

417124-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de San Miguel de Salinas.

OJ S 115/2026 17/06/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de San Miguel de Salinas

Correo electrónico: secretaria@sanmigueldesalinas.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de San Miguel de Salinas.

Descripción: Definición del objeto del contrato de conformidad con la cláusula primera del pliego de prescripciones técnica es el servicios de limpieza de los edificios e instalaciones municipales del Ayuntamiento de San Miguel de Salinas del apartado “Ámbito de actuación”, así como de las prestaciones complementarias expresamente previstas en dicho pliego.

Identificador del procedimiento: b450a2e5-1488-4316-9848-8fd974152fce

Identificador interno: 536/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90914000

Servicios de limpieza de aparcamientos, 90919100 Servicios de limpieza de equipo de oficina,

90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 723 437,69 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Insolvencia: Deberá cumplir los criterios de solvencia según el pliego de condiciones administrativas.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales del Ayuntamiento de San Miguel de Salinas.

Descripción: Definición del objeto del contrato de conformidad con la cláusula primera del pliego de prescripciones técnica es el servicios de limpieza de los edificios e instalaciones municipales del Ayuntamiento de San Miguel de Salinas del apartado "Ámbito de actuación", así como de las prestaciones complementarias expresamente previstas en dicho pliego.
Identificador interno: 536/2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas, 90914000

Servicios de limpieza de aparcamientos, 90919100 Servicios de limpieza de equipo de oficina, 90919200 Servicios de limpieza de oficinas, 90919300 Servicios de limpieza de escuelas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá ser objeto de tres (3) prórrogas sucesivas de un (1) año de duración cada una, sin que la duración total, incluidas prórrogas, pueda exceder de cuatro (4) años.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Seguro de indemnización

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Estudio de mejoras y recomendaciones durante la ejecución del contrato.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plataforma de control del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wTGgObLBkmAS7pcxhTeWOg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=wTGgObLBkmAS7pcxhTeWOg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 21/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lugar: Secretaria de la Casa Consistorial

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: CLÁUSULA VIGESIMOTERCERA. del pliego de condiciones administrativas.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de San Miguel de Salinas - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: En los términos previstos en el artículo 44.1.a), de la LCSP la presente contratación es susceptible del Recurso Especial en materia de contratación en cuanto a las actuaciones descritas en el artículo 44.2 de la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Alcaldía del Ayuntamiento de San Miguel de Salinas - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Alcaldía del Ayuntamiento de San Miguel de Salinas

Número de registro: 31110450154805

Número de registro: P0312000C

Localidad: San Miguel de Salinas

Código postal: 03193

Subdivisión del país (NUTS): Alicante / Alacant (ES521)

País: España

Punto de contacto: Alcaldía del Ayuntamiento de San Miguel de Salinas

Correo electrónico: secretaria@sanmigueldesalinas.es

Teléfono: 965720001

Fax: 965720007

Dirección de internet: <http://sanmigueldesalinas.sedelectronica.es/contractor-profile-list>

Perfil de comprador: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pHUs8g04hzV7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

[perfilContratante&idBp=pHUs8g04hzV7h85%2Fpmmsfw%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=pHUs8g04hzV7h85%2Fpmmsfw%3D%3D)

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: beb2fc18-2d95-462c-b012-3b2d26de2d71 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/06/2026 14:24:48 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 417124-2026

Número de la edición del DO S: 115/2026

Fecha de publicación: 17/06/2026