

## 417008-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos – Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 13.1 - Elektrische Anlagen, Potsdam**

**OJ S 115/2026 17/06/2026**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Kommunaler Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Correo electrónico: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 13.1 - Elektrische Anlagen, Potsdam

Descripción: Auf dem Schulgelände der Waldstadt-Grundschule soll ein bis zu 5-geschossiger Erweiterungsneubau (Bauteil A, B, C) mit gesamt ca. 7.960 m<sup>2</sup> BGF / ca. 38.100 m<sup>3</sup> BRI in Stahlbeton-Skelettbauweise, mit einer 2-Feld-Sporthalle im Untergeschoss und 2 Obergeschossen mit Unterrichtsräumen errichtet werden. Der Neubau erfolgt mit ebenengleichem Anschluss an ein, in Schulnutzung befindlichem, Bestandsgebäude. Nach Fertigstellung des Neubaus zieht die Schule von dem Bestand in diesen um. Anschließend erfolgt die Sanierung des 3-geschossigen Bestandes mit Teilunterkellerung, welche vorwiegend als Technikfläche genutzt wird. Der Bestand umfasst eine BGF von ca. 3000 m<sup>2</sup>. Als gesamte Bauszeit vom Neubau über den Bestand bis hin zu den Außenanlagen einschließlich Inbetriebnahme und Mängelbeseitigung werden nach aktueller Planung ca. 33 Monate veranschlagt.

Identificador del procedimiento: 80fa3c02-60a2-4f89-b642-ecd63189d92f

Identificador interno: OV-B-KIS-158-26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Friedrich-Wolf-Straße 12

Localidad: Potsdam

Código postal: 14478

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a-eu -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Erweiterung Waldstadt-GS (27), Los 13.1 - Elektrische Anlagen, Potsdam

Descripción: Die Leistung umfasst für die Elektroinstallation der Kostengruppe 440 -

Elektrische Anlagen u.a.: - 1 St Sicherheitsbeleuchtungsanlage (1 Zentrale, 1 E30-

Unterstation, ca. 190 St Sicherheitsleuchten, ca. 80 Rettungszeichenleuchten) - 1 St HA/HV-

Kombination inkl. Wandlermessung, 2 St NSHV, 23 St UV - ca. 1.300 St Schalt- und

Schutzgeräte (wie Sicherungslasttrennschalter, Leitungsschutzschalter,

Fehlerstromschutzschalter, etc.) - Verlegesysteme teilweise in Funktionserhalt (ca. 14.000 St

Sammelhalter, ca. 800 m Installationsrohr, ca. 700 m Kabelrinne mit Formteilen und

Steigleitern, 120 m Unterflurkanal etc.) - ca. 72.000 m Kabel und Leitungen teilweise in

Funktionserhalt, verschiedene Verlegearten und Typen - ca. 1.400 Installationsgeräte

(Aufputz, Unterputz, Hohlwand) - KNX für Beleuchtungs- und Sonnenschutzsteuerung - ca.

1.300 Leuchten - ca. 30 Mastleuchten - Blitzschutzanlage

Identificador interno: OV-B-KIS-158-26

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45311000 Trabajos de instalación de cableado y accesorios eléctricos

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Dirección postal: Friedrich-Wolf-Straße 12

Localidad: Potsdam

Código postal: 14478

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

**5.1.3. Duración estimada**

Fecha de inicio: 09/11/2026

Fecha de finalización de la duración: 31/07/2029

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Eintragung in Handwerksrolle oder Handelsregister.

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von anderen Unternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von anderen Unternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die anderen Unternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der benannten anderen Unternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Siehe auch Vergabeunterlagen!

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis einer gültigen Betriebshaftpflichtversicherung

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: mindestens 3.000.000,- EUR

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: - Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG -

Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preis / wirtschaftlichstes Angebot

Descripción: Preis / wirtschaftlichstes Angebot

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 13/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHSSS/documents>

**Canal de comunicación ad hoc:**

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHSSS>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YCRHSSS>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: 5% Vertragserfüllung der Bruttoauftragssumme, 3% Gewährleistung der Schlussrechnungssumme.

Plazo de recepción de ofertas: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert waren, werden nachgefordert. Ausgeschlossen davon sind das FB 213 und Leistungsverzeichnis in Textform.

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 23/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Información complementaria: Die Öffnung der Angebote erfolgt gemäß § 14 VOB/A EU.

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Vereinbarung zur Einhaltung der Mindestanforderungen nach dem Brandenburgischen Vergabegesetz - Erklärung zu den restriktiven Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, gem. Verordnung (EU) 2022/576 des Rates

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Organización que recibe solicitudes de participación: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Kommunalen Immobilien Service Potsdam (KIS) Eigenbetrieb der Landeshauptstadt Potsdam

Número de registro: DE138408386

Dirección postal: Friedrich-Ebert-Str. 79/81  
Localidad: Potsdam  
Código postal: 14469  
Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [KIS2@rathaus.potsdam.de](mailto:KIS2@rathaus.potsdam.de)  
Teléfono: +493312893712

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Landeshauptstadt Potsdam, Bereich Vergabemanagement -

Submissionsstelle-

Número de registro: ohne Angabe

Dirección postal: Friedrich-Ebert-Straße 79/81

Localidad: Potsdam

Código postal: 14469

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: [Vergabeservice@rathaus.potsdam.de](mailto:Vergabeservice@rathaus.potsdam.de)

**Funciones de esta organización:**

Proveedor de servicios de contratación pública

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für  
Wirtschaft, Arbeit, Energie und Klimaschutz

Número de registro: DE260080782

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: [Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de](mailto:Vergabekammer@MWAEK.Brandenburg.de)

Teléfono: +49 331866-1610

Fax: +49 331866-1652

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des  
Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

**Información del anuncio**

---

Identificador/versión del anuncio: 8ccaf23f-9b32-48e7-8814-40a42769561d - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/06/2026 10:03:02 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 417008-2026

Número de la edición del DO S: 115/2026

Fecha de publicación: 17/06/2026