

41480-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas – Rahmenvertrag Reinigung NSG, STW und KVG

OJ S 13/2026 20/01/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Correo electrónico: vergabestelle@netzplusservice.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Rahmenvertrag Reinigung NSG, STW und KVG

Descripción: Rahmenvertrag über Unterhalts- und Fensterreinigungen bei der Städtische Werke Netz + Service GmbH (NSG) und der Städtische Werke AG (STW) sowie über Reinigungen der Streckentoiletten der Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG (KVG)

Identificador del procedimiento: 5b29efcf-1ad2-4e5b-9a74-356b14cb51d4

Identificador interno: NSG-2025-0040

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Königstor 3-13

Localidad: Kassel

Código postal: 34117

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 16 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Vergabe erfolgt im Rahmen eines EU-weiten Vergabeverfahrens mit Teilnahmewettbewerb gemäß den Vorschriften des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) sowie der Vergabeverordnung (VgV) in der jeweils

geltenden Fassung. Das Verfahren ist zweistufig ausgestaltet: 1. Teilnahmewettbewerb zur Prüfung der Eignung und Auswahl geeigneter Bewerber 2. Angebots- und Zuschlagsphase mit Wertung der Angebote Gegenstand der Ausschreibung ist die Vergabe von Gebäudereinigungsleistungen und die Reinigung der Streckentoiletten für die Liegenschaften und Objekte des Auftraggebers und seiner verbundenen Unternehmen. Die Leistungen werden in voneinander unabhängigen Losen vergeben. Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen insbesondere: • Unterhaltsreinigung • Grund- und Sonderreinigung • Sanitär- und Hygienereinigung • ggf. Desinfektions- und Spezialreinigungsleistungen • sonstige objektspezifische Reinigungsleistungen Der konkrete Leistungsumfang ergibt sich aus den jeweiligen Leistungsbeschreibungen und Leistungsverzeichnissen. Die Eignung wird losweise gemäß der jeweiligen Anlage A "Eigenerklärung" sowie der Anlage K "Eigenerklärung Eignung Vergabeverfahren" überprüft. Für jedes angestrebte Los muss ein separater Teilnahmeantrag gemäß Anlage A sowie ein separates Angebot gemäß Anlage_G Einzelraumkalkulation KVV bereinigt und gesperrt abgegeben werden.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 6

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: NSG_U- Reinigung

Descripción: NSG - Unterhaltsreinigung

Identificador interno: LOT-0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Eisenacher Straße 12

Localidad: Kassel

Código postal: 34123

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personalkonzept

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungskonzept

Descripción: 800 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Nachhaltigkeitskonzept

Descripción: 200 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angemessenheit des Preises

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c](https://www.had.de/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und

Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen.

Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen.

Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabepattform vorgesehenen

Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende

Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal

anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem

Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur

Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu beachten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Konsolidierung der Rahmenvertragslaufzeiten

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel
Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

5.1. Lote: LOT-0002

Título: NSG_Fenstereinigung

Descripción: NSG - Fensterreinigung

Identificador interno: LOT-0002

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Eisenacher Straße 12

Localidad: Kassel

Código postal: 34123

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2028

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 1 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit

/Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit

/Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung

Nachunternehmer (Anlage 2)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personalkonzept

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungskonzept

Descripción: 800 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Nachhaltigkeitskonzept

Descripción: 200 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angemessenheit des Preises

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und

Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen.

Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen.

Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen

sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen

Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabepattform vorgesehenen

Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen

eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier

Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende

Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der

Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal

anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine

elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem

Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur

Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden

zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten

der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu

beachten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel
Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

5.1. Lote: LOT-0003

Título: KVG_U-Reinigung

Descripción: KVG - Unterhaltsreinigung

Identificador interno: LOT-0003

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wilhelmshöher Allee 346

Localidad: Kassel

Código postal: 34131

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personalkonzept

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungskonzept

Descripción: 800 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Nachhaltigkeitskonzept

Descripción: 200 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angemessenheit des Preises

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und

Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen.

Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen.

Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen

sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen

Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabeplattform vorgesehenen

Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen

eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier

Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende

Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der

Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal

anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine

elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem

Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur

Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden

zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten

der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu

beachten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Konsolidierung der Rahmenvertragslaufzeiten

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel
Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

5.1. Lote: LOT-0004

Título: KVG_Fensterreinigung

Descripción: KVG - Fensterreinigung

Identificador interno: LOT-0004

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wilhemshöher Allee 346

Localidad: Kassel

Código postal: 34131

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personalkonzept

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungskonzept

Descripción: 800 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Nachhaltigkeitskonzept

Descripción: 200 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angemessenheit des Preises

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und

Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen.

Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen.

Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen

Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabeplattform vorgesehenen

Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen

eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende

Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal

anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine

elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem

Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur

Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden

zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten

der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu

beachten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Konsolidierung der Rahmenvertragslaufzeiten

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes

Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Die NSG weist darauf hin, dass ein

Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen

Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb

von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die

aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der

Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der

Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den

Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel
Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG,
Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der
Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Beschaffer: Städtische Werken Netz +
Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13,
34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das
Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service
GmbH

5.1. Lote: LOT-0005

Título: KVG_Streckentoiletten

Descripción: KVG - Streckentoiletten

Identificador interno: LOT-0005

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Wilhelmshöher Allee 346

Localidad: Kassel

Código postal: 34131

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personalkonzept

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Reinigungskonzept

Descripción: 800 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Nachhaltigkeitskonzept

Descripción: 200 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Angemessenheit des Preises

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.had.de/NetServer>

[/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c](https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und

Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind

ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen. Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen. Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabeplattform vorgesehenen Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu beachten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Konsolidierung der Rahmenvertragslaufzeiten

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel

Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG,

Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

5.1. Lote: LOT-0006

Título: STW_U-Reinigung Auebad

Descripción: STW - Unterhaltsreinigung Auebad

Identificador interno: LOT-0006

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Es ist keine Verlängerungsoption vorgesehen und der Vertrag endet mit Erreichung des Höchstwertes des entsprechenden Loses oder nach Ablauf der Vertragslaufzeit automatisch.

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Auedamm 21

Localidad: Kassel

Código postal: 34121

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/09/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 3 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde - Referenzen (1 Referenz als Mindestanforderung; bis zu 2 wertungsrelevante Referenzen)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3C: Technische Leistungsfähigkeit /Fachkunde -Anzahl Mitarbeiter Unternehmen; Anzahl Mitarbeiter im Bereich öffentlicher Auftraggeber

Criterio: Proporción de subcontratación

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A: Verpflichtungserklärung Nachunternehmer (Anlage 2)

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Betriebshaftpflichtversicherung EUR 5 Mio. für Personen-, Sachschäden EUR 2 Mio. für Vermögensschäden

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3B: Finanzielle Leistungsfähigkeit - Bruttojahresumsatz

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: siehe Anlage A 3.: Unternehmensangaben Bewerber

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Objektübernahme, Qualitätsmanagement und Qualitätssicherung

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personalkonzept

Descripción: 500 Punkte

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,5

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Reinigungskonzept
Descripción: 800 Punkte
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Nachhaltigkeitskonzept
Descripción: 200 Punkte
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Angemessenheit des Preises
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19ac9b9ea8e-377ef9921f262c0c

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 02/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.had.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Für die Teilnahme an Ausschreibungen und

Qualifizierungssystemen ist die Nutzung des AI Bietercockpits erforderlich. Bieterfragen sind ausschließlich über die Nachrichtenfunktion des AI-Bietercockpits zu stellen.

Teilnahmeanträge und Angebote sind ausschließlich über das AI-Bietercockpit hochzuladen.

Für dieses Vergabeverfahren findet die VgV Anwendung. Fragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Angabe der Dokumentenbezeichnung und Gliederungsnummer des jeweiligen Dokuments in Textform über den von der elektronischen Vergabepattform vorgesehenen Kommunikationsbereich möglichst mit ausreichendem Vorlauf vor Ablauf der Abgabefristen eingehend, zu stellen, damit sie gemäß § 20 VgV spätestens sechs Kalendertage (oder vier Tage bei Dringlichkeit) vor Ablauf der Angebotsfrist beantwortet werden können. Eingehende Rückfragen werden gesammelt und durch die Vergabestelle beantwortet. Die Antworten der

Vergabestelle auf Fragen von interessierten Unternehmen werden im Vergabeportal anonymisiert veröffentlicht und die registrierten Interessenten erhalten hierüber eine elektronische Information. Die nicht registrierten Unternehmen haben sich auf dem Vergabeportal selbstständig darüber zu informieren, ob die Vergabestelle Fragen zur Ausschreibung beantwortet hat. Die entsprechenden Bieterfragen- /Antwortenkataloge werden zu diesem Zwecke den elektronisch abrufbaren Vergabeunterlagen beigelegt. Die Antworten der Vergabestelle auf Fragen der Interessenten sind bei der Erarbeitung der Angebote zu beachten.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Justificación de la duración del acuerdo marco: Konsolidierung der Rahmenvertragslaufzeiten

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Die NSG weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit 1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Kalendertagen gerügt hat, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe der Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der in den Vergabeunterlagen jeweils benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden, 4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, eine Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird. Weitere Einzelheiten können §§ 160 ff. GWB entnommen werden.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel
Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Organización que recibe solicitudes de participación: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Beschaffer: Städtische Werken Netz + Service GmbH, Eisenacher Str. 12, 34123 Kassel Städtische Werke AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Kasseler Verkehrs-Gesellschaft AG, Königstor 3-13, 34117 Kassel Das Vergabeverfahren erfolgt durch die Vergabestelle der Städtischen Werke Netz + Service GmbH

Número de registro: t:06151126603

Dirección postal: Eisenacher Str. 12

Localidad: Kassel

Código postal: 34123

Subdivisión del país (NUTS): Kassel, Kreisfreie Stadt (DE731)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle / NPE

Correo electrónico: vergabestelle@netzplusservice.de

Teléfono: +49 561-57452380

Dirección de internet: <https://www.kvvs.de>

Perfil de comprador: <https://www.kvvs.de/konzern/lieferanten/ausschreibungen>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organismo comprador central que adjudica contratos públicos o celebra acuerdos marco de obras, suministros o servicios destinados a otros compradores

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: t:06151126603

Dirección postal: Wilhelminenstraße 1-3

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151-126603

Dirección de internet: <https://www.rp-darmstadt.hessen.de>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

:

c7529acd-27b5-4bec-b1cf-5047c11cb1e9-01

Principal motivo de la modificación

:

Corrección encargado publicación

Descripción

:

Vervollständigung und Korrektur der Eintragungen

10.1. Modificación

Identificador de sección: BUYER

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

10.1. Modificación

Identificador de sección: ORG-7001

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0002

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0003

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0004

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0005

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0006

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ffcbb94e-af85-4443-9fee-50daaf8fb29d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 19/01/2026 08:33:35 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 41480-2026

Número de la edición del DO S: 13/2026

Fecha de publicación: 20/01/2026