

417029-2026 - Licitación

Polonia – Trabajos de construcción – Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP
OJ S 115/2026 17/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Miasto Zduńska Wola

Correo electrónico: zp@zdunskawola.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

Descripción: 1. Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art.169 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), w związku z art. 153, pkt 3) tejże ustawy oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637). 2. W odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy. Zamawiający prowadzi dialog z zaproszonymi do udziału w dialogu konkurencyjnego Wykonawcami w zakresie zaproponowanych przez nich rozwiązań, po zakończeniu którego zaprasza ich do składania ofert. 3. Podmiot publiczny zamierza zaprosić do dialogu konkurencyjnego minimum dwóch Wykonawców. 4. Podmiot publiczny nie przewiduje nagród dla Wykonawców uczestniczących w dialogu konkurencyjnym. 5. W niniejszej sprawie odbyły się wstępne konsultacje rynkowe, o których mowa w art. 84 Ustawy PZP. 6. Stosownie do wymogów art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym informuje się, iż postępowanie ma na celu zawarcie umowy o partnerstwie publiczno-prywatnym. 7. Przedmiotem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP.”. 8. Przedmiot partnerstwa obejmuje w szczególności: 8.1. wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy dróg miejskich w Zduńskiej Woli. Zakres obejmuje prace z branży: 8.1.1. drogowej, obejmujące m.in.: wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej, wykonanie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów i poboczy, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, wykonanie pasa zielonego i terenów zielonych, wykonanie drenażu francuskiego; 8.1.2. sanitarnej, obejmujące m.in.: budowę sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z zestawem hydrofobowym, przebudowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej oraz usunięcie kolizji z siecią gazową; 8.1.3. elektrycznej i technologicznej, obejmujące m.in.: budowę oświetlenia ulicznego, budowę i przebudowę sieci kablowych; 8.1.4. telekomunikacyjnej, obejmujące m.in.: budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości i usunięcie kolizji z siecią

teletechniczną; 8.2. utrzymanie wybudowanej infrastruktury technicznej w sprawności (tzw. utrzymanie twarde). 9. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy (gwarantowany) i zakres opcjonalny (objęty prawem opcji). 9.1. Zakres podstawowy (gwarantowany): 9.1.1. I: os. Nowe Miasto – obszar A, 9.1.2. II: os. Nowe Miasto – obszar B. 9.2. Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): 9.2.1. III: os. Jana Pawła II, 9.2.2. IV: os. Południe. 9.3. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. 10. Całkowity zakres przedsięwzięcia obejmuje 42 odcinki dróg publicznych, będących własnością Miasta o długości od 13 m do 861 m, w tym: Osiedle Nowe Miasto – obszar A i B - 23 odcinki; Osiedle Jana Pawła II – 13 odcinki; Osiedle Południe – 6 odcinków. Dodatkowo zakres przedsięwzięcia obejmuje 7 odcinków ciągów pieszych na os. Jana Pawła II. Łączna długość dróg, nie wliczając ciągów pieszych, wynosi 13,24 km. 11. Elementem partnerstwa jest zapewnienie finansowania na łączne nakłady inwestycyjne. 12. Po zakończeniu czasu trwania umowy PPP Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji Przedsięwzięcia, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania, zgodnie z zapisami umowy PPP. 13. Wynagrodzeniem Prywatnego będzie tzw. opłata za dostępność. 14. Zamawiający zastrzega, że ostateczne wymagania, a także podział zadań i obowiązków pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego i będą określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na etapie zaproszenia do składania ofert.

Identificador del procedimiento: 82ae9843-f589-4746-a1c4-1986ce5fc94d

Identificador interno: IM.271.1.2026

Tipo de procedimiento: Diálogo competitivo

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45233120 Trabajos de construcción de carreteras, 45233142

Trabajos de reparación de carreteras, 45233141 Trabajos de mantenimiento de carreteras

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Zduńska Wola

Subdivisión del país (NUTS): Sieradzki (PL714)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: 1. Zamawiający, z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp, wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 108 ust. 1 Pzp, tj. Wykonawcę. 2. Zamawiający z zastrzeżeniem art. 110 ust. 2 Pzp wykluczy z postępowania Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą przesłanki określone w art. 109 ust. 1 pkt 1, 4 Pzp. 3. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę: 3.1. wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz

służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3.2. którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 3.3. którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 4. Zamawiający wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 5. Wykonawca może zostać wykluczony przez Zamawiającego na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. 6. Podstawy wykluczenia Wykonawcy zostały opisane w części 1.4. Opisu Potrzeb i Wymagań.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie dialogu konkurencyjnego na podstawie art.169 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.) , w związku z art. 153, pkt 3) tejże ustawy oraz w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 19 grudnia 2008 r. o partnerstwie publiczno-prywatnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1637 ze zm.).

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Postępowanie na wybór Partnera Prywatnego w ramach przedsięwzięcia polegającego na przebudowie dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP

Descripción: 1. Przedmiotem postępowania jest wybór Partnera Prywatnego dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowa dróg miejskich w Zduńskiej Woli w formule PPP”. Przedmiot partnerstwa obejmuje: 1) wykonanie robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej i w oparciu o pozwolenia na budowę wydane dla przebudowy dróg miejskich w Zduńskiej Woli. Zakres obejmuje prace z branży: o drogowej, obejmujące m.in.: wykonanie jezdni o nawierzchni mineralno-bitumicznej, wykonanie drogi dla pieszych, drogi dla rowerów oraz drogi dla pieszych i rowerów, wykonanie zjazdów i poboczy, wycinkę drzew i wykonanie nasadzeń zastępczych, wykonanie pasa zielonego i terenów zielonych, wykonanie drenażu francuskiego; o sanitarnej, obejmujące m.in.: budowę sieci kanalizacji deszczowej, wykonanie zbiorników retencyjnych wraz z zestawem hydrofobowym, przebudowę przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej, przebudowę sieci wodociągowej oraz usunięcie kolizji z siecią gazową; o elektrycznej i technologicznej, obejmujące m.in.: budowę oświetlenia ulicznego, budowę i przebudowę sieci kablowych; o telekomunikacyjnej, obejmujące m.in.: budowę kanału technologicznego wraz z przyłączami do wszystkich nieruchomości i usunięcie

kolizji z siecią teletechniczną; 2) utrzymanie wybudowanej infrastruktury technicznej w sprawności (tzw. utrzymanie twarde). 2. Zamówienie obejmuje zakres podstawowy (gwarantowany) i zakres opcjonalny (objęty prawem opcji). Zakres podstawowy (gwarantowany): • I: os. Nowe Miasto – obszar A, • II: os. Nowe Miasto – obszar B. Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): • III: os. Jana Pawła II, • IV: os. Południe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. 3. Całkowity zakres przedsięwzięcia obejmuje 42 odcinki dróg publicznych, będących własnością Miasta o długości od 13 m do 861 m: • Osiedle Nowe Miasto – obszar A i B - 23 odcinki; • Osiedle Jana Pawła II – 13 odcinki; • Osiedle Południe – 6 odcinków. oraz 7 odcinków ciągów pieszych na os. Jana Pawła II. Łączna długość dróg, nie wliczając ciągów pieszych, wynosi 13,24 km. 4. Elementem partnerstwa jest zapewnienie finansowania na łączne nakłady inwestycyjne. 5. Po zakończeniu czasu trwania umowy PPP Partner Prywatny przekaze Podmiotowi Publicznemu składnik majątkowy, który był wykorzystywany do realizacji Przedsięwzięcia, w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania, zgodnie z zapisami umowy PPP. 6. Wynagrodzeniem Prywatnego będzie tzw. opłata za dostępność. 7. Zamawiający zastrzega, że ostateczne wymagania, a także podział zadań i obowiązków pomiędzy Podmiotem Publicznym a Partnerem Prywatnym zostaną ustalone w trakcie dialogu konkurencyjnego i będą określone w specyfikacji warunków zamówienia (SWZ), na etapie zaproszenia do składania ofert.
Identificador interno: IM.271.35.2026.WNK

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45233120 Trabajos de construcción de carreteras, 45233141 Trabajos de mantenimiento de carreteras, 45233142 Trabajos de reparación de carreteras

Opciones:

Descripción de las opciones: Zakres opcjonalny (objęty prawem opcji): • III: os. Jana Pawła II, • IV: os. Południe. Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji (w całości lub w części) w przypadku, gdy będzie dysponował środkami finansowymi pozwalającymi na realizację opcjonalnego zakresu zamówienia i będzie to wynikało z potrzeb Zamawiającego. Prawo opcji jest jednostronnym uprawnieniem Zamawiającego, z którego może, ale nie ma obowiązku skorzystać w ramach realizacji przedmiotu zamówienia. W przypadku nie skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu. Zakres opcjonalny zamówienia: III os. Jana Pawła II • Wyszyńskiego (odc. 3KDL, 13KDD, 10KDDw, 11KDDw) • Twardowskiego (odc. 5KDD, 21KDD, 22KDD) • Popiełuszki (odc. 6KDD) • Tischnera (odc. 7KDD, 8KDD) • odc. 9KDDw • Dojazd (droga gminna nr 119223E) • Polna (droga gminna 119318E) • ciągi piesze (odc.: 14KX, 15KX, 16KX, 17KX, 18KX, 19KX, 20KX) IV Osiedle Południe Paderewskiego, Karłowicza, Matejki, Bacewicz, Chełmońskiego, Orzeszkowej

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Zduńska Wola

Subdivisión del país (NUTS): Sieradzki (PL714)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: Informacje dodatkowe zawarte są w dokumencie Opis potrzeb i wymagań (OPiW) wraz z załącznikami.

5.1.8. Criterios de accesibilidad

Se incluyen criterios de accesibilidad para las personas con discapacidad

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/298065/notice/public/details>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl/pn/zdunskawola/demand/298065/notice/public/details>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Szczegółowe ustalenia odnośnie warunków wniesienia wadium i zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostaną zaprezentowane w SWZ.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 16/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Każdemu Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy PZP przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale IX ustawy PZP. Odwołanie wnosi się w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Miasto Zduńska Wola

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación:

Miasto Zduńska Wola

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Organización que recibe solicitudes de participación: Miasto Zduńska Wola

Organización que tramita ofertas: Miasto Zduńska Wola

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Miasto Zduńska Wola

Número de registro: REGON 730934424

Dirección postal: ul. Żłotnickiego 12

Localidad: Zduńska Wola

Código postal: 98-220

Subdivisión del país (NUTS): Sieradzki (PL714)

País: Polonia

Punto de contacto: Urząd Miasta Zduńska Wola

Correo electrónico: zp@zdunskawola.pl

Teléfono: +48438250229

Fax: +48438250202

Dirección de internet: <https://www.zdunskawola.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl>

Perfil de comprador: <https://zdunskawola.ezamawiajacy.pl>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Sekretariat Biura Odwołań:

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: +48 (22) 458 78 01

Fax: +48(22) 458 78 00

Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Prokuratoria Generalna Rzeczypospolitej Polskiej

Número de registro: REGON: 140264957

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: ul. Hoża 76/78

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Punto de contacto: Wydział Obsługi Kancelaryjnej

Correo electrónico: kancelaria@prokuratoria.gov.pl

Teléfono: +48 (22) 392-31-17

Fax: +48 (22) 392-31-02

Dirección de internet: <https://www.gov.pl/web/prokuratoria>

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: ted@publications.europa.eu

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3669805d-76a6-438a-9f3d-c525724206b3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/06/2026 13:21:15 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco

Número de publicación del anuncio: 417029-2026

Número de la edición del DO S: 115/2026

Fecha de publicación: 17/06/2026