414404-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Objektplanung
OJ S 115/2026 17/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Samtgemeinde Ostheide
Correo electrónico: andree.schlikis@ostheide.de
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Objektplanung
Descripción: Die Samtgemeinde Ostheide plant die Neubauten einer zweizügigen Ganztagsgrundschule mit Erweiterungsmöglichkeiten sowie einer Zweifeldsporthalle in Neetze. Die beiden Neubauten sollen die vorhandene Grundschule und Sporthalle in Neetze ersetzen. Der Standort für die Neubauten befinden sich im Bereich des Sportplatzes in Neetze. Für die Standorte der neuen Grundschule und der neuen Sporthalle sind bereits Vorplanungen über mögliche Standorte erfolgt (siehe beigefügten Anlagen). Der Auftrag umfasst die Objektplanung Gebäude (§35 Abs. 1 Gebäude, Honorarzone III, Basissatz, Alle Leistungsphasen zu 100%, NK 6%) für den Neubau einer zweizügigen Ganztagsgrundschule mit Erweiterungsmöglichkeiten (verbindlicher Auftragsbestandteil). Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber vor, die Objektplanung Gebäude für den Neubau einer Zweifeldsporthalle als optionale Leistung zusätzlich zu beauftragen. Die Realisierung der Sporthalle steht unter dem Vorbehalt einer gesonderten Entscheidungsfindung; ein Anspruch auf Abruf der optionalen Leistung besteht nicht. Der geschätzte Auftragswert umfasst den möglichen Abruf der Option Sporthalle. Auf die Anlage_Pädagogische Konzept und weitere Projektunterlagen wird ausdrücklich hingewiesen und sind den Vergabeunterlagen zu entnehmen.
Identificador del procedimiento: 64d838fc-a6c4-443d-b5ad-c95e5728b8e4
Identificador interno: 2035-26_Neubau der Grundschule Neetze mit einer Sporthalle Samtgemeinde Ostheide
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no
Principales características del procedimiento: Der beigefügte Teilnahmeantrag ist auszufüllen und mit den Anlagen bis zum Ablauf der Frist in dem Vergabeportal hochzuladen. Danach folgt die Prüfung der Teilnahmeanträge. Die Bewerber, die sodann aufgefordert werden, ein Angebot abzugeben (3 Bewerber) erhalten für die Angebotsphase weitere instruierende Angaben, wie u. a. Vertragsentwurf, Honorarformblätter (vgl. OLG Düsseldorf, Beschluss vom 17.10.2018 - Verg 26/18 - zur gestaffelten Veröffentlichung der relevanten Vergabeunterlagen). Aus dem Kreis der geeigneten Bewerber werden anhand der definierten Auswahlkriterien 3 (dann) Bieter für die Angebots- und Verhandlungsphase ausgewählt. Diese

Bieter werden zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Die nicht berücksichtigen Bewerber werden entsprechend der gesetzlichen Bestimmungen informieren Der Auftraggeber behält sich vor, den Auftrag auf der Grundlage der Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlung einzutreten. Nach ggf. stattfindenden Bietergesprächen erfolgt die finale Aufforderung zur Angebotsabgabe.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería
Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Süttofer Weg 17-19
Localidad: Neetze
Código postal: 21398
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP4DBTMJ0M#
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:
Participación en una organización delictiva:
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:
Fraude:
Corrupción:
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Angaben, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungs-gemäß erfüllt ist, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterliegen, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung.
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Insolvencia:
Activos que están siendo administrados por un liquidador:
Las actividades empresariales han sido suspendidas:
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Angabe, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde und Angabe, ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet oder seine Tätigkeit eingestellt hat, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung.
Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Objektplanung
Descripción: Es werden §35 Abs. 1 Gebäude, Honorarzone III, Basissatz, Alle Leistungsphasen zu 100%, NK 6% Anrechenbare Kosten: Baukostenschätzung der Grundschule: KG 300: 7.800.000,00 EUR (netto) KG 400: 3.438.655,46 EUR (netto) Die Baukosten (KG300+KG400) für die Zweifeldsporthalle werden auf 4.462.500,00 EUR (netto) geschätzt.
Identificador interno: 2035-26_Neubau der Grundschule Neetze mit einer Sporthalle Samtgemeinde Ostheide

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería
Clasificación adicional (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Der Auftrag umfasst die Objektplanung Gebäude (§35 Abs. 1 Gebäude, Honorarzone III, Basissatz, Alle Leistungsphasen zu 100%, NK 6%) für den Neubau einer zweizügigen Ganztagsgrundschule mit Erweiterungsmöglichkeiten (verbindlicher Auftragsbestandteil). Darüber hinaus behält sich der Auftraggeber vor, die Objektplanung Gebäude für den Neubau einer Zweifeldsporthalle als optionale Leistung zusätzlich zu beauftragen. Die Realisierung der Sporthalle steht unter dem Vorbehalt einer gesonderten Entscheidungsfindung; ein Anspruch auf Abruf der optionalen Leistung besteht nicht. Der geschätzte Auftragswert umfasst den möglichen Abruf der Option Sporthalle.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Süttofer Weg 17-19
Localidad: Neetze
Código postal: 21398
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción del criterio de selección: Die Bewerber haben mindestens drei Referenzen einzureichen, min. eine Referenz im Schulbau mit Baukosten von min. 5 Mio. Euro netto (KG300-400). Die Bewertung der Referenzen erfolgt anhand der bekanntgegebenen Bewertungsmatrix (vgl. Anlage_Matrix Auswahlkriterien und formale Prüfung Teilnahmewettbewerb und): - Mindestkriterien der Referenz eingehalten (mindestens drei Referenzen) ja/nein - öffentlicher Auftraggeber nach § 98 GWB/Auftraggeber mit öffentlichen Mitteln und Fördermaßnahmen lagen zugrunde bis 2 Punkte - vergleichbare Planungs- und Bauaufgabe (Neubau oder Erweiterung einer Grundschule oder allgemeinbildenden Schule mit Primarstufe mit einem Ganztagskonzept und pädagogischen Anforderungen sowie Zweifeldsporthalle oder vergleichbarer Schulsportanlage) bis 8 Punkte - vergleichbare Größenordnung Kostenrahmen KG300 bis KG400 (hier: KG 300 - 400: circa EUR 15.700.000,00) bis 4 Punkte - Eigenerklärung zur Einhaltung der Kosten, der Termine und der Qualität liegen vor (Auftraggeber behält sich vor, die hier getätigten Erklärungen bei den angegebenen Ansprechpartnern der Referenz zu überprüfen) bis 6 Punkte - zusätzlich liegt eine positive Bauherrenbescheinigung über die Referenz vor bis 1 Punkt - geleistete HOAI-Lph. (1 - 8 oder anders) bis 3 Punkte erreichbare Gesamtpunktzahl je Referenz: 24 Punkte Für die Referenzen ist die Anlage_09_Referenzbogen zu nutzen. Bitte nutzen Sie pro Referenz einen Referenzbogen. Die Referenz muss zusätzlich in Form von aussagekräftigen Bildern und Beschreibungen belegt werden. Bitte reichen Sie hierfür pro Referenz nicht mehr als 6 Seiten ein, Schriftgröße 11 ein.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales
Descripción del criterio de selección: Angaben zum Nachweis einer Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung: Ich/Wir erkläre(n), dass ich/wir im Auftragsfall eine Berufs-/Betriebshaftpflichtversicherung gemäß mit einer Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 2 Mio EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 2 Mio EUR abschließen werde(n). Eine entsprechende Zusicherung der Versicherung bzw. ein entsprechender Versicherungsnachweis ist als Anlage beizufügen, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung.

Criterio: Volumen de negocios anual específico
Descripción del criterio de selección: Erklärung über den Gesamtumsatz des Bewerbers und seinen Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags in den letzten drei Geschäftsjahren, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung.

Criterio: Media anual de personal
Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Berufs- bzw. Lohngruppen mit extra ausgewiesenen Führungskräfte, ggf. auf gesonderter Anlage darstellen, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung.

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Eintragung im Handelsregister, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung. Bitte reichen Sie einen Handelsregisterauszug ein.

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante
Descripción del criterio de selección: Erklärung über die Eintragung in ein relevantes Berufsregister, vgl. 03. Eigenerklärung zur Eignung. Bitte reichen Sie einen Auszug ein.
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Darstellung der Projektleitung unter Berücksichtigung folgender Aspekte
Descripción: Darstellung der Projektleitung unter Berücksichtigung folgen-der Aspekte: - Darstellung der fachspezifischen Qualifikationen der Projekt-leitung - Darstellung der vergleichbaren persönlichen Referen-zen/Erfahrungen der Projektleitung (beachte: mind. 5 Jahre Berufserfahrung in der Projektleitung) aus den letzten 8 Jahren (ab 01.06.2018) Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Darstellung der Bauleitung
Descripción: Darstellung der Bauleitung unter Berücksichtigung folgender Aspekte: - Darstellung der vergleichbaren persönlichen Referenzen/Erfahrungen der Bauleitung aus den letzten 8 Jahren (ab 01.06.2018) Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Darstellung des Personalkonzeptes
Descripción: Darstellung des Personalkonzeptes unter Berücksichtigung folgender Aspekte: - Personalkonzept während der Planungsphase einerseits und der Bauausführung andererseits (Erreichbarkeit, Ersatzkräfte, Reaktionszeiten bei Mitarbeiterausfällen) Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Darstellung des Bearbeitungskonzeptes für den Planungs- und Bauablauf
Descripción: Darstellung des Bearbeitungskonzeptes für den Planungs- und Bauablauf unter Berücksichtigung folgender Aspekte: - Darstellung der Funktionalität, Organisation und Flexibilität (Wie logisch sind Wege, Erschließung, Zuordnung von Klassen und Fachräumen, Ganztagsbereichen, Verwaltung, Anlieferung, Sportnutzung; Wie gut ist die Schule später erweiterbar) - Darstellung Kostenkontrolle (Maßnahmen zur Einhaltung von Kosten; Reaktion bei sich abzeichnenden sowie bereits eingetretenen Kostensteigerungen) - Darstellung Umgang mit terminlichen Anforderungen, Terminmanagement, Arbeitsweise bei terminlichen Störungen Jeder Spiegelstrich stellt einen Bewertungsaspekt dar.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 15
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Honorar
Descripción: Honorarangebot inkl. Nebenkosten, Zuschlägen und Besonderen Leistungen
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 45
Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: Stundensätze
Descripción: Stundensätze für Auftragnehmer/in Mitarbeiter/in Technische Zeichner und sonstige Mitarbeiter/in
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DBTMJ0M/documents
Canal de comunicación ad hoc:
Nombre: elektronisch über DTVP
Dirección web: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DBTMJ0M

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.dtvp.de/Satellite/notice/CXP4DBTMJ0M
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: Nach den gesetzlichen Vorschriften können Unterlagen nachgefordert werden, vgl. § 56 Abs. 2 und 3 VgV.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Información sobre los plazos de revisión: Das deutsche Vergaberecht enthält Rügeobliegenheiten der Bewerber*innen, deren Verletzung zur Unzulässigkeit von Nachprüfungsanträgen führt. In § 160 Abs. 3 GWB heißt es: "(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkenn-bar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkenn-bar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Samtgemeinde Ostheide
Organización que recibe solicitudes de participación: Samtgemeinde Ostheide

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Samtgemeinde Ostheide
Número de registro: +49 4137/800810
Dirección postal: Schulstraße 2
Localidad: Barendorf
Código postal: 21397
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania
Correo electrónico: andree.schlikis@ostheide.de
Teléfono: +49 4137 800810
Funciones de esta organización:
Comprador
Organismo comprador central que adquiere suministros o servicios destinados a otros compradores
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Leinemann & Partner Rechtsanwälte mbB
Número de registro: Partnerschaftsregister Nr. 169 B
Dirección postal: Ballindamm 7
Localidad: Hamburg
Código postal: 20095
Subdivisión del país (NUTS): Hamburg (DE600)
País: Alemania
Correo electrónico: hamburg@leinemann-partner.de

Teléfono: +49 404689920
Funciones de esta organización:
Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0003
Denominación oficial: Vergabekammer Niedersachsen beim Niedersächsischen. Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Número de registro: 04131/15-3306
Dirección postal: Auf der Hude 2
Localidad: Lüneburg
Código postal: 21339
Subdivisión del país (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@mw.niedersachsen.de
Teléfono: +49 413115-3306
Fax: +49 413115-2943
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004
Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 58127de2-2a4c-440e-b6db-53a5b9830643 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 15/06/2026 17:25:07 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 414404-2026
Número de la edición del DO S: 115/2026
Fecha de publicación: 17/06/2026