentschap Facilitair Bedrijf

Dirección postal: Havenlaan 88 bus 60

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Teléfono: +32 02 553 20 00

Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5762&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: FOD Beleid en Ondersteuning

Número de registro: BE001

Dirección postal: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Localidad: Brussel

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: revise@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Número de registro: 0931814266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Etterbeek

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

01d01bd6-285f-4548-a1ce-9ff3e4ef493a-01

Principal motivo de la modificación

:

Información actualizada

Descripción

:

Document vraag/antwoord REC1 en aangepast plan bloembakken werd opgeladen. Er werd ook een nieuwe versie van het overzicht documenten opgeladen.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Los pliegos de contratación se modificaron el: 16/06/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 276b1bb5-d640-4f14-b5c2-91e820b844a7 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 16/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 414215-2026

Número de la edición del DO S: 115/2026

Fecha de publicación: 17/06/2026