

416268-2026 - Licitación

Suecia – Servicios de descontaminación medioambiental – Sanerings- och rivningsarbeten
OJ S 115/2026 17/06/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Correo electrónico: sebastian.caesar@vatterhem.se

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanerings- och rivningsarbeten

Descripción: Ramavtal avseende löpande avrop av sanerings- och rivningsarbeten inom Vätterhems fastighetsbestånd. Arbeten som kan avropas är inom följande anbudsområden: Fukt- och vattenskadesanering (vattenskada, översvämning, fukt, avlopp), Asbestsanering, Brandsanering, Klottersanering, Specialsanering (bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar), Grovstädning och tömning (tömning av utrymme, magasinering av bohag, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m)

Identificador del procedimiento: ea43385e-7c22-47a3-b70f-3b4b39e5f592

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90722200 Servicios de descontaminación medioambiental

Clasificación adicional (cpv): 42113161 Deshumectadores, 45112340 Trabajos de descontaminación de suelos, 45262660 Trabajos de retirada de amianto, 90650000 Servicios de retirada de amianto, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas, 90722000 Rehabilitación medioambiental, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 500 000,00 SEK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 6

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 6

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Fukt- och vattenskadesanering

Descripción: Vattenskada, översvämning, fukt och avlopp etc.

Identificador interno: Fukt- och vattenskadesanering

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90722200 Servicios de descontaminación medioambiental

Clasificación adicional (cpv): 42113161 Deshumectadores, 45112340 Trabajos de descontaminación de suelos, 45262660 Trabajos de retirada de amianto, 90650000 Servicios de retirada de amianto, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas, 90722000 Rehabilitación medioambiental, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 177 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Asbestsanering

Descripción: Asbestsanering

Identificador interno: Asbestsanering

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90722200 Servicios de descontaminación medioambiental

Clasificación adicional (cpv): 42113161 Deshumectadores, 45112340 Trabajos de descontaminación de suelos, 45262660 Trabajos de retirada de amianto, 90650000 Servicios de retirada de amianto, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas, 90722000 Rehabilitación medioambiental, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 000 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 177 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Brandsanering

Descripción: Brandsanering

Identificador interno: Brandsanering

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90722200 Servicios de descontaminación medioambiental

Clasificación adicional (cpv): 42113161 Deshumectadores, 45112340 Trabajos de descontaminación de suelos, 45262660 Trabajos de retirada de amianto, 90650000 Servicios de retirada de amianto, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas, 90722000 Rehabilitación medioambiental, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 650 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 177 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lote: LOT-0004

Título: Klottersanering

Descripción: Klottersanering

Identificador interno: Klottersanering

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90722200 Servicios de descontaminación medioambiental

Clasificación adicional (cpv): 42113161 Deshumectadores, 45112340 Trabajos de descontaminación de suelos, 45262660 Trabajos de retirada de amianto, 90650000 Servicios de retirada de amianto, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas, 90722000 Rehabilitación medioambiental, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 150 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 177 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping
Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bostads Aktiebolaget Vätterhem
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lote: LOT-0005

Título: Specialsanering

Descripción: Bland annat lukt, olja, kemikalier, mögel, hussvamp, rötsvamp, social- och biologisk sanering, smitta och övriga saneringar etc.

Identificador interno: Specialsanering

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90722200 Servicios de descontaminación medioambiental

Clasificación adicional (cpv): 42113161 Deshumectadores, 45112340 Trabajos de descontaminación de suelos, 45262660 Trabajos de retirada de amianto, 90650000 Servicios de retirada de amianto, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas, 90722000 Rehabilitación medioambiental, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 300 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticeId=94628>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=94628>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 177 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Bostads Aktiebolaget Vätterhem

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

5.1. Lote: LOT-0006

Título: Grovstädning och tömning

Descripción: Tömning av utrymme, magasinering av bohag, p-husstädning, grovstädning av lägenhet, glaskross m.m

Identificador interno: Grovstädning och tömning

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90722200 Servicios de descontaminación medioambiental

Clasificación adicional (cpv): 42113161 Deshumectadores, 45112340 Trabajos de descontaminación de suelos, 45262660 Trabajos de retirada de amianto, 90650000 Servicios de retirada de amianto, 90690000 Servicios de limpieza de pintadas, 90722000 Rehabilitación medioambiental, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)

País: Suecia

Información complementaria: -

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/10/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2030

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 100 000,00 SEK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Miljökrav enligt upphandlingsdokument för att bidra till minskad miljöpåverkan.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94628>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.kommersannons.se/elite/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=94628>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: sueco

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 177 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 3

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Förvaltningsrätten i Jönköping

Información sobre los plazos de revisión: Se upphandlingsdokumenten
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Bostads Aktiebolaget Vätterhem
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Förvaltningsrätten i Jönköping

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bostads Aktiebolaget Vätterhem
Número de registro: 556012-3704
Dirección postal: Box 443
Localidad: Jönköping
Código postal: 55116
Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)
País: Suecia
Punto de contacto: Sebastian Caesar
Correo electrónico: sebastian.caesar@vatterhem.se
Teléfono: 073-522 07 40
Dirección de internet: <http://www.vatterhem.se>
Perfil de comprador: <http://www.vatterhem.se>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Förvaltningsrätten i Jönköping
Número de registro: 202100-2742
Dirección postal: Hamngatan 15
Localidad: Jönköping
Código postal: 55316
Subdivisión del país (NUTS): Jönköpings län (SE211)
País: Suecia
Correo electrónico: forvaltningsrattenijonkoping@dom.se
Teléfono: +46 36156600
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a1562779-ac28-4287-92b5-577a046cc9aa - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 15/06/2026 14:26:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: sueco
Número de publicación del anuncio: 416268-2026
Número de la edición del DO S: 115/2026

